



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Verbale Apertura ed esame della documentazione amministrativa ed apertura della busta economica

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPARTO SPORTIVO MAZZANTI DI FORMIGNANA - CO-FINANZIATO TRAMITE L.R. 5/2018 - BANDO 2022

CUP H28H20000040005

CIG: 94950299CC

Il giorno 07/12/2022 alle ore 10:30, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale, in Via Vittoria n. 29, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composto:

- Arch. Marco Odorizzi: Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – RUP, Presidente del Seggio di gara/Soggetto valutatore;
- Geom. Chiericatti Luca: Istruttore tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Segretario del Seggio di Gara e verbalizzante.
- Arch. Alice Maniezzo: Istruttore Tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Componente del Seggio di Gara.

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016, la procedura di cui trattasi viene interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER.

La correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Premesso che:

- che con Determina n. 596 del 27/10/2022 di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse adottata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e RUP della presente procedura, Arch. Marco Odorizzi, sono state approvate le modalità di scelta del contraente per i lavori di cui in oggetto tramite procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 e s.m.i., mediante il criterio del minor prezzo dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- che così come previsto dall'art. 36 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e dalla Linea Guida n. 4 di ANAC l'individuazione degli operatori economici è avvenuta tramite indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse consultabile su sito istituzionale del Comune di Tresignana (Sezione Bandi di gara e Sezione Albo Pretorio) a partire dal 16/05/2022;
- che nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, il numero degli operatori economici da invitare è stato stabilito nel numero di 10 (DIECI) e che inoltre l'elenco di operatori economici da cui sorteggiare è costituito dall'elenco di tutte le offerte ammesse;
- le manifestazioni di interesse idonee presentate sono n. 75;



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



- come riportato nel Verbale del 31/05/2022, sono stati sorteggiati 10 operatori economici, a cui inoltrare lettera d'invito alla procedura;
- con determinazione a contrarre n. 640 del 17/11/2022 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana, ha disposto di procedere con una gara mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi al "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPARTO SPORTIVO MAZZANTI DI FORMIGNANA" - CO-FINANZIATO TRAMITE L.R. 5/2018 - BANDO 2022 - CUP H28H20000040005 - DETERMINA A CONTRARRE - CIG 94950299CC, da effettuarsi mediante piattaforma SATER di Intercent-ER;
- con la medesima determinazione, si è stabilito che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, indicando quale valore a base di gara €. 234.414,54, di cui lavori per €. 228.193,62 e €. 6.220,92 per oneri per la sicurezza non ribassabili, IVA di legge e altri oneri esclusi;
- in data 21/11/2022 è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma SATER di Intercent-ER al n. PI307884-22;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Odorizzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al termine della procedura il Responsabile unico del procedimento procederà alla redazione e pubblicazione di determina di affidamento con le caratteristiche indicate nel succitato articolo;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente del Seggio accerta che gli operatori economici invitati che hanno presentato offerta in tempo utile sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **06/12/2022**, sono di seguito indicati:

n.	Denominazione concorrente	P.Iva	Data presentazione offerta
1	DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO	IT08793181218	26/11/2022 13:14:16
2	CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.	IT09404781214	05/12/2022 09:31:25
3	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	IT01123820290	05/12/2022 12:12:45
4	CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	IT07512770632	05/12/2022 22:53:25
5	M.R GROUP S.R.L.	IT04673520617	06/12/2022 10:17:29

Alle ore **10:37** è stata attivata la "seduta pubblica virtuale".

Il Presidente del Seggio premette che qualora dovessero riscontrarsi delle mancanze nelle dichiarazioni presentate si applicherà soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, inviando una specifica comunicazione, tramite PEC e dando un termine di 3 giorni per la presentazione delle necessarie integrazioni.

Il Presidente del Seggio provvede allo sblocco della busta amministrativa utilizzando la funzione prevista dalla piattaforma.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti la Documentazione Amministrativa, pervenute tramite la piattaforma SATER entro i termini prescritti, ed all'esame del contenuto delle stesse seguendo l'elenco di presentazione.



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



In particolare, si procederà a verificare che le buste virtuali contengano almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera d'invito, e precisamente:

1. Modalità di partecipazione (Allegato 1) – obbligatorio;
2. DGUE (Allegato 2) – obbligatorio;
3. Dichiarazione integrativa DGUE unica (Allegato 3) – obbligatorio;
4. Dichiarazione RTI - Consorzi (Allegato 4) - (per R.T. e Consorzi che indichino altre consorziate esecutrici) - eventuale;
5. Dichiarazione Avalimento (Allegato 5) - eventuale;
6. d.P.R. 62/2013 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs.165/2001– obbligatorio;
7. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tresignana ai sensi dell'art. 54, comma 5 del D.Lgs. 165/2001 – obbligatorio;
8. Attestazioni SOA (per la cat. OG3) e dichiarazione di copia conforme;
9. Attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
10. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

- Il Presidente del Seggio procede pertanto ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 1 **DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO**, dando lettura della documentazione in essa contenuta. Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

- Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 2, **CANTIERI S.R.L. Esecutrice CANTIERI S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta. Dall'esame della stessa risultano che i documenti "Contratto di avalimento" e "Dichiarazione di obbligo" contengono riferimenti o elementi non conformi, quindi si procede con la richiesta di soccorso istruttorio. Viene richiesta, a pena di esclusione, la documentazione integrativa entro lunedì 12/12/2022 alle ore 12:00.

- Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 3 **COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta. Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

La seduta virtuale viene interrotta dalle ore 14:45 per poi essere ripresa alle ore 15:21.

- Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 4 **CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA**, dando lettura della documentazione in essa contenuta. Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

- Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 5 **M.R GROUP S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta. Dall'esame della stessa risultano che le dichiarazioni sostitutive art. 80 allegate alla attestazione SOA e alla certificazione ISO sono formalizzate per altra procedura di gara, quindi si procede con la richiesta di soccorso istruttorio. Viene richiesta, a pena di esclusione, la documentazione integrativa entro lunedì 12/12/2022 alle ore 12:00.



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



La seduta pubblica virtuale viene chiusa alle ore **16:12**; inoltre viene data comunicazione agli operatori tramite la funzione "Conversazione" e tramite apposita "Comunicazione Prossima Seduta" in piattaforma SATER della data e dell'ora della successiva seduta di gara.

Il giorno 12/12/2022 alle ore 12:37, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale, in Via Vittoria n. 29, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto per proseguire l'esame della documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio.

Il Presidente da atto che entro il termine perentorio del 12/12/2022 alle ore 12:00, fissato nella lettera inviata a ciascun operatore economico interessato da soccorso istruttorio:

- La ditta CANTIERI S.R.L. **non ha presentato la documentazione richiesta entro i termini previsti dalla gara, a pena di esclusione, su piattaforma SATER; la ditta ha inviato, oltre il termine previsto, documentazione tramite PEC; pertanto come previsto dalla procedura, la stessa viene esclusa dalla gara;**
- LA ditta M.R GROUP S.R.L. ha presentato la documentazione integrativa, la quale risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di soccorso istruttorio.

Il Presidente di Gara ammette quindi tutte le ditte offerenti alla successiva fase di gara, ad eccezione di CANTIERI S.R.L.

Il Funzionario procede alla chiusura della presente fase di gara sulla piattaforma SATER tramite la funzione prevista "Termina Valutazione Amministrativa".

La seduta procede in continuità con **l'apertura e la valutazione delle offerte economiche.**

Il funzionario premette che qualora dovessero riscontrarsi delle mancanze o errori nelle offerte economiche non si potrà procedere al soccorso istruttorio.

Per ogni operatore economico ammesso, il funzionario procede all'apertura dell'offerta economica presentata e, dopo aver verificato la regolarità, l'indicazione dei costi di sicurezza propri dell'impresa ed il costo della manodopera di ogni operatore economico, provvede alla lettura della percentuale di ribasso offerto ed ad approvarla.

n.	Denominazione concorrente	Ribasso offerto	Costi manodopera	Costi sicurezza
1	DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO	13,64%	€. 68.500,00	€. 6.300,00
2	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	5,73%	€. 77.500,00	€. 4.500,00
3	CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	6,00%	€. 89.390,00	€. 4.700,00
4	M.R GROUP S.R.L.	4,67%	€. 75.000,00	€. 3.200,00

Il Funzionario da atto che, come previsto nella lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Tramite l'algoritmo della piattaforma si procede al calcolo dei punteggi complessivi e viene redatta la graduatoria finale.

Le risultanze delle operazioni risultano essere:



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



n.	Denominazione concorrente	P.IVA	Ribasso offerto
AGGIUDICATARIO PROPOSTO	DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO	IT08793181218	13,64%
2	CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT07512770632	6,00%
3	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	IT01123820290	5,73%
4	M.R GROUP S.R.L.	IT04673520617	4,67%

Il Presidente del Seggio, viste le risultanze di gara, propone l'**aggiudicazione alla prima offerta** presentata dall'operatore economico **DO.MA. COSTRUZIONI DEL GEOM. FATIGATI DOMENICO con sede legale in Via Astone Arcangelo n. 18 – 80026 – Casoria Prov. (Na) C.F./P.Iva 08793181218**, che ha presentato offerta con percentuale di ribasso pari al 13,64% e quindi per un importo di €. 31.125,61; l'importo di aggiudicazione risulta quindi di €. 197.068,01, oltre €. 6.220,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 203.288,93 oltre IVA.

La seduta pubblica virtuale viene chiusa alle ore **12:48**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara – Arch. Marco Odorizzi

Segretario verbalizzante – Geom. Luca Chiericatti

Testimone del Seggio di Gara – Arch. Alice Maniezzo

