



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART 193 COMMA 4 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, EDIFICI PUBBLICI E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO.

Ai sensi dell'art 193 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti) e s.m.i., con la presente il Comune di Vigarano Mainarda dà notizia, mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione di "Amministrazione Trasparente", della ricezione della proposta pervenuta a mezzo pec in data 12 Novembre 2025 per l'affidamento in concessione della **"Progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, edifici pubblici e l'integrazione dei servizi a valore aggiunto del comune di Vigarano Mainarda"**.

Ai sensi dell'art 193, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono aperti i termini, per un periodo non inferiore a sessanta (60) giorni, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 del medesimo articolo.

Pertanto le proposte dovranno essere trasmesse **entro e non oltre il 21.02.2026** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente procedura **è obbligatorio il sopralluogo** nel territorio comunale di Vigarano Mainarda con l'obiettivo di visionare i luoghi e gli impianti esistenti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento, da richiedersi entro 30 giorni dalla pubblicazione del seguente avviso contattando l'ufficio tecnico al numero 0532 436923 o inviando una richiesta scritta all'indirizzo pec comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

Obiettivi strategici

L'Amministrazione Comunale, in coerenza con i propri strumenti di pianificazione energetico-ambientale, intende perseguire i seguenti obiettivi strategici:

- **Miglioramento dell'efficienza energetica** degli impianti di pubblica illuminazione ed edifici pubblici, con riduzione dei consumi e dei costi energetici.
- **Decarbonizzazione** del patrimonio infrastrutturale, in linea con gli obiettivi nazionali ed europei di riduzione delle emissioni climalteranti.
- **Transizione ecologica e digitale**, mediante l'integrazione di tecnologie intelligenti.
- **Valorizzazione ambientale e circolarità**, favorendo l'uso di materiali riciclati, riciclabili o a basso impatto ambientale nei corpi illuminanti e nelle infrastrutture.
- **Incremento dei livelli di sicurezza urbana e valorizzazione del paesaggio urbano** attraverso la riqualificazione estetica e funzionale degli impianti.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Contesto di riferimento

Il patrimonio impiantistico comunale si compone di una rete di pubblica illuminazione talvolta vetusta e disomogenea per tecnologia, efficienza e livelli prestazionali, caratterizzata, tra l'altro, dalla presenza di:

- apparati con lampade a scarica o tecnologia LED (sodio alta e bassa pressione, ioduri metallici) ad elevata obsolescenza e bassa efficienza;
- zone non sufficientemente illuminate o prive di impianti (viabilità secondaria, piste ciclopedonali, aree marginali).

Il quadro normativo di riferimento (CAM, Codice dei Contratti Pubblici, PNIEC, direttive europee), unitamente alle limitate disponibilità finanziarie, rende particolarmente idoneo il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato per l'attivazione di investimenti orientati alla sostenibilità, all'innovazione e al miglioramento delle prestazioni.

Consistenza dati impianto

Dati generali della rete:

- Nr. Corpi Illuminanti totali: **1950** circa
- Nr. Sostegni totali: 1750 circa
- Nr. Quadri Elettrici totali: **65**
- Consumo annuo impianti [kWh] **900.536**
- Tipologia prevalente: apparecchi a sodio alta pressione / tecnologia LED (circa 50%)
- Costo storico del servizio **282.000 €/anno + IVA** con costo energia elettrica pari a 0,24795€/kWh +IVA

Scopi di progetto (indicativi)

Il progetto proposto mira a una riqualificazione degli impianti esistenti con l'introduzione delle seguenti misure:

Risparmio energetico

- Sostituzione corpi illuminanti con apparecchi LED di ultima generazione (efficienza media >130 lm/W)
- Installazione di sistemi di regolazione del flusso
- Riduzione stimata dei consumi: >50%

Decarbonizzazione

- Introduzione di lampade o tecnologia ad alta efficienza
- Riduzione stimata CO₂: >50%

Circularità materica



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- Utilizzo di corpi illuminanti riciclabili fino al 70%
- Inserimento criteri ambientali minimi (CAM) nella scelta dei materiali e nelle modalità di smaltimento
- Valutazione del livello di sostenibilità del territorio in logica AGENDA ONU 2030
- Progettazione orientata alla disassemblabilità e manutenzione sostenibile

Di seguito l'elenco degli edifici pubblici:

| Sito | Descrizione | Indirizzo | Gas Naturale | | Energia Elettrica | |
|------|------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | | PDR | Consumo Smc/anno | POD | Consumo kWh/anno |
| 1 | Municipio | Via Municipio, 1 | 09141000026126 | 11 178 | IT001E00111435 | 50 637 |
| 2 | Palestrina (ex scuola elementare) | Via Donatori di Sangue, 11 | - | 0 | - | 0 |
| 4 | Distretto sanitario | Via Argine Reno, 79 | 09141000024688 | 5 072 | IT001E00111427 | 7 364 |
| 5 | Scuola media statale | via Matteotti, 27 | - | 0 | IT001E00111433 | 13 186 |
| 6 | Scuola Materna "G.Rodari" | Via Amendola, 2 | 09141000024564 | 405 | IT001E00037591 | 25 287 |
| 7 | Delegazione Vigarano Pieve | Via Mantova, 117 | 09141000026930 | 3 378 | IT001E00111425 | 5 262 |
| 8 | Palestra comunale | Via P. Pasolini, 4 | 09141000026014 | 90 693 | IT001E00037602 | 73 821 |
| 9 | Palavigarano | Via P.Pasolini, 2 | - | 0 | IT001E49676405 | 78 302 |
| 10 | Palestra Vigarano Pieve | Via 25 Aprile, 8 | 09141000027014 | 5 697 | IT001E50721793 | 29 439 |
| 11 | Palestra "G.Mastellari" | Via M. Hack, 8 | 3150000000669 | 0 | IT001E55100789 | 60 000 |
| 15 | Biblioteca | Via Marconi, 93 | 09141000025969 | 3 322 | IT001E00037603 | 8 122 |
| 16 | Polivalente | Via Marconi, 93 | 09141000025970 | 394 | " | 0 |
| 17 | Centro multimediale giovanile | Piazza Repubblica, 10/11 | 09141000027306 | 2 202 | IT001E04323848 | 8 973 |
| 18 | Centro Operativo Protezione Civile | Via Ariosto, 26/A | - | 0 | IT001E55191806 | 109 252 |
| 19 | Polo Scolastico | Via M. Hack, 1 | 31850000000668 | 9.000 | IT001E55049421 | 74 800 |

La documentazione tecnica ed economico-finanziaria allegata alla proposta presentata dal soggetto proponente è depositata agli atti dell'Ente e non viene pubblicata, al fine di tutelare la riservatezza delle informazioni, i segreti tecnici e commerciali e la parità di trattamento tra gli operatori economici.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
PROVINCIA DI FERRARA

Gli operatori interessati potranno presentare proposte concorrenti sulla base delle informazioni contenute nel presente avviso, nel rispetto della normativa vigente

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Vigarano Mainarda, li 23.12.2025

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

firmato digitalmente