

CICLOVIA VenTi

Venti chilometri di percorso ciclopedonale tra i comuni di Vigarano Mainarda e Terre del Reno

Piano particellare preliminare delle aree da espropriare o da acquisire
PF-RE-04



COMMITTENTI

Roberto Lodi (sindaco di Terre del Reno - coordinatore tra i comuni)
Davide Bergamini (sindaco di Vigarano Mainarda)

UFFICIO TECNICO

Terre del Reno
Ing. Agnese Malagoli
Geom. Stefano Sitta
Vigarano Mainarda
Ing. Alessandra Campagnoli
Ing. Gessica Grossi

GRUPPO DI LAVORO

arch. Sergio Fortini (responsabile di progetto)
arch. Anna Luciani
arch. Saverio Osti
arch. Elisa Uccellatori
arch. Francesco Vazzano



CODICE CATASTALE COMUNALE	CODICE ISTAT COMUNE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	SEZ.	FG	PART.	SUB	NOTE	PROPRIETARIO	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA m²	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m²	V.A.M. €/m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA DI ESPROPRIO €	TRATTO TIPOLOGICA LUNGHEZZA			
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	15	/	PRATO	CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA	15610			72			/		T.01	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	102	/	SEMINATIVO	GIONORINI ALBERTO nato a Vigarano Mainarda il 06/03/1904 (1/2) GIONORINI EDGARDO nato a Vigarano Mainarda il 02/03/1901 (1/2)	40130	SEMINATIVO		868,44	2,85	5,7	1.356,11		T.01	H3	289,48
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	27	/	SEMINATIVO	GIONORINI ALBERTO nato a Vigarano Mainarda il 06/03/1904 (1/2) GIONORINI EDGARDO nato a Vigarano Mainarda il 02/03/1901 (1/2)	38930	SEMINATIVO		230,16	2,85	5,7	676,154		T.01	H3	76,72
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	981	/	SEMINATIVO	GIONFORZI GIOVANNI nato a Vigarano Mainarda il 20/02/1941 (1/2) GAROTTI LORETTA nata a Dongeno il 06/07/1946 (1/2)	57793	SEMINATIVO		208,98	2,85	5,7	1.157,13		T.01	H3	69,66
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	982	/	SEMINATIVO	GIONFORZI GIOVANNI nato a Vigarano Mainarda il 20/02/1941 (1/2) GAROTTI LORETTA nata a Dongeno il 06/07/1946 (1/2)	10793	SEMINATIVO		221,52	2,85	5,7	672,62,56		T.01	H3	73,84
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13	983	/	SEMINATIVO	GIONFORZI GIOVANNI nato a Vigarano Mainarda il 20/02/1941 (1/2) GAROTTI LORETTA nata a Dongeno il 06/07/1946 (1/2)	1206	SEMINATIVO		366,54	2,85	5,7	1.008,26		T.01	H3	122,18
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		13A	57		ENTE URBANO	BENE COMUNE NON CENSIBILE PREBENDA DI VIGARANO PIEVE	4580	ENTE URBANO		107,404		50	1.016,20		T.11	F5	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	158		ENTE URBANO	Vari proprietari a seconda del subalterno	1243	ENTE URBANO		24,75		50	1.201,56		T.12	B1	48,84
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	158		ENTE URBANO	Vari proprietari a seconda del subalterno	1243	ENTE URBANO		24,75		50	1.201,56		T.20	F4	11,25
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	186	/	ENTE URBANO	MARTINELLI ALBERTO nato a Ferrara il (1/2) il 12/04/1904 (1/10) MARTINELLI PIETRO nato a Ferrara il (1/2) il 03/03/1901 (2/10) MARTINELLI REMO nato a Dongeno (1/2) il 20/03/1901 (1/7,10) MARTINELLI RITA nata a Ferrara il (1/2) il 10/03/1902 (2/10)	449	ENTE URBANO		63,866		50	1.156,66		T.20	F4	29,03
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	185	/	SEMINATIVO	GALLEGIANI ADRIANO , MARI GALGANI nata a Dongeno (1/2) il 20/04/1910 (1/10) GALLEGIANI MARIA, MAR GALLEGIANI nata a Dongeno (1/2) il 20/04/1920 (Usufruttuario parziale) GALGANI LINO nato a Macchiogalliano (1/2) il 03/12/1943 (1/10) GALLEGIANI ADRIANO nato a Dongeno (1/2) il 10/03/1910 (Usufruttuario parziale) GASINI ALBERTO nato a Dongeno (1/2) il 03/03/1920 (Usufruttuario parziale) FENDI ALVA , MARI GASINI nata a Dongeno (1/2) il 03/03/1920 (Usufruttuario parziale) MARVELLIPOLGA nata a Ferrara il (1/2) il 03/10/1910 (1/10) GASINI MASSIMILIANO nato a Dongeno (1/2) il 03/11/1912 (1/8) MARTINELLI ALBERTO nato a Ferrara il (1/2) il 12/04/1904 (2/12) MARTINELLI PIETRO nato a Ferrara il (1/2) il 03/03/1901 (2/12) MARTINELLI REMO nato a Dongeno (1/2) il 20/03/1901 (1/10) MARTINELLI RITA nata a Ferrara il (1/2) il 10/03/1902 (2/12) DALBONI MATTEA nato a Dongeno (1/2) il 20/04/1901 (1/10) GASINI ANGELO , MARI DALBONI nato a (1/10)	218	SEMINATIVO		16,236	2,85	5,7	1.02,66		T.20	F.4	7,38
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	179	/	ENTE URBANO	MASCELLANI DAVIDE nato a Ferrara il (1/2) il 03/03/1912	342	ENTE URBANO		58,894		50	1.204,76		T.20	F.4	26,77
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		18	181	/	SEMINATIVO	MASCELLANI DAVIDE nato a Ferrara il (1/2) il 03/03/1912	61	SEMINATIVO		9,24		50	1.102,56		T.20	F.4	4,2
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		23	300	/	ENTE URBANO	BENE COMUNE NON CENSIBILE	21						1.0,66		T.24	F3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		29	1135	/	INCOLT STER	PROVINCIA DI FERRARA	28						/		T.33	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	316	/	INCOLT STER	PROVINCIA DI FERRARA	6						/		T.35	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	315	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	90						1.0,66		T.35	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	313	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	50						/		T.35	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	312	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	105						/		T.35	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	311		INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	1260						/		T.35	H3	
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	299	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	1955						1.0,66		T.35	H3	

CODICE CATASTALE COMUNALE	CODICE ISTAT COMUNE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	SEZ.	FG	PART.	SUB	NOTE	PROPRIETARIO	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA m²	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m²	V.A.M. €/m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA DI ESPROPRIO €
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	310	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	90						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	309	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	80						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	308		INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	150						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	307	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	235						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	306		INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	70						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	305	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	65						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	303	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	55						€ 0,00
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	302	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	80						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	301	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	84						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	300	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	65						€ 0,00
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	459	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	776						/
L868	38022	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	VIGARANO MAINARDA		28	460	/	INCOLT STER	SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA	24						/

TRATTO	TIPOLOGICA	LUNGHEZZA
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	
T.35	H3	

2.4760,00

SOMME PER INDENNITA' DI ESPROPRIO

PROPRIETA'

COMUNE

PRIVATO

ENTE o BCNC

A	somme per indennità di esproprio		
B	indennizzi per occupazioni temporanee		% di A
C	spese accessorie		% di A+B
	TOTALE		

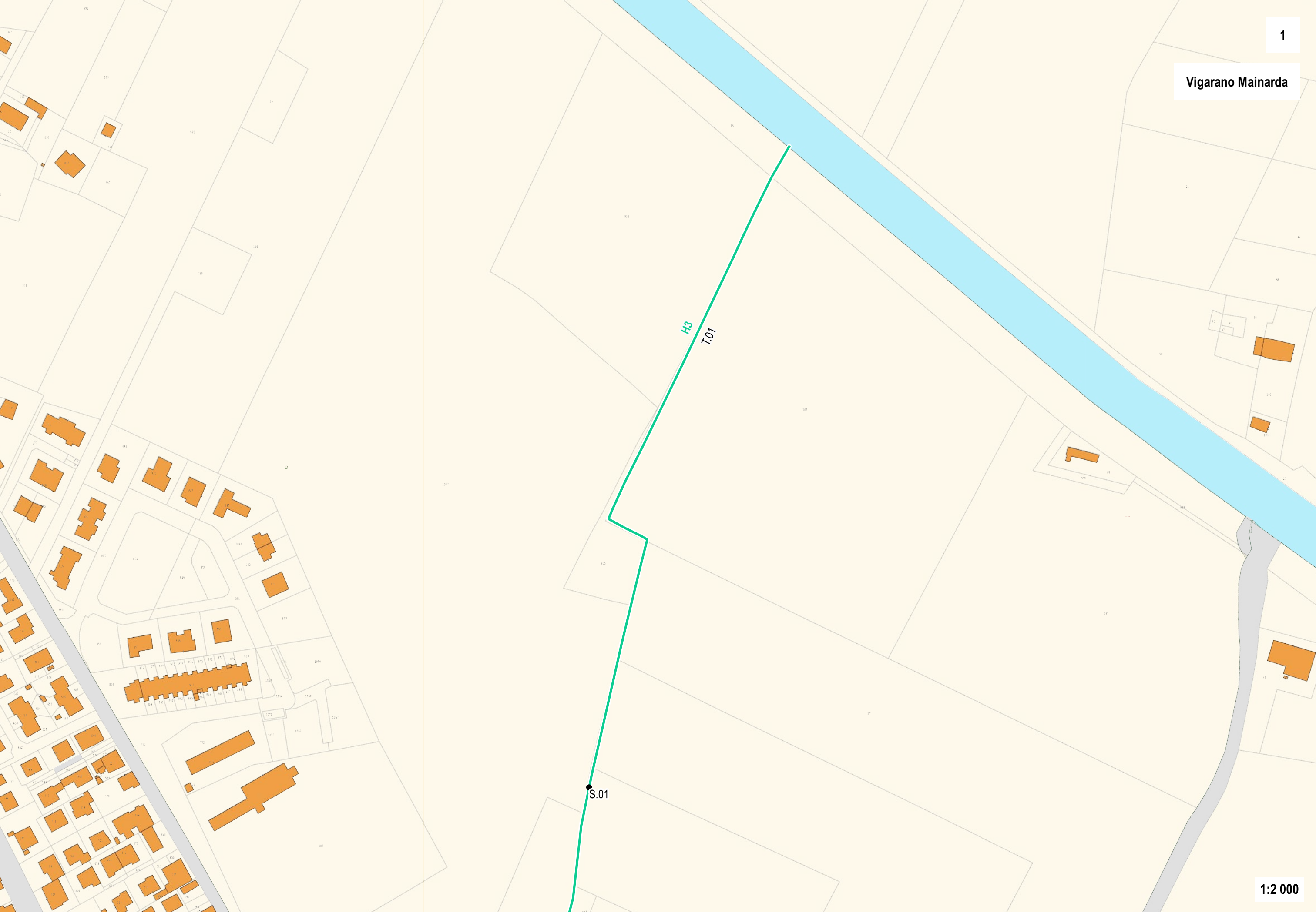
CODICE CATASTALE COMUNALE	CODICE ISTAT COMUNE	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	SEZ.	FG	PART.	PROPRIETARIO	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA m ²	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m ²	V.A.M. €/m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	INDENNITA DI ESPROPRIO €	TRATTO	TIPOLOGICA	LUNGHEZZA
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	22	BCNC	19617	EU					/	T.49	F5	228
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	2	COMUNE DI MIRABELLO	7050	Incolt. Prod.	U				/	T.48	H3	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		13	83	COMUNE DI MIRABELLO	5140	Incolt Prod	U				/	T.51	H3	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		13	38	LAURENTI FERRUCCIO nato a Cento (FE) il 03/10/1949	8540	Incolt Prod	U	684	2,32	4,64	€ 3.173,76	T.53	H3	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	50	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	2280	Seminativo	1				/	T.53 T.52 T.51	H3 C1 H3	184,14
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	99	MANFREDINI SANTINO nato a San Giovanni in Persiceto (BO) 29/05/1959	2740	Seminativo	1	552,42	2,85	5,7	€ 3.148,79	T.54	G1	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	49	AUTOMAZIONE E SERVIZIO DI TREVISANIBARBARA E AGNESE SNC	248	E.U.		140,13		50	€ 7.006,50	T.54	G1	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	164	AUTOMAZIONE E SERVIZIO DI TREVISANIBARBARA E AGNESE SNC	660	Incolt Prod	U	193,83	2,32	4,64	€ 899,37	T.55	H3	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	163	AUTOMAZIONE E SERVIZIO DI TREVISANIBARBARA E AGNESE SNC	360	Incolt Prod	U	79,8	2,32	4,64	€ 370,27	T.55	H3	64,61
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	162	EDIL VI.MAS. Di Vitulli Domenico e C.	1290	Incolt Prod	U	376,08	2,32	4,64	€ 1.745,01	T.55	H3	26,6
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	105	NATALI ANDREA nato a Mirabello (FE) il 03/12/1962	2860	Seminativo	1	1126,95	2,85	5,7	€ 6.423,62	T.55	H3	125,36
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		22	107	SOC. AGRICOLA SCHIAVINA BENITO E LODI ADA S.S.	250	Incolt Prod	U	304,05	2,32	4,64	€ 1.410,79	T.55	H3	375,65
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34	121	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	6120	Incolt Prod	U		2,32	4,64	/	T.56	H3	101,35
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	715	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	210	Incolt Prod	U		2,32	4,64	/			
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	714	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	170	Incolt Prod	U		2,32	4,64	/			
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	716	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	40	Incolt Prod	U		2,32	4,64	/	T.58	B1	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	659	BARDASI CHIARA nata a Cento il (25/06/1981) LEPORE GIUSEPPINA nata a Legnano (MI) il 16/07/1955	258	Incolt Prod	U	63,9	2,32	4,64	€ 296,50	T.59	F5	21,3
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	664	FERIOLI ROBERTO nato a Ferrara (FE) il 21/12/1966 MAGLIOCCO LOREDANA nata a Siracusa (SR) il 02/05/1970	303	Incolt Prod	U	97,11	2,32	4,64	€ 450,59	T.59	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	663	LODI FILIPPO nato a Sant'Agostino (FE) il 02/10/1940	356	Incolt Prod	U	94,92	2,32	4,64	€ 440,43	T.59	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	890	BCNC	950	E.U.					/	T.59	F5	47,51
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	944	BCNC	2017	E.U.					/	T.59	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		34A	48	BCNC	216	E.U.					/	T.59	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	1471	PIGO' FLAVIA nata a Cento (FE) il 30/07/1980	13192	Seminativo	2	142,53	2,85	9,28	€ 1.322,68	T.49	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	33	BCNC	2398	E.U.					/	T.49	F5	17,62
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	112	PIGO' FLAVIA nata a Cento (FE) il 30/07/1980	428	Prato	1	52,86	2	4	€ 211,44	T.49	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	164	BCNC	200	E.U.					/	T.49	F5	
M381	38028	EMILIA-ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	21	BCNC	650	E.U.					/	T.49	F5	

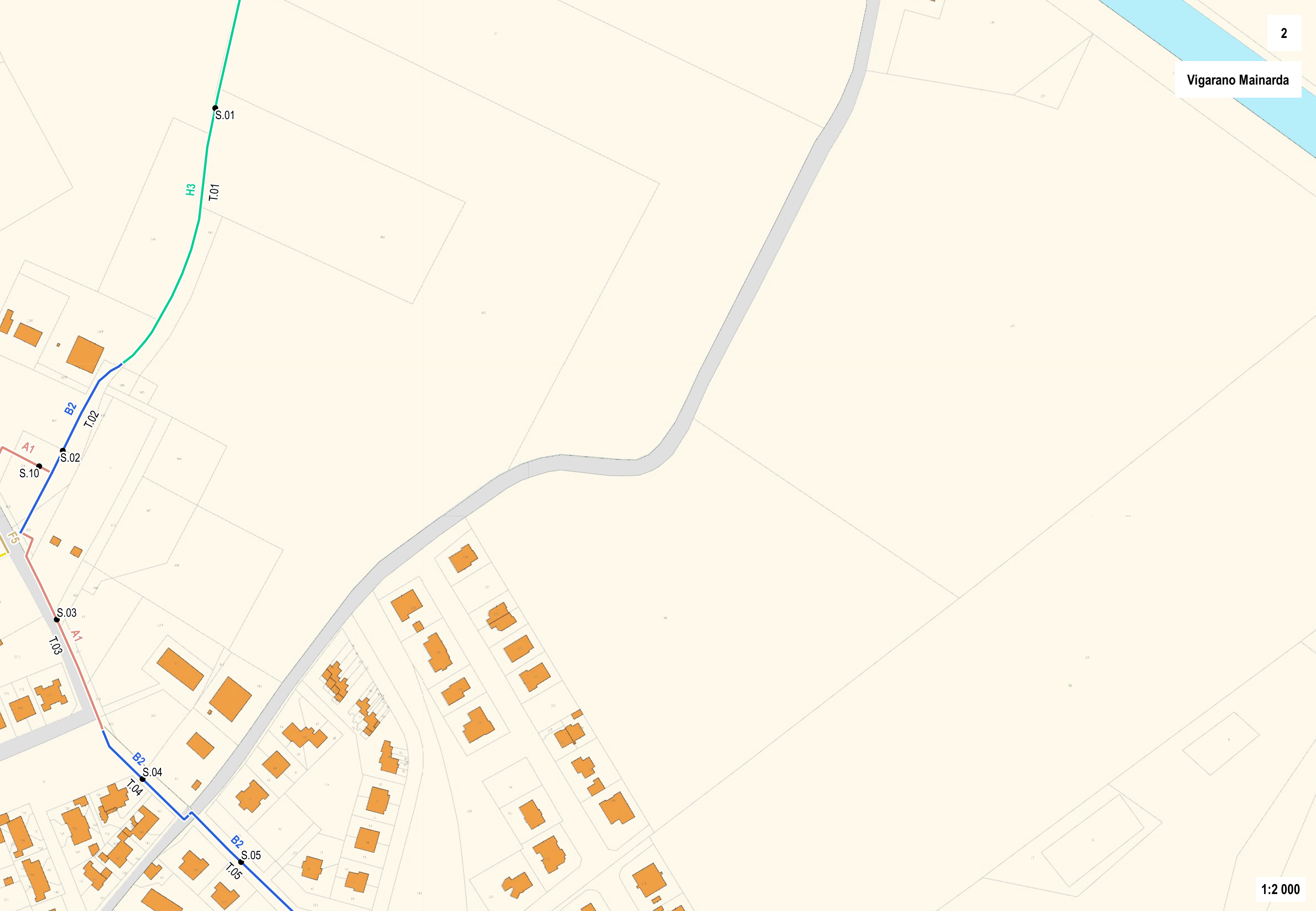
M381	38028	EMILIA- ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	211	BCNC	1789	E.U.					/	T.49	F5
M381	38028	EMILIA- ROMAGNA	FERRARA	TERRE DEL RENO		11	22	BCNC	19617	E.U.					/	T.49	F5

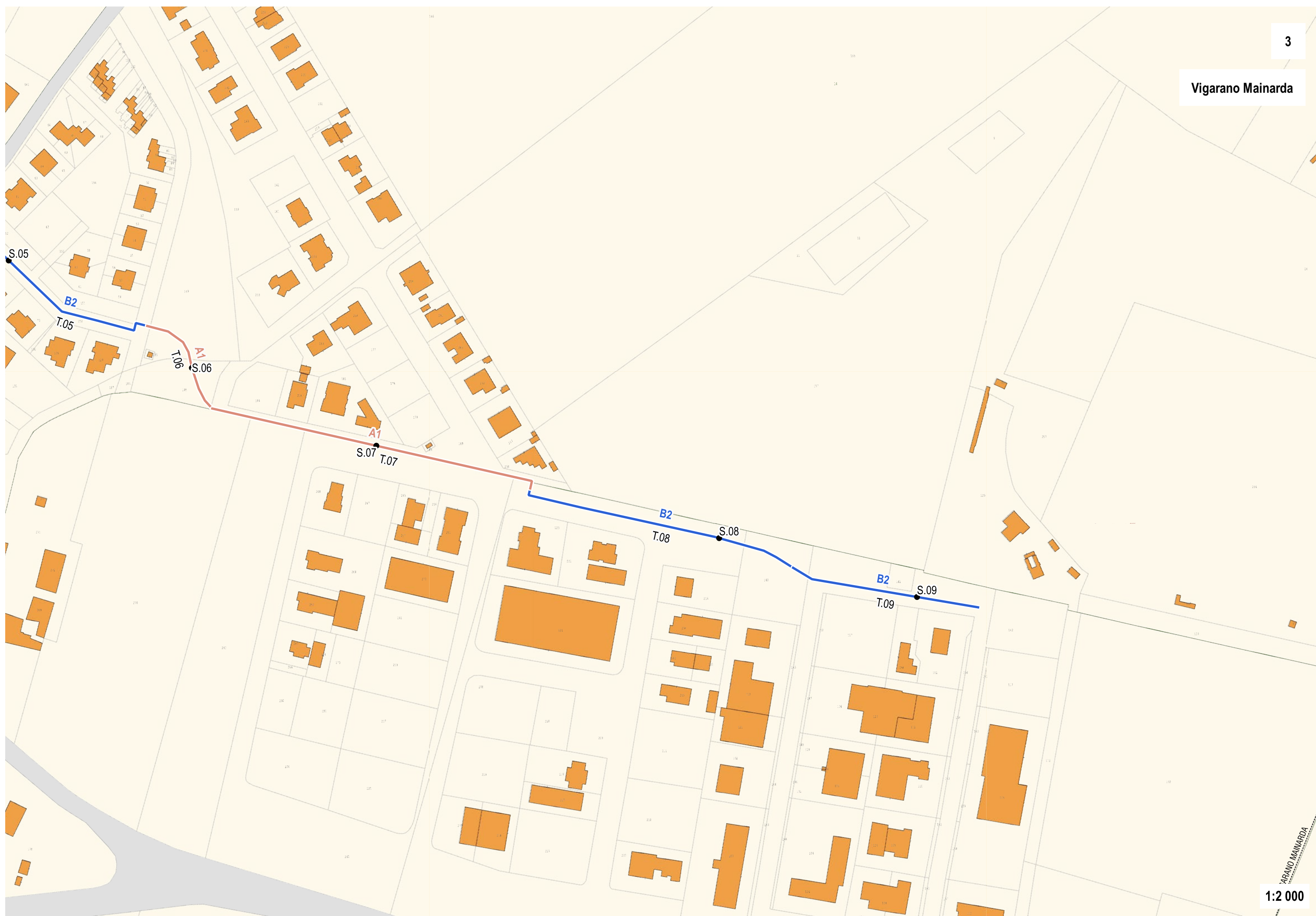
€ 26.899,75 SOMME PER INDENNITA' DI ESPROPRIO

	PROPRIETA'
	COMUNE
	PRIVATO
	ENTE o BCNC

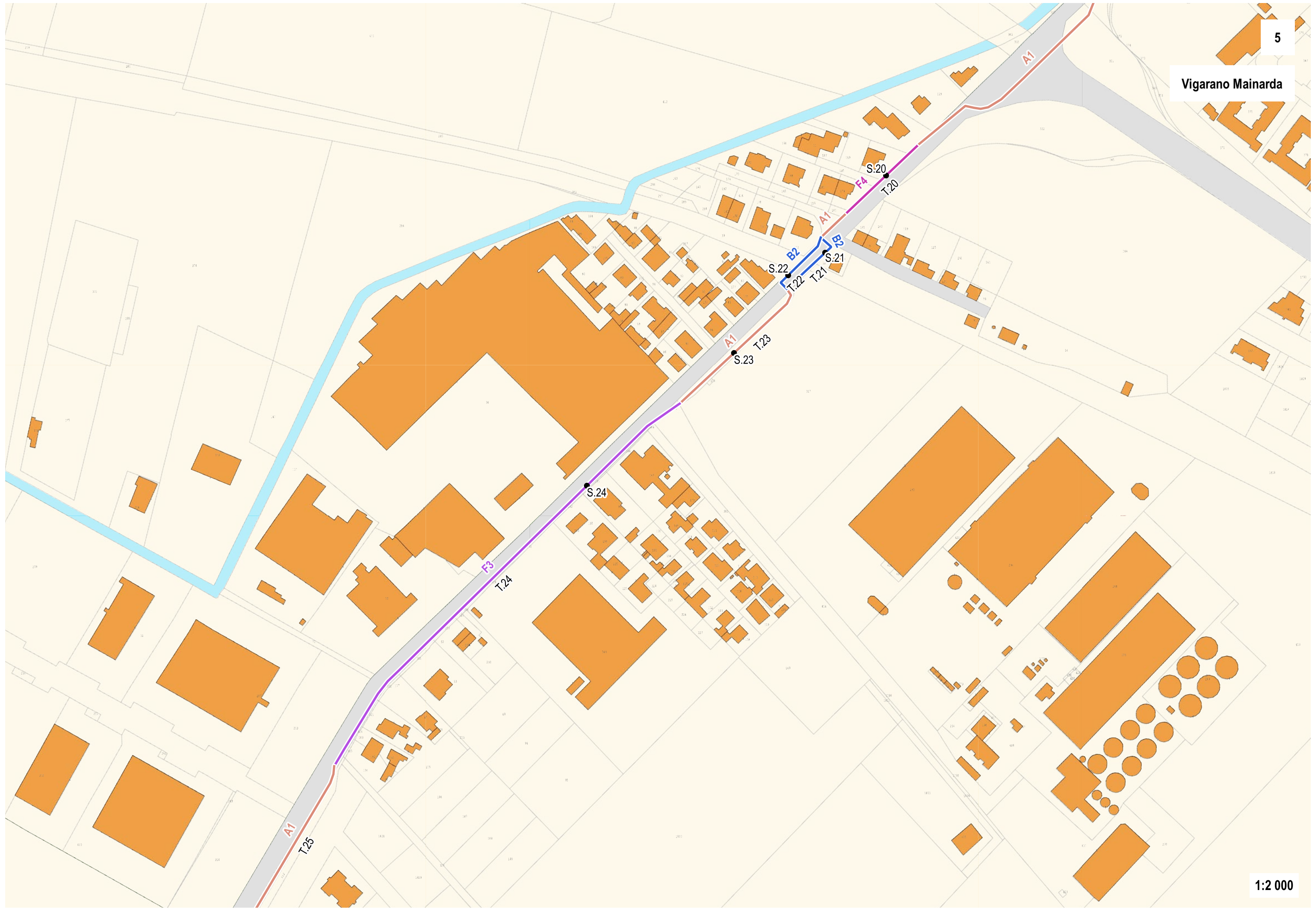
A	somme per indennità di esproprio	€ 26.899,75	
B	indennizzi per occupazioni temporanee	8.069,92 €	30% di A
C	spese accessorie	10.490,90 €	30% di A+B
	TOTALE	€ 45.460,58	







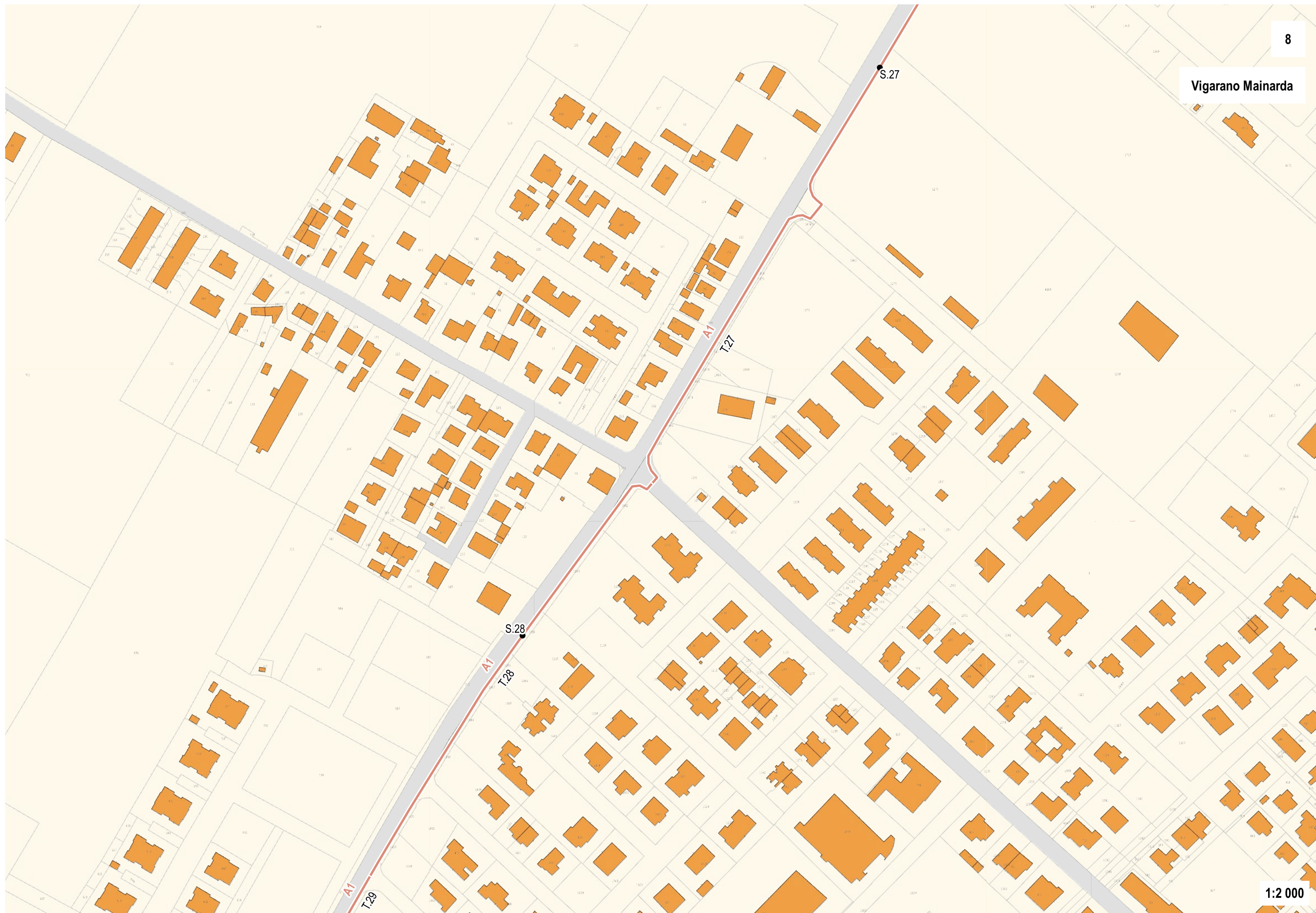


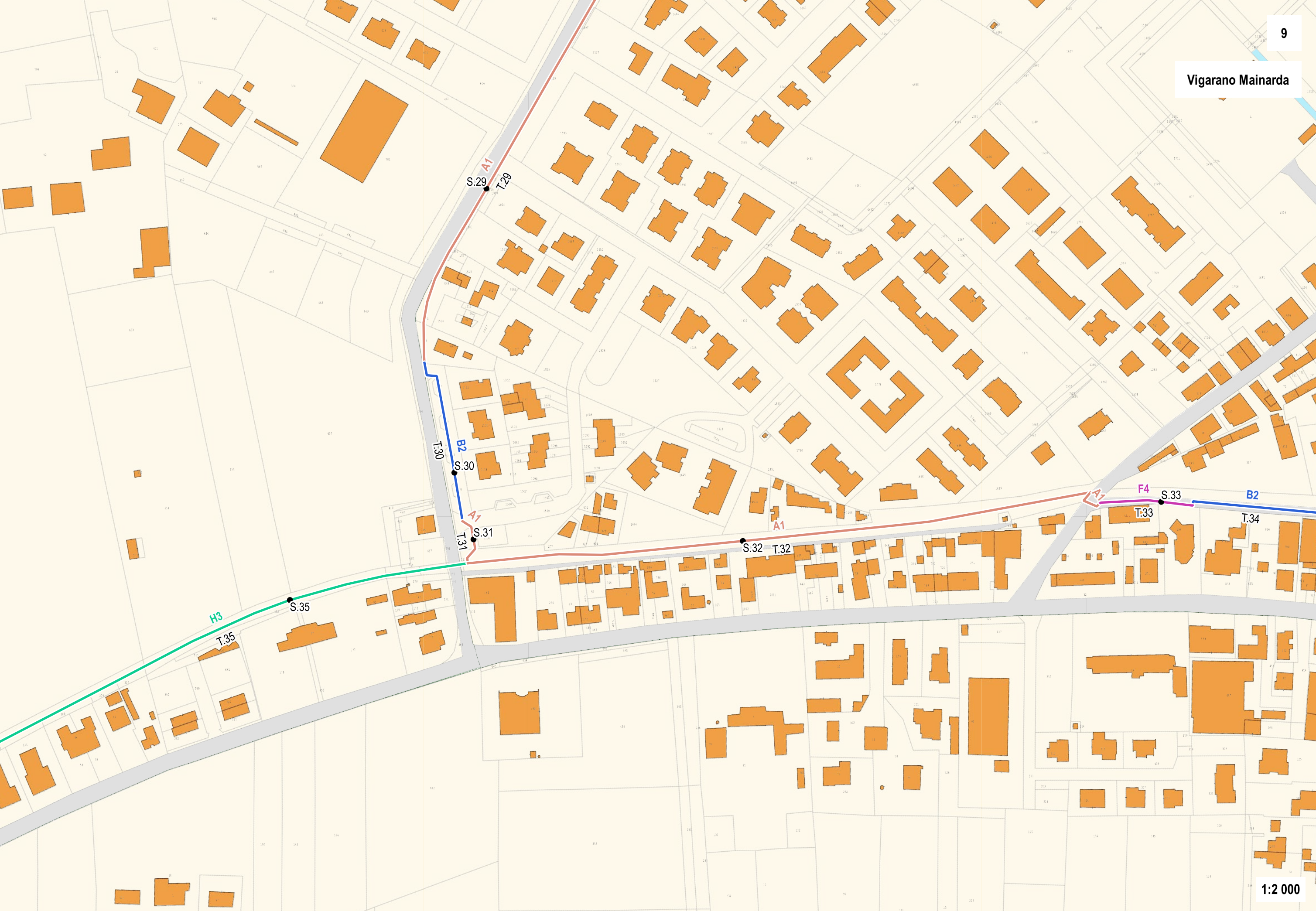


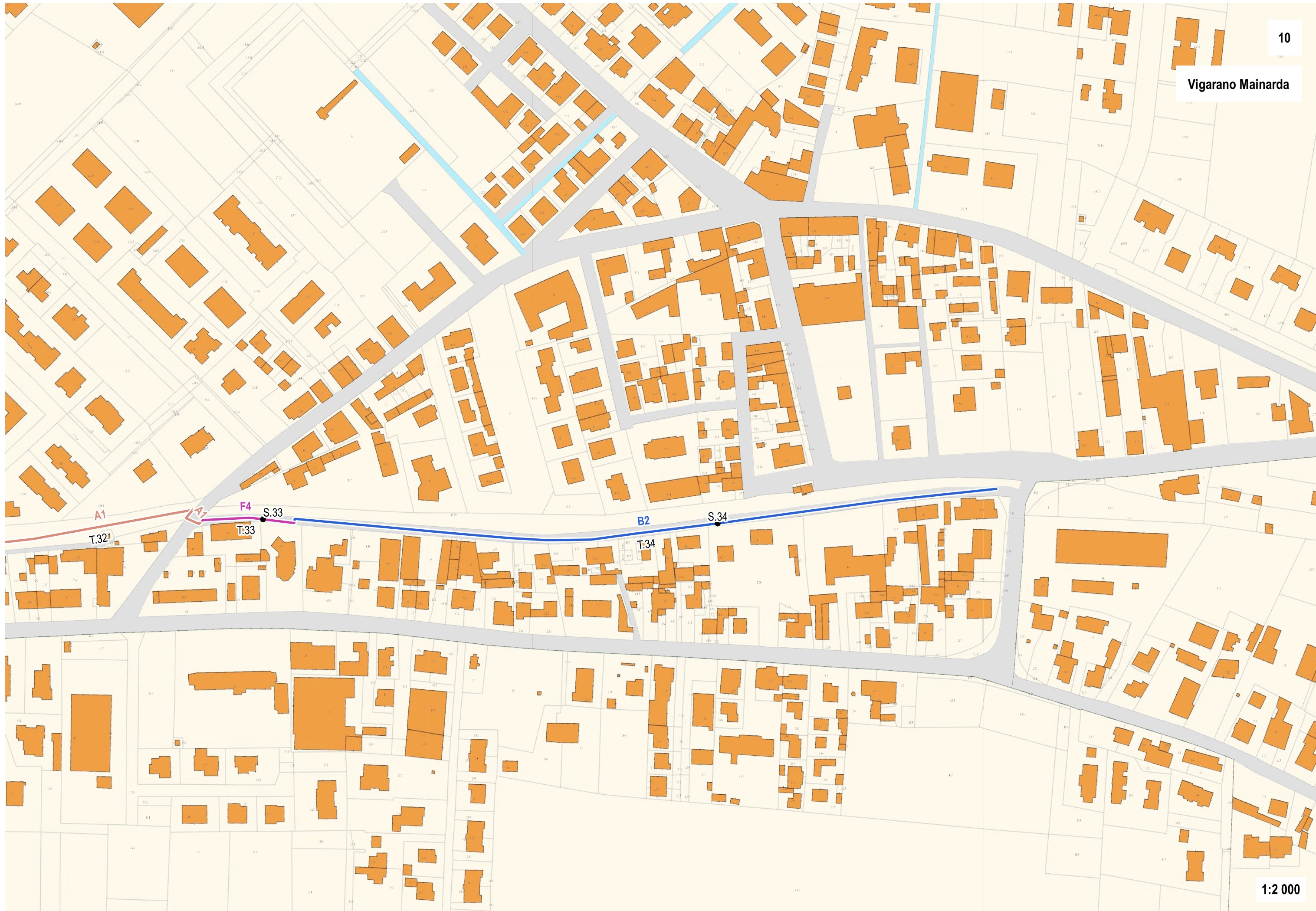
Vigarano Mainarda

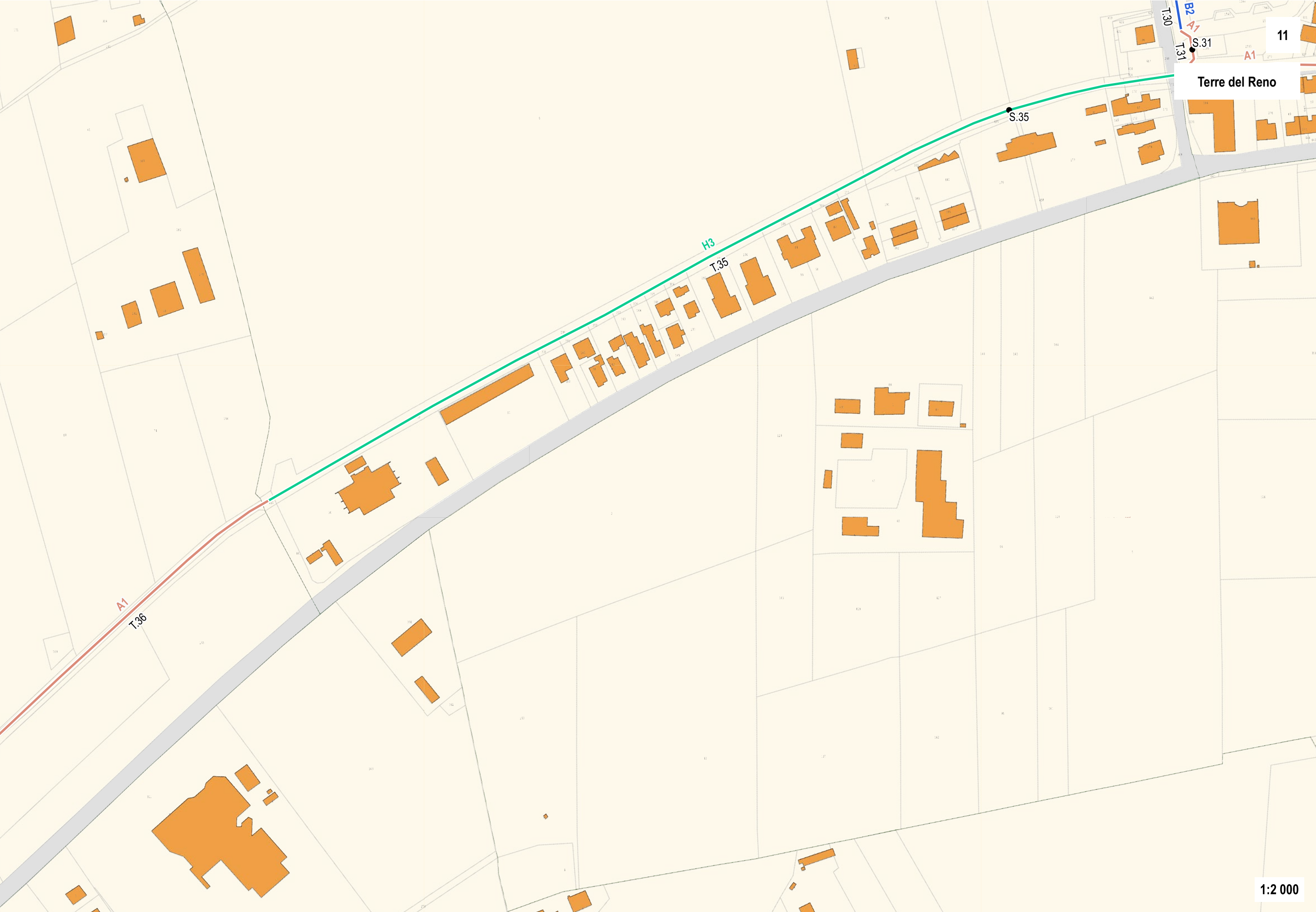


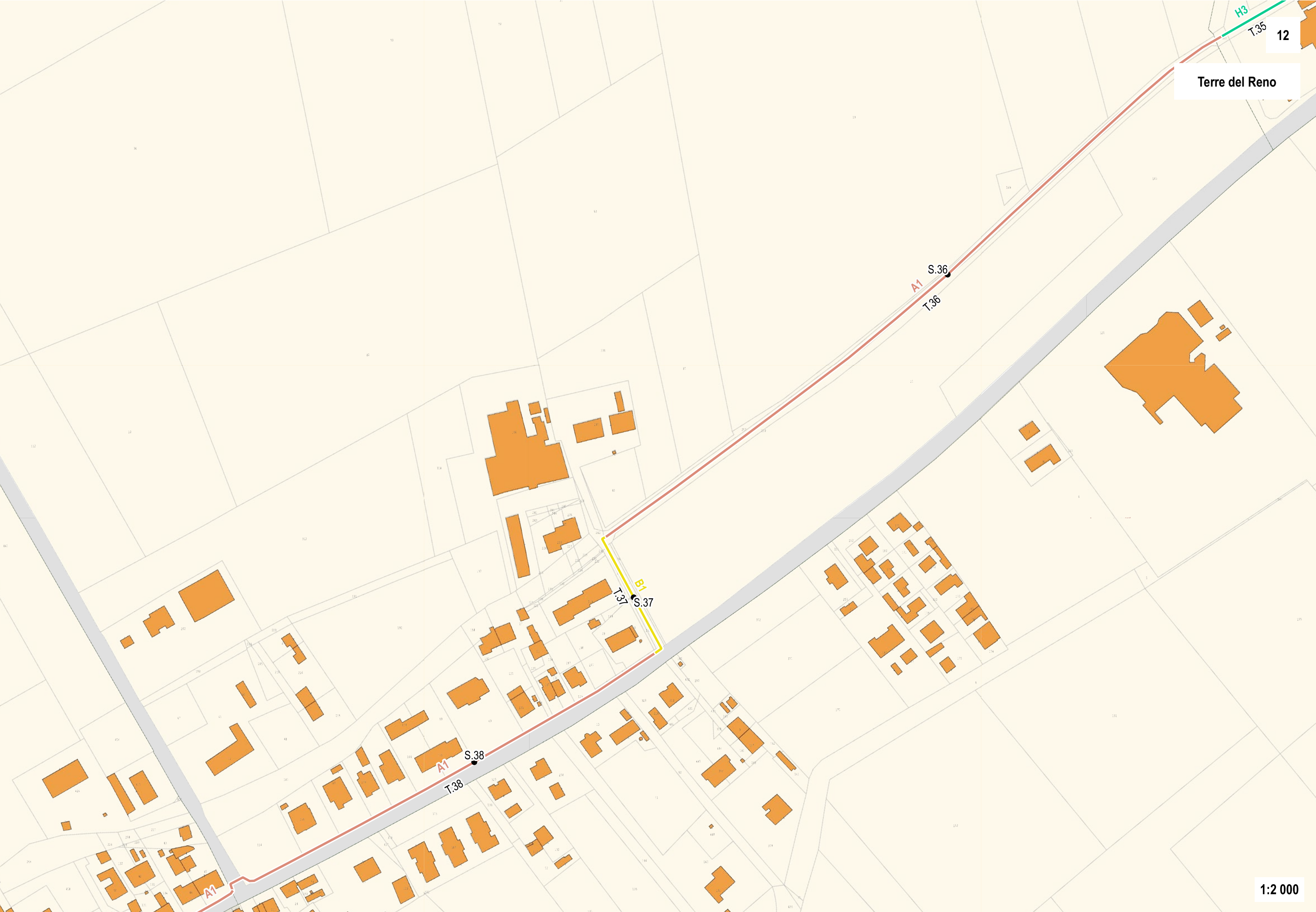


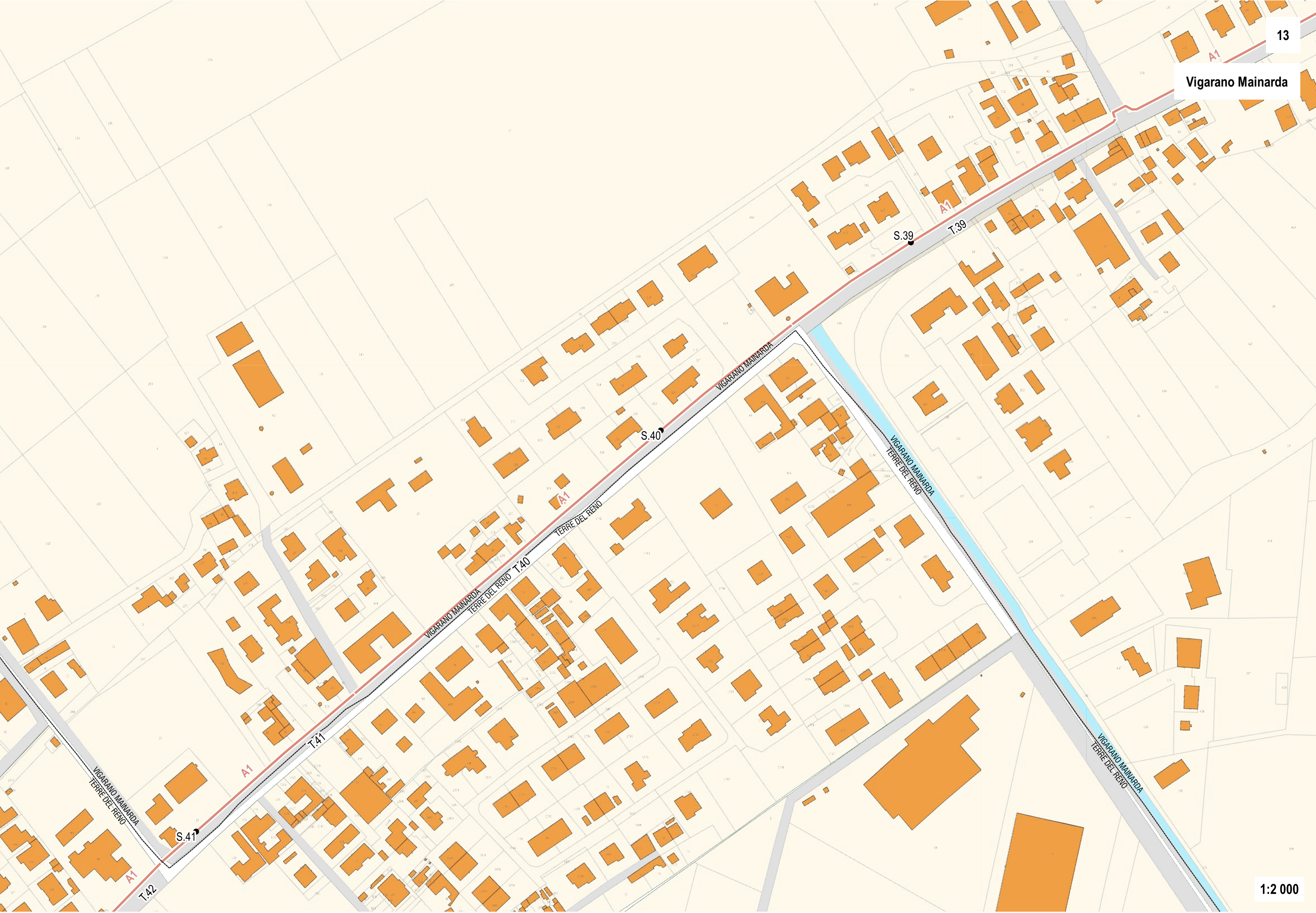


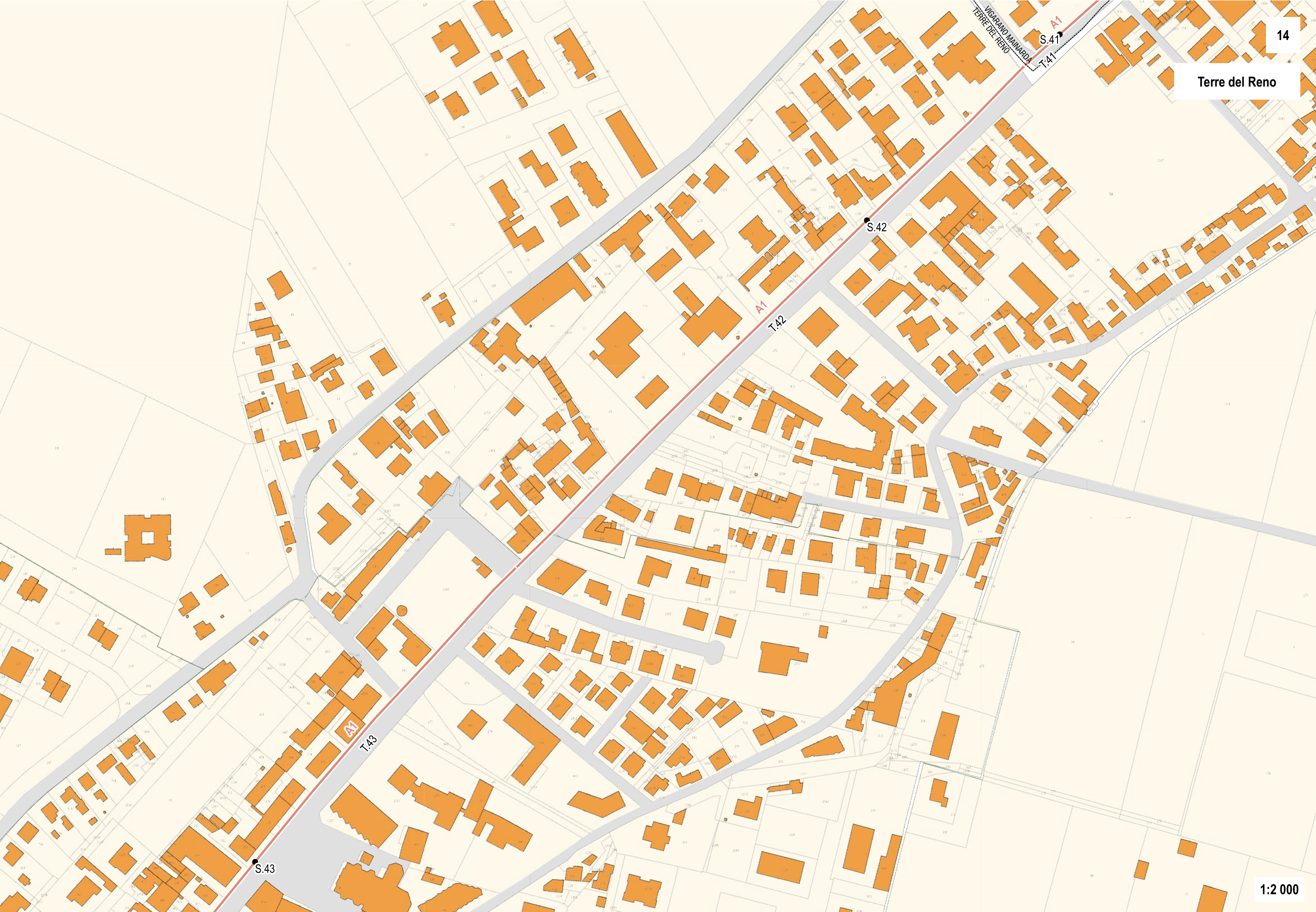


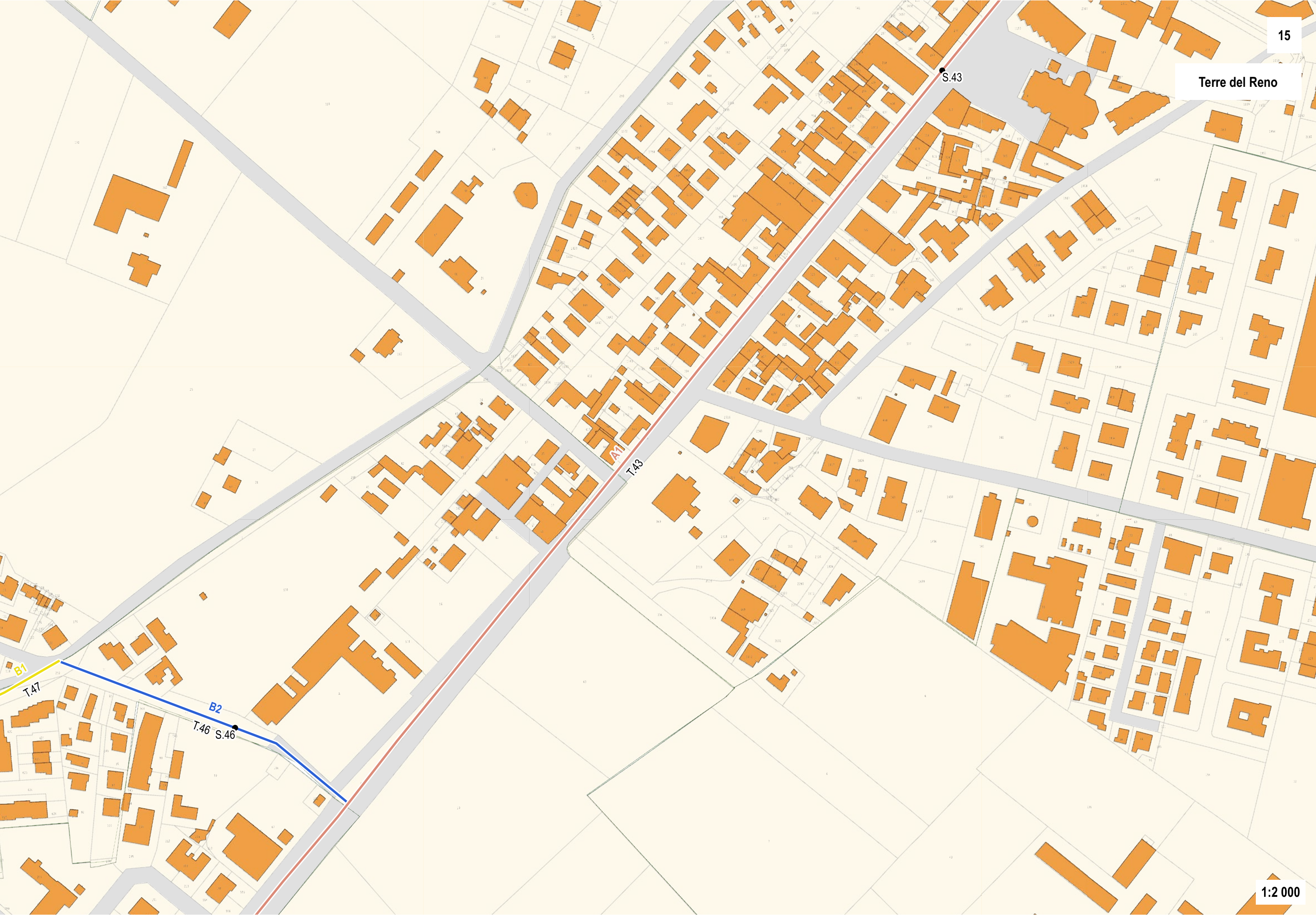




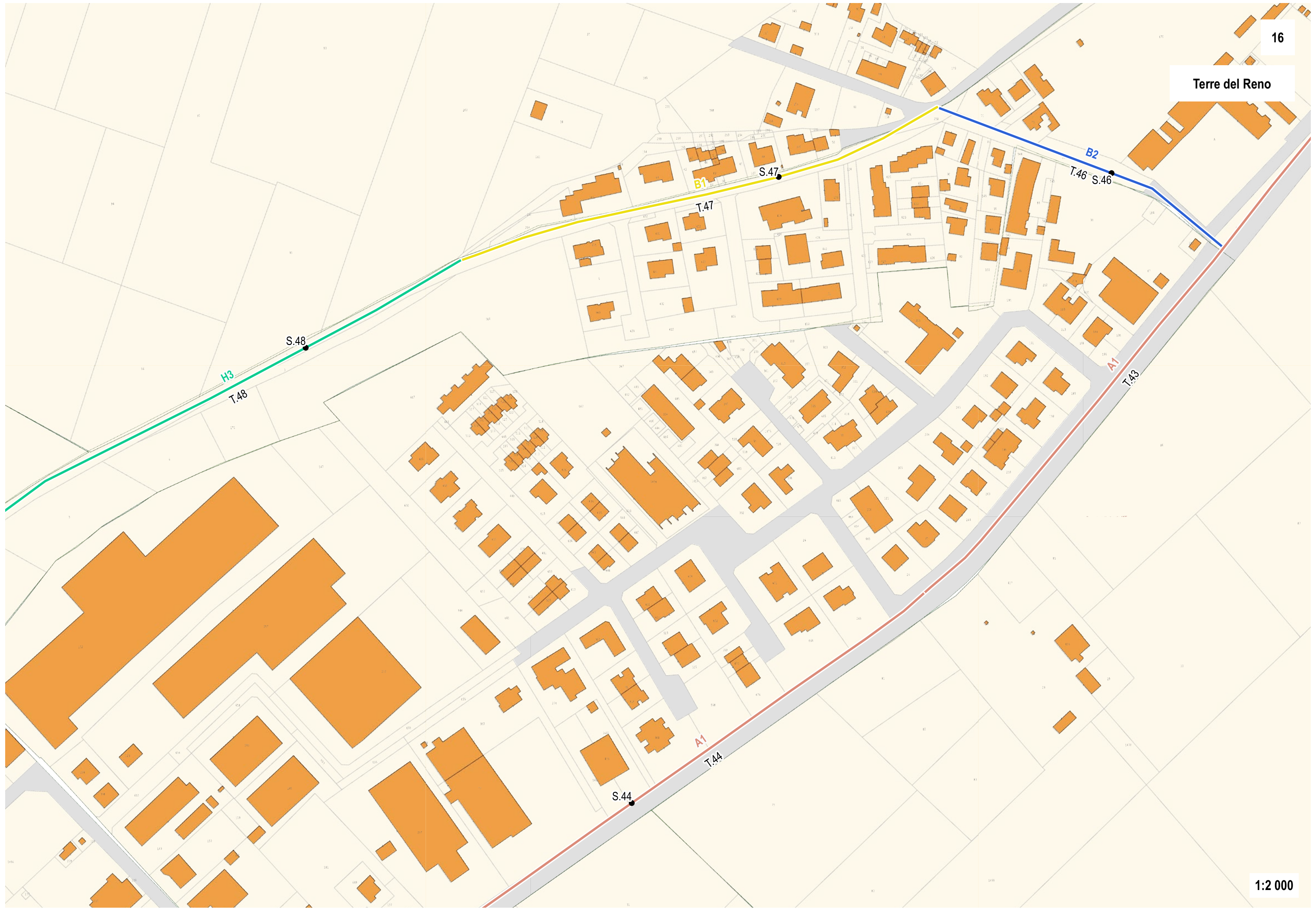




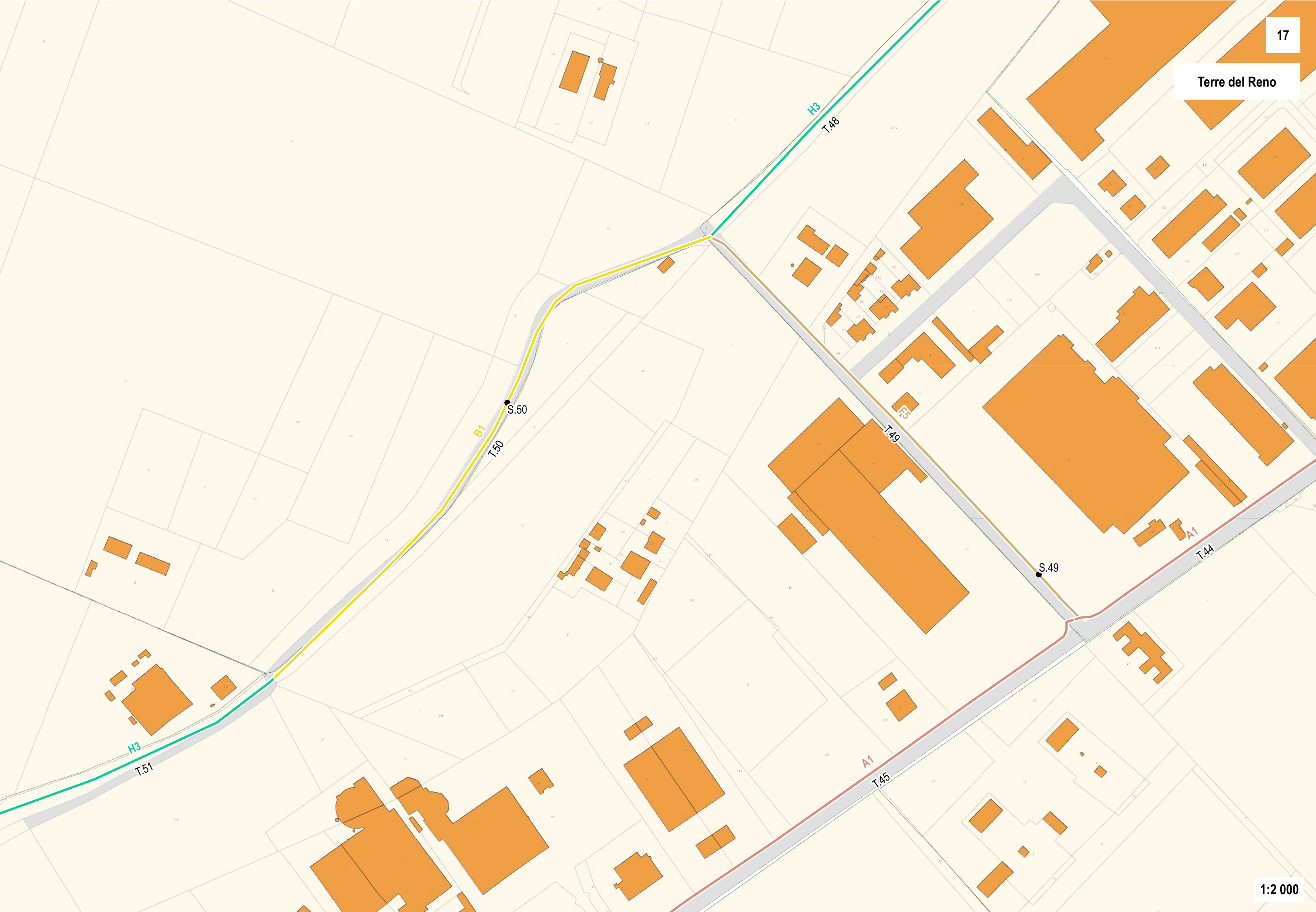


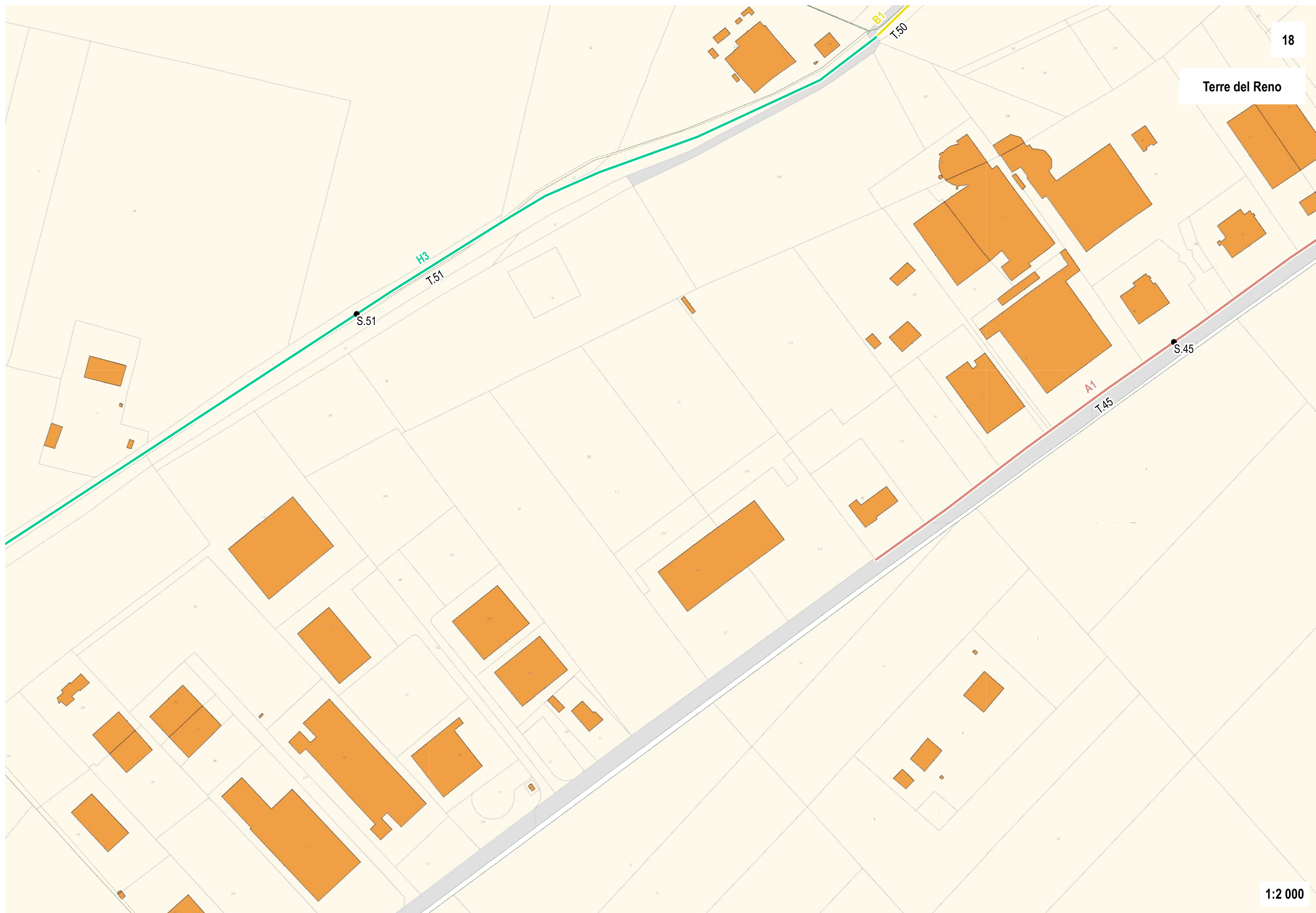


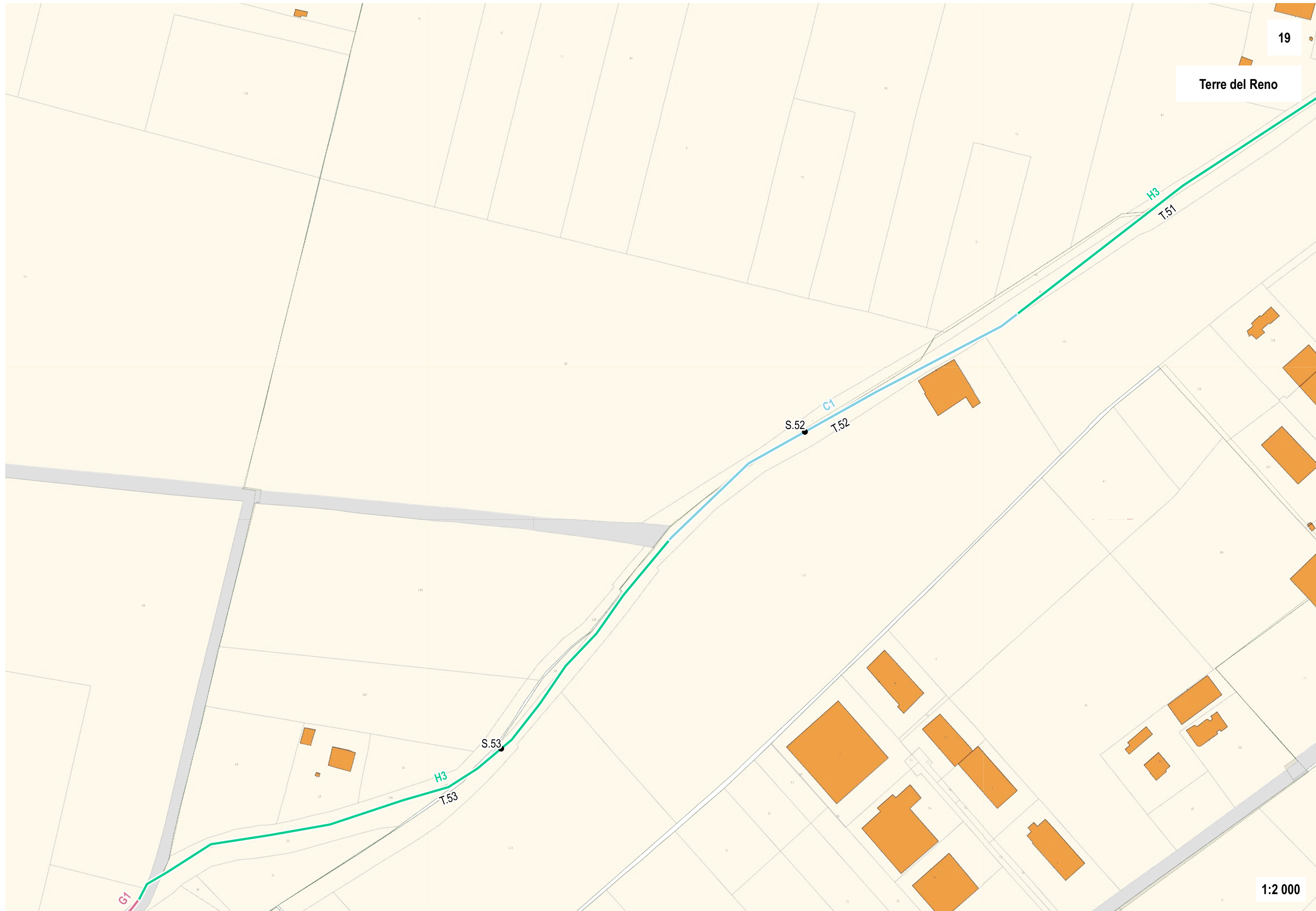
Terre del Reno

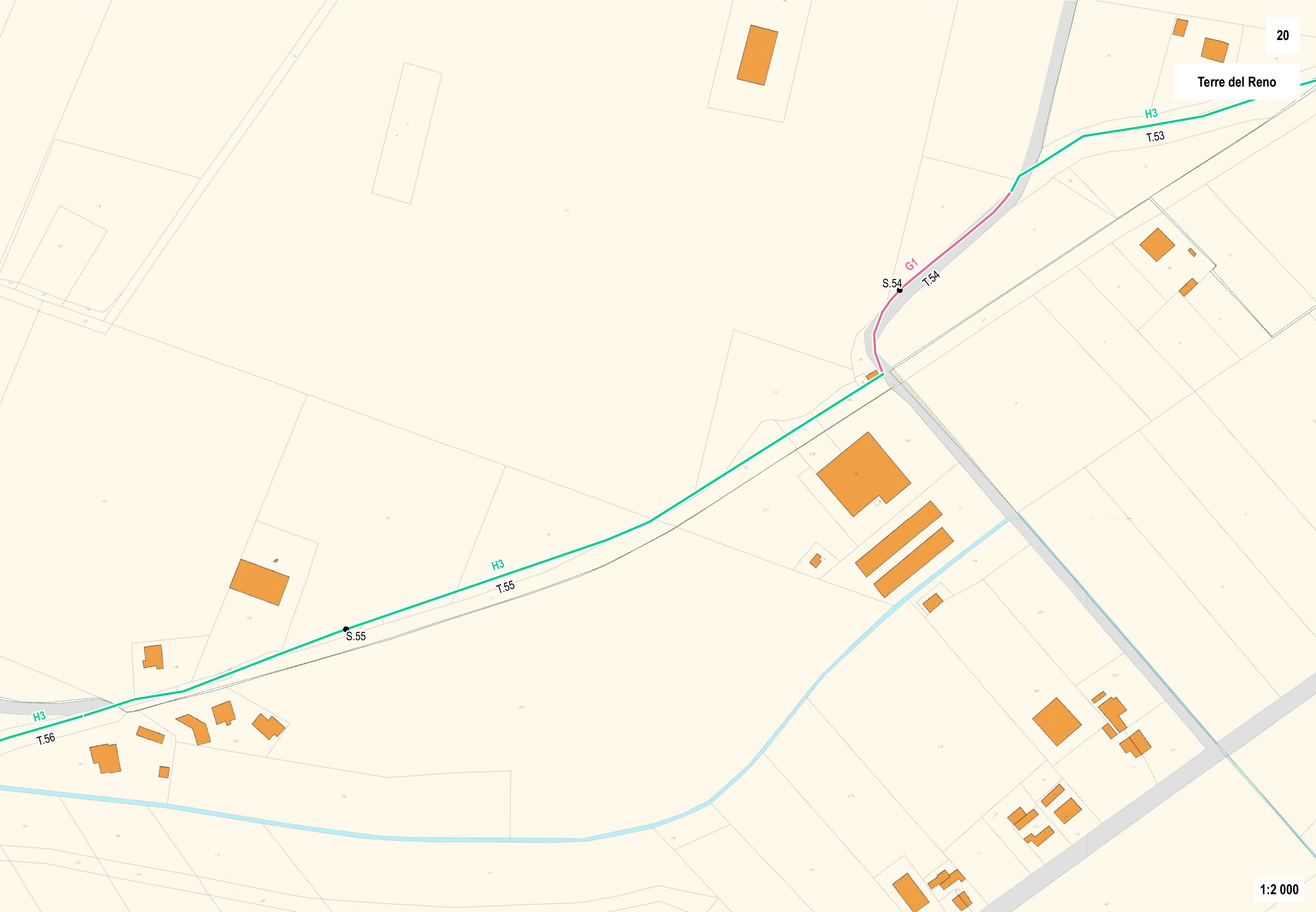


Terre del Reno









20

Terre del Reno

H3

T.53

G1

S.54

T.54

H3

T.55

S.55

H3

T.56

1:2 000

