

CICLOVIA VenTi

Venti chilometri di percorso ciclopedonale tra i comuni di Vigarano Mainarda e Terre del Reno

Inquadramento urbanistico
PF-RE-03



COMMITTENTI

Roberto Lodi (sindaco di Terre del Reno - coordinatore tra i comuni)
Davide Bergamini (sindaco di Vigarano Mainarda)

GRUPPO DI LAVORO

arch. Sergio Fortini (responsabile di progetto)
arch. Anna Luciani
arch. Saverio Osti
arch. Elisa Uccellatori
arch. Francesco Vazzano

UFFICIO TECNICO
Terre del Reno
Ing. Agnese Malagoli
Geom. Stefano Sitta
Vigarano Mainarda
Ing. Alessandra Campagnoli
Ing. Gessica Grossi



PRG Vigarano Mainarda e Terre del Reno

Rispetti e vincoli

- Edifici di valore storico architettonico
- Patrimonio edilizio rurale
- Centro Abitato
- Complessi di valore storico-architettonico

Alberi monumentali

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto elettrodotti AT

Fascia di rispetto cimiteriale

Delimitazione Parco del Panaro

Immobili vincolati soprintendenza

Privato

Pubblico

Zone di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee

Punto di Captazione e Zona di Tutela Assoluta

Zona di Rispetto - Salvaguardia Acque Superficiali

Vincolo paesaggistico soprintendenza

Fascia di rispetto fluviale

Fascia di rispetto metanodotti

Fascia di rispetto linea interrata

Maceri (zone di tutela dei caratteri ambientali)

Complessi edilizi agrari

Dossi e dune (tutela del paesaggio)

Rilevanza Idrogeologica

Rilevanza Storico Documentale e Paesaggistica

Fascia di rispetto limite aeronautico

Area di importanza storica-architettonica-ambientale

Zone di tutela dei corsi d'acqua

Zona di interesse paesaggistico-ambientale

Piani Intervento Unitario

Piani di Recupero

Viabilità su rotaia di progetto

Comparti per strutture varie

Allevamenti Zootecnici

Comparti Vendita

Viabilità pedonale/ciclabile

Viabilità di Importante Storico-Panoramica

Viabilità Carrabile di Progetto

Oggetti di Valore Storico-Ambientale

A - Zona Residenziale di Importanza Storico-Architettonica

Area di Distribuzione Servizi alla Viabilità

B1 - Zona Residenziale

B2 - Zona Residenziale

B3 - Zona Residenziale

C1 - Zona Residenziale

C2 - Zona Residenziale

C3 - Zona Residenziale

Corti Coloniche con Particolare Valore Storico-Ambientale

D1 - Zona Produttiva

D2 - Zona Produttiva

D3 - Zona Produttiva

D4 - Zona Produttiva

D5 - Zona Produttiva

E1 - Zona Agricola

E2 - Zona Agricola

E3 - Zona Agricola

E4 - Zona Agricola

E5 - Zona Agricola

Edifici per l'Istruzione

F1 - Zona per Servizi di Interesse Comune

F1 - Zona per Servizi di Interesse Comune - Parcheggio Progetto

F2 - Zona per Servizi di Interesse Comune

G1 - Zona per Attività Collettive

G1 - Zona per Attività Collettive - Progetto

G2 - Zona per Attività Collettive

G2 - Zona per Attività Collettive - Parcheggio

G2 - Zona per Attività Collettive - Progetto

G2 - Zona per Attività Collettive - Verde Pubblico

G2 - Zona per Attività Collettive - Verde Pubblico - Progetto

Invasi ed Alvei di Fiumi e Corsi d'Acqua

Parcheggio Esistente

Parcheggio Progetto

Piani di Recupero

Verde Privato

Verde Pubblico

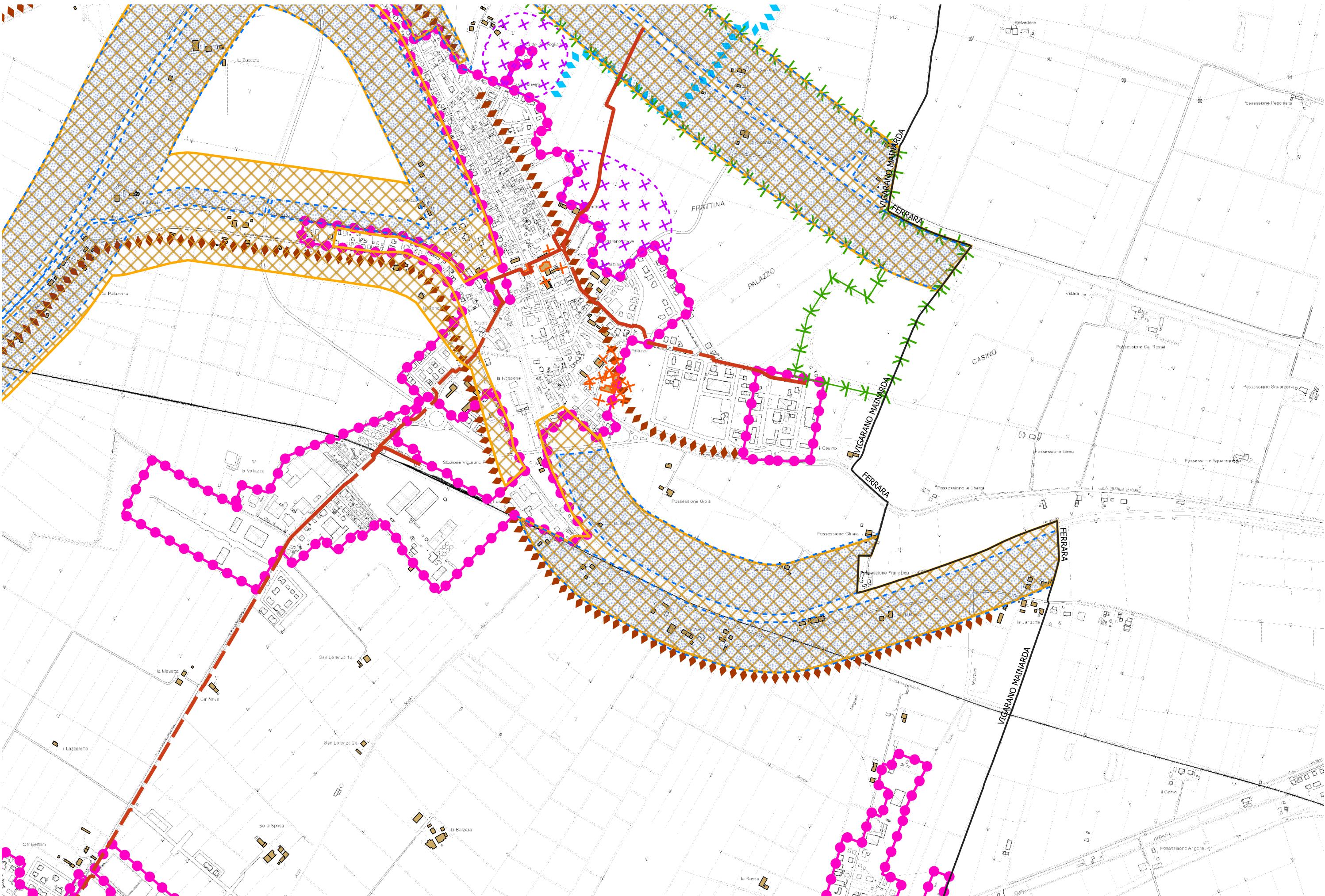
Verde Pubblico - Progetto

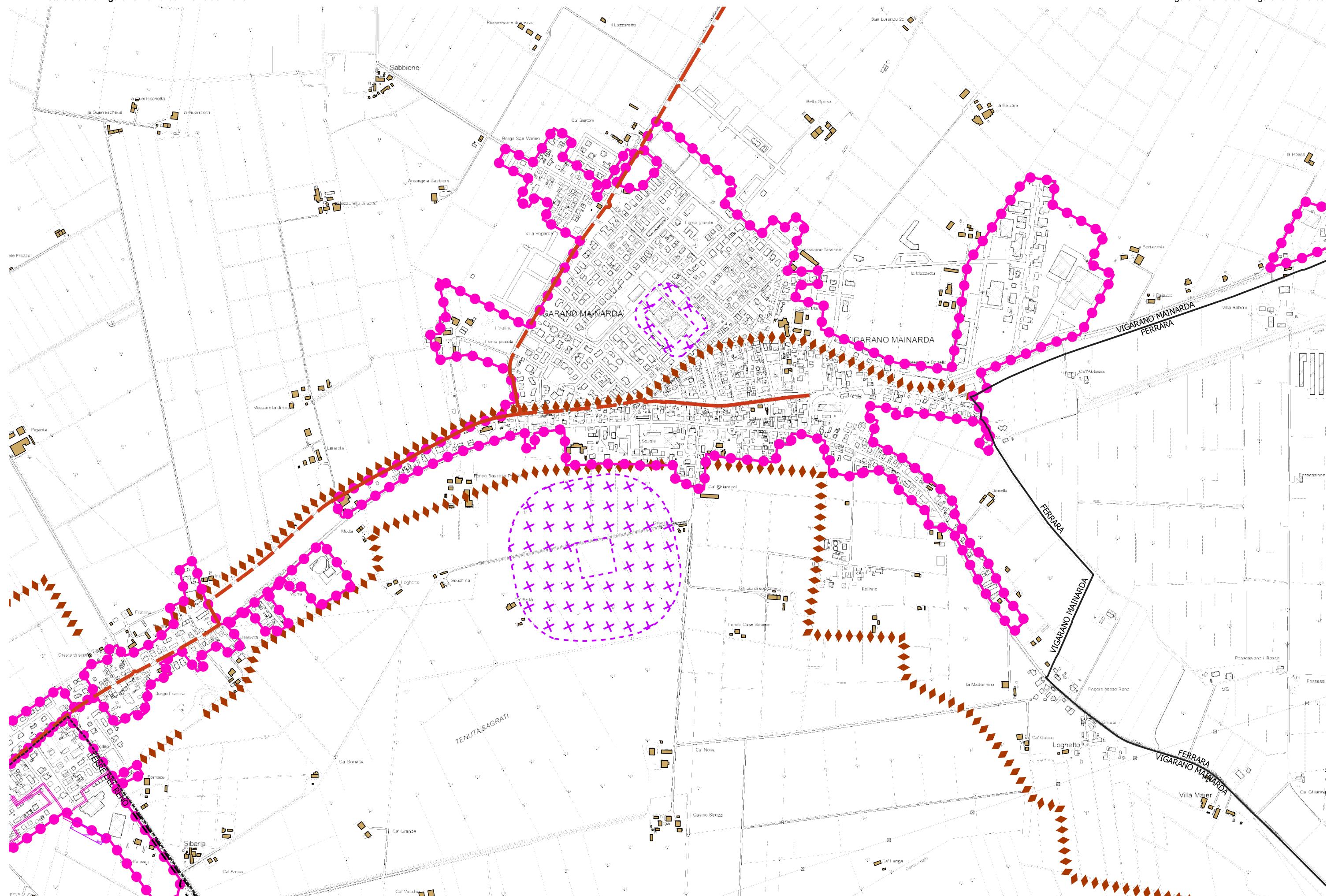
Viabilità Carrabile Esistente

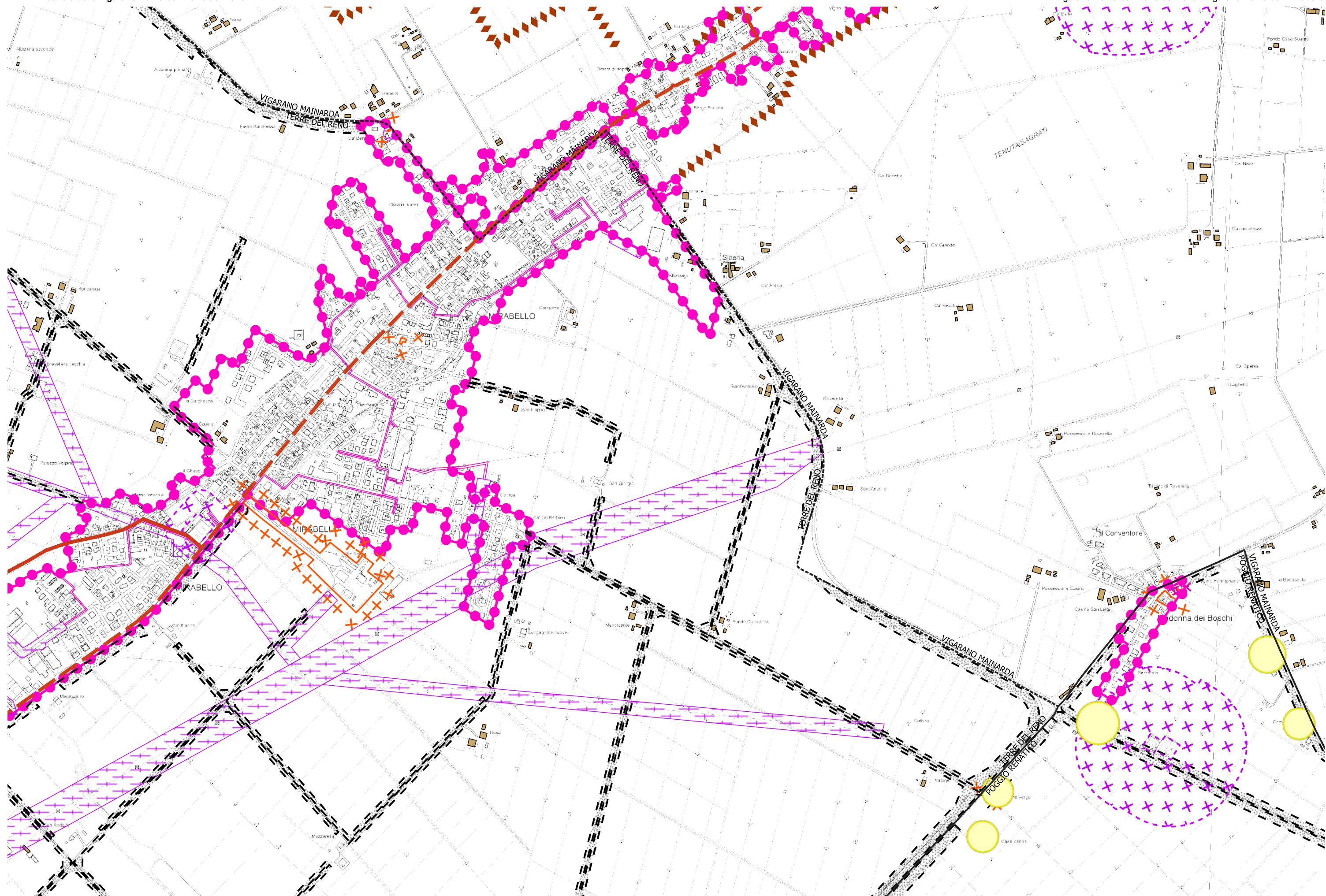
Viabilità Carrabile di Progetto

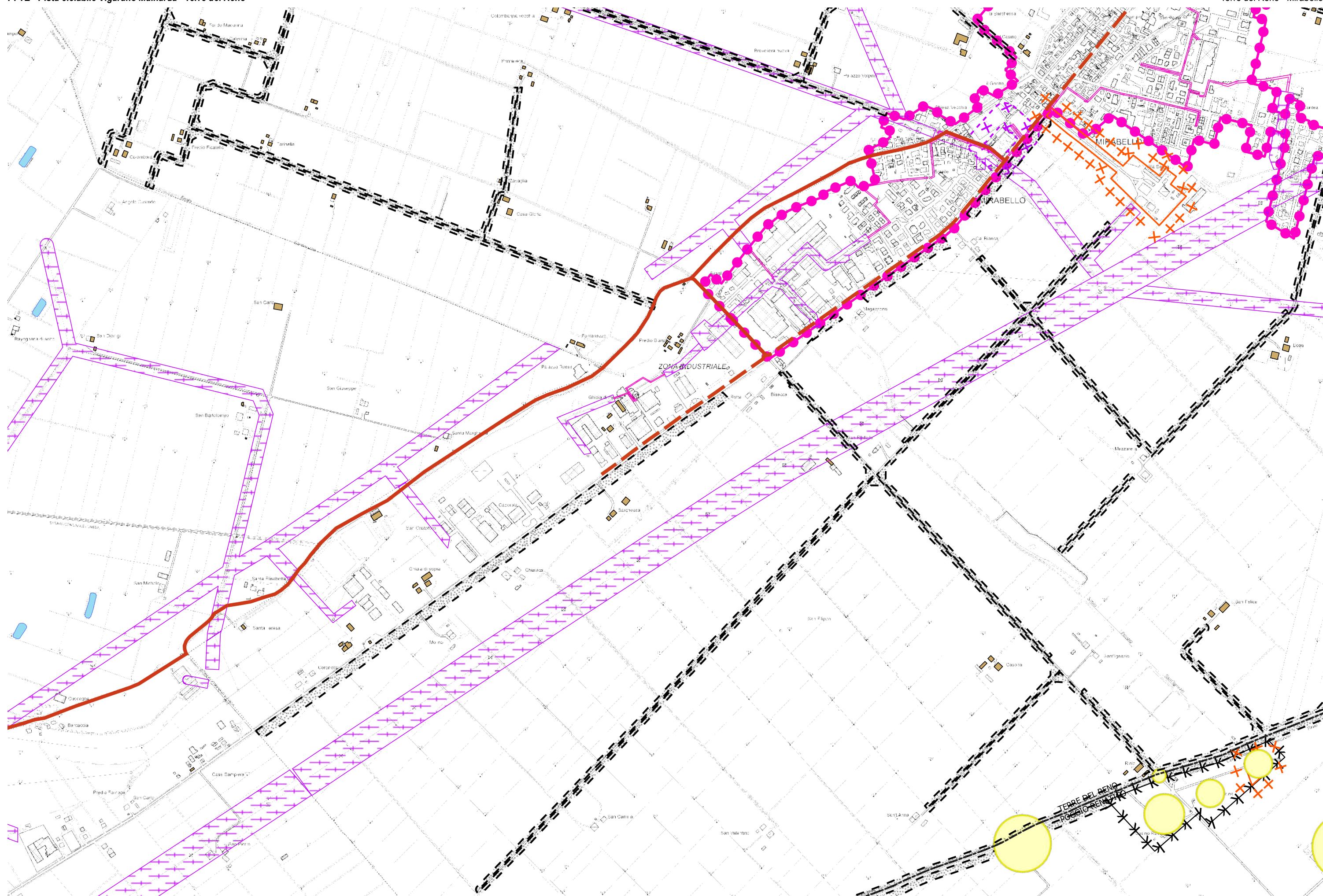
Zona Agricola Speciale

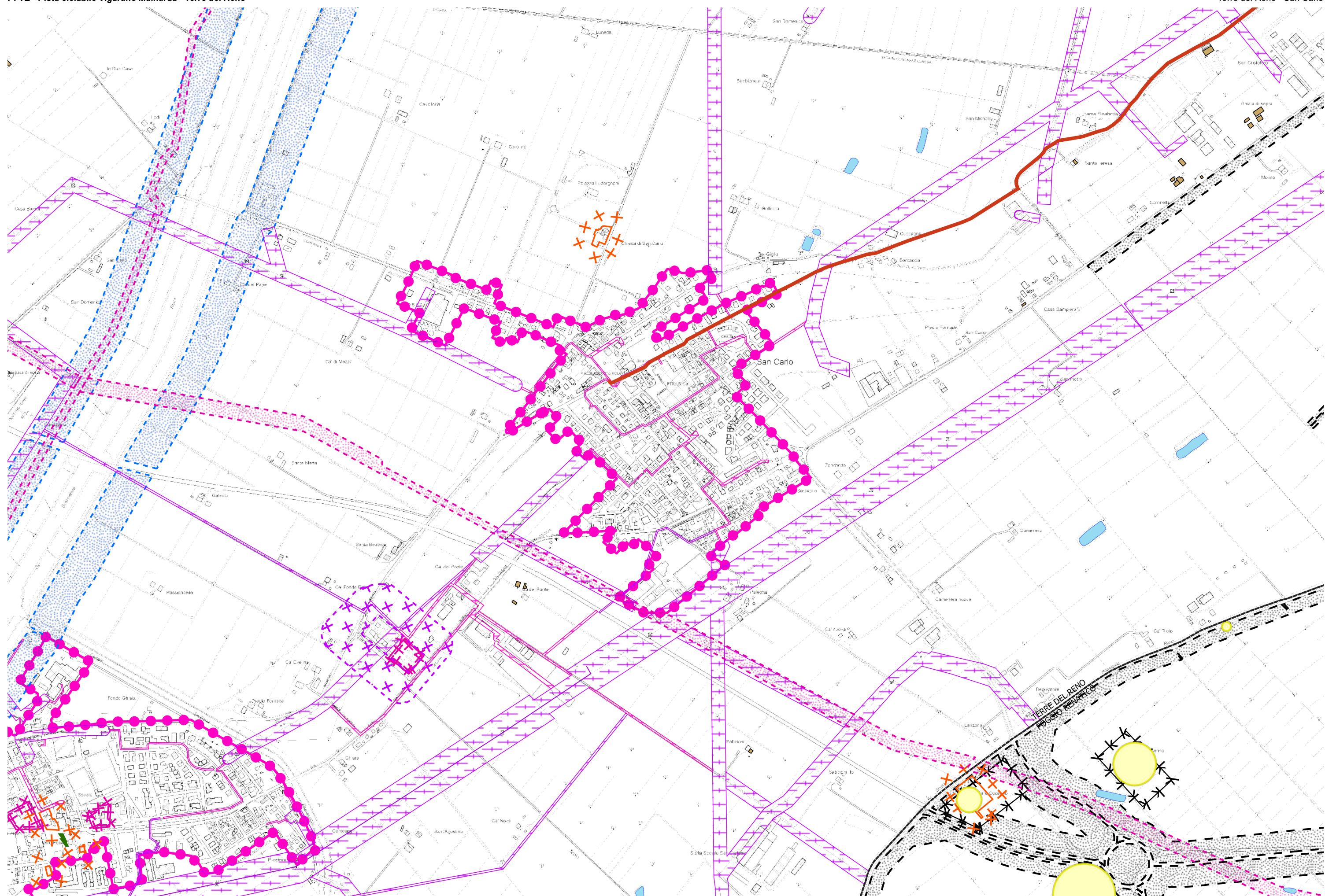
Zona Ferroviaria











Studio preliminare di inserimento urbanistico e vincoli
Piano Regolatore Generale - Rispetti e Vincoli

Scala 1:10.000

Tematismi storico paesaggistici

Art. 142, c.1, g) Territori coperti da foreste e da boschi



Art. 142, c.1, f) Parchi e riserve



Art. 142, c.1, c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua



Articolo 136 (aree)

█ Perimetrazione verificata dal CTS

█ Perimetrazione in corso di verifica

Alberi monumentali



SIC_ZPS_regionali

Tipologia

SIC/ZSC

SIC/ZSC-ZPS

ZPS

PTCP

IL SISTEMA AMBIENTALE

LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

COSTA

- sistema costiero (art.12)
- zone urbanizzate in ambito costiero (art. 14)
- zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 13)
- zone di tutela della costa e dell'arenile (art. 15)

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- zone di tutela dei corsi d'acqua (art.17)
- invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18)
- zone di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.26)
- aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (art.32)

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

AMBITI DI TUTELA

- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.19)
- zone di tutela naturalistica (art. 25)
- rete natura 2000 ZPS - zone di protezione speciale (art.27bis)
- rete natura 2000 SIC - siti di interesse comunitario (art.27bis)
- rete natura 2000 ZPS e SIC (art.27bis)
- stazioni di parco
- VMG : Volano Mesola Goro
- VALCOM : Valli di Comacchio
- unità di paesaggio (art.8)
- progetti di valorizzazione ed ambiti di trasformazione territoriale (art.28)
- ambiti di paesaggio notevole (art.9)
- dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (art. 20 c. 2a)
- dossi o dune di rilevanza idrogeologica (art. 20 c. 2b)
- strade panoramiche (art.24)

Zone ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- complessi archeologici (art. 21 c.2a)
- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 21 c.2 b1)
- aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 21 c. 2 b2)
- strade storiche (art.24 c. 1a)
- idrografia storica (art. 24 c.1 b)

INSEDIAMENTI STORICI

- insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane (art.22)
- zone di interesse storico testimoniale (art.23)

- aree di attenzione per la localizzazione a condizione degli impianti per l'emissione radio e televisiva (art.5 comma 2 NTA del PLERT)
- confini comunali

AMBITI CON LIMITAZIONE D'USO

LEGENDA

- Metanodotti e fascia di rispetto
- Etilenodotti

- Rete altissima tensione (220 e 380 kw)
- Rete alta tensione (132 kw)

Fascie di rispetto da PTRQA vigente

- grande rete stradale di progetto(PRIT '98)
- grande rete stradale esistente (PRIT '98)
- rete di base di progetto (PRIT '98)
- rete di base esistente (PRIT '98)

Poli estrattivi (3° PIAE)

- Aree di attenzione emissione radio-televisiva (Art.5 comma 2 NTA Plert)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso(Art.30bis PTCP)
- Pozzi geotermia
- Fascia di rispetto geotermia

Fascia di rispetto ferrovie

Confini comunali

RETE ECOLOGICA AMBIENTALE

LEGENDA

Nodo ecologico esistente -core area- (Art. 27-quater)

Nodo ecologico esistente -area tampone- (Art. 27-quater)

Nodo ecologico di progetto (Art. 27-quater)

Stepping stone esistente (Art. 27-quater)

Stepping stone progetto (Art. 27-quater)

Aree protette

Corridoio ecologico primario (Art. 27-quater)

Corridoio ecologico secondario (Art. 27-quater)

Direttirici di continuità (Art. 27-quater)

Areali speciali - connettivo ecologico diffuso (Art. 27-quater)

Confini amministrativi

