



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 01-02-2024

OGGETTO: PROPOSTA DEL PIANO DELE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - ANNO 2024/2026

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **uno** del mese di **febbraio** alle ore **15:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pezzolato Paolo	Sindaco	Presente
Trombin Elisa	Vice Sindaco	Presente
Milani Renato	Assessore	Assente
Bini Alessandro	Assessore	Presente
Mancinelli Enrico	Assessore esterno	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO Montemurro Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Pezzolato Paolo che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROPOSTA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILI - ANNO 2024/2026**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed enti locali", ed in particolare il comma 1, recita "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione....."

Considerato che:

- dall'inventario dei Beni immobili di proprietà del Comune di Jolanda di Savoia, è stato ricavato l'allegato elenco dei beni facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Jolanda di Savoia non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione in quanto non potenzialmente utili per finalità pubbliche comunali;

- sulla base di tale elenco sarà poi predisposto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 da approvarsi da parte del Consiglio Comunale.

Dato atto che l'elenco sopra citato dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Jolanda di Savoia ed ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto disposto dal comma 3 del sopra citato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;

Ritenuto che la redazione dell'elenco in oggetto rientri nella competenza residuale della Giunta ai sensi dell'Art. 48, comma 2, del D.lgs n. 267/2000, dal momento che ha valore meramente ricognitivo del patrimonio immobiliare esistente, mentre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

Dato atto che si rende necessaria la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto in quanto prodromico, come sopra detto, alla redazione del sopra citato piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi nei tempi previsti per il bilancio annuale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di area interessati a sensi art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui confermate, di redigere l'allegato elenco (Allegato A) dei beni immobili di proprietà del Comune di Jolanda di Savoia non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione in quanto non potenzialmente utili per finalità pubbliche comunali;
2. di dare atto che il predetto elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Jolanda di Savoia ed avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'Art. 58, comma 3, L. n. 133/2008;
3. di dare atto che sulla base di tale elenco sarà predisposto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026, che prevede le alienazioni per l'anno 2024, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;
4. Inoltre, stante l'urgenza, all'unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267.



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
F.to Pezzolato Paolo

IL SEGRETARIO
F.to Montemurro Francesco

Proposta N. 13
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: PROPOSTA DEL PIANO DELE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI
IMMOBILI - ANNO 2024/2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 01-02-2024

IL RESPONSABILE
F.to Zannicolò Luca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 01-02-2024

IL RESPONSABILE
F.to Tiengo Tonino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI
Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili - Anno 2024/2026

Allegato A alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°

Foglio	Mappale	Descrizione sommaria	Utilista / Note	Destinazione 2019	Destinazione Urbanistica P.S.C.	Destinazione Urbanistica R.U.E.	Valutazione	2024	2025
13	82/1	Ex Scuole elementari	Cat. A/10 – Cl. 4	Uffici non utilizzati	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC3 - Sub-Ambiti consolidati a media densità (Art. 2.2.23)	68.896,80	68.896,80	
32	727	Abitazione in Via Guido Rossa n.	Cat. A/3 – Cl. 2	Abitazione civile non utilizzata	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC2 - Sub-Ambiti consolidati di centralità urbana (Art. 2.2.22)	62.918,70	62.918,70	
13	82/2	Abitazione in Via Po n. 27	Cat. A/3 – Cl. 2	Abitazione civile non utilizzata	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 4.1.9)	AUC3 - Sub-Ambiti consolidati a media densità (Art. 2.2.23)	28.632,45	28.642,35	
66	45/a 68/b 72	Lotto libero	Mq. 2544				63.600,00	63.600,00	
24	159 160 161 157 158 14	Terreno agricolo adiacente al podere Biffi	Mq. 58280				174.840,00	174.840,00	
13	170	Lotto libero	mq. 1970				49.250,00	49.250,00	
32	643	Lotto libero	mq. 600				30.000,00	30.000,00	
41	213	Lotto libero	mq. 2599				33.787,00	33.787,00	
41	214	Lotto libero	mq. 15488				201.344,00	201.344,00	
FABBRICATI							160.457,85	-	
AREE							552.821,00	-	

) A

	2026	
		-
		-
		-
		-
		-