



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Tresignana 09/06/2022

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI/SOGGETTI EROGATORI DI SERVIZI FORMATIVI DESTINATI ALLA COLLETTIVITÀ PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DELL'HUB CALEFO – CENTRO PER LA CREATIVITÀ, ARTE, LEZIONI E FORMAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 07/06/2022 avente per oggetto "INDIVIDUAZIONE DI ENTI/SOGGETTI EROGATORI DI SERVIZI FORMATIVI DESTINATI ALLA COLLETTIVITÀ PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DELL'HUB CALEFO CENTRO PER LA CREATIVITÀ, ARTE, LEZIONI E FORMAZIONE – INDIRIZZO"

RICHIAMATO L'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA COMPETITIVITÀ E PER IL TERRITORIO" DEL PROGRAMMA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE 2012-2015, APPROVATO CON DGR 1357/2020 E CON DGR 1726/2020;

RICHIAMATA LA CONVENZIONE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E IL COMUNE DI TRESIGNANA PER IL PROGETTO "HUB C.A.LE.FO. Creatività Arte Lezioni e Formazione" A VALERE SULL' INVITO CITATO APPROVATO CON DGR 1357/2020 E CON DGR 1726/2020;

Richiamato il REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DA PARTE DI TERZI DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI TRESIGNANA Approvato con deliberazione C. C. n. 77 del 28/12/2020;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Tresignana intende individuare un soggetto gestore per l'assegnazione dell'immobile e delle attività legate all'HUB CALEFO, localizzato in Tresigallo di Tresignana, P.zza del Popolo 5;

OGGETTO. L'obiettivo di HUB C.A.LE.FO. è fare da catalizzatore e da amplificatore alle numerose attività del territorio di Tresignana e di tutto il basso ferrarese in tema di formazione, ricerca, startup d'impresa e cultura, in uno spazio accessibile e ben collegato per utenti e visitatori, in modo da coniugare la funzione economica ed innovativa con una più ampia funzione sociale ed educativa.

L'edificio HUB CALEFO è rappresentato nella planimetria allegata che illustra i locali e le attrezzature già installate.

SOGGETTI AMMESSI. Il Comune di Tresignana si rende disponibile a stipulare convenzione con ENTI/SOGGETTI EROGATORI DI SERVIZI FORMATIVI DESTINATI ALLA COLLETTIVITÀ che si impegnano a collaborare con l'Amministrazione Comunale nel perseguimento degli obiettivi in oggetto, svolgendo il ruolo di gestore/attuatore per progetti di valenza economica, sociale e culturale promossi dall'Amministrazione stessa.

FINALITÀ. La ricerca è finalizzata a individuare un soggetto in grado di:

1. gestire la struttura dedicata alla neo-imprenditorialità creativa e innovativa contenente spazi per attività di formazione, spazi dedicati al co-working e spazi di incubazione dedicati alle start-up (indicatori: numero di attività/servizi, numero di aperture);
2. rafforzare le sinergie già presenti offrendo servizi in collaborazione con gli altri attori del territorio del basso ferrarese (indicatore: numero di collaborazioni);
3. far identificare HUB C.A.LE.FO. come il soggetto di raccordo e collaborazione con EmiliaRomagnaStartup (www.emiliaromagnastartup.it) - la piattaforma regionale che riunisce l'ecosistema delle startup - utilizzando i servizi comuni messi a disposizione e collaborando alle azioni di sistema regionali sul tema "startup" realizzate attraverso ART-ER e la rete IN-ER (<http://in-er.it/>) degli incubatori e acceleratori emiliano-romagnoli (indicatore: disponibilità alla collaborazione con EmiliaRomagnaStartup);

4. realizzare programmi operativi per le attività di formazione alla imprenditorialità, percorsi di supporto per l'orientamento, l'ideazione e l'avvio di startup, con le relative metodologie innovative (indicatori: numero di attività/servizi, numero di aperture);
5. realizzare corsi, laboratori, workshop in grado di attivare le energie creative attraverso un modello di apprendimento basato sul fare, coinvolgendo anche gli studenti degli istituti comprensivi d'area (indicatori: numero di attività/servizi, numero di aperture, rapporto con la rete di formazione);
6. creare un brand e una strategia di comunicazione che sia in grado di far riconoscere HUB C.A.LE.FO. come interlocutore di riferimento anche per i soggetti nazionali ed europei che si occupano dei temi legati alla creatività, e alla creazione d'impresa innovativa;
7. offrire supporto alla progettazione su programmi europei, networking, coworking e attività di internazionalizzazione e comunicazione (indicatori: numero di attività/servizi, numero di aperture);
8. gestire gli spazi di coworking e laboratori, aprendoli alla cittadinanza di Tresignana e comuni limitrofi con la finalità di supportare gli Smartworker (indicatori: numero di attività/servizi, numero di aperture);
9. realizzare la propria attività culturale in piena autonomia sociale e finanziaria secondo il proprio oggetto statutario in modo da garantirne la funzione di struttura di servizio per la collettività, qualificata dal Comune come servizio di pubblico interesse
10. favorire l'accesso alla struttura da parte di fasce di pubblico appartenenti a contesti socioculturali ed economici diversificati;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti da autocertificare ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 al momento dell'istanza:

- L'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del DLgs n. 50/2016 rubricato "Motivi di esclusione";
- Non avere debiti nei confronti del Comune di Tresignana, fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione comunale e coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

L'affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati coordinino l'attività della struttura, gestiscano la struttura stessa sostenendone i costi, introitino le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali spazi, facendosi carico del rischio operativo e gestionale nonché gli introiti derivanti dall'utilizzo da parte di terzi, da sponsorizzazioni e di servizi di supporto;

- durata: min 36 mesi
- canone: base d'asta € 3.500/annui;
- utenze a carico del gestore;
- manutenzione ordinaria a carico del gestore;
- manutenzione straordinaria e/o opere di valorizzazione: a scomputo dal canone previa autorizzazione del progetto di valorizzazione con particolare riferimento all'efficientamento energetico;
- copertura assicurativa a carico del gestore;
- manutenzione ordinaria sistemi e presidi antincendio;
- individuazione di un modello di gestione che preveda:
 - o apertura del servizio formativo e informativo: min 2gg alla settimana;
 - o apertura del servizio co-wo: min 2gg alla settimana;
- Disponibilità a concedere i locali per attività patrocinate dall'amministrazione di Tresignana (min. 5/anno);
- Concessioni onerose dei locali con soglia massima prevista dalla DGC n. 119 del 21/12/2021 e ss.mm.ii;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti interessati dovranno presentare istanza resa e sottoscritta ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 allegato al presente avviso, accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, dallo statuto, da una ipotesi del progetto di gestione comprensivo di bilancio economico.

Le istanze di partecipazione e gli allegati previsti dovranno essere inviate al Comune di Tresignana – Settore LLPP e Patrimonio via PEC all'indirizzo: comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it **entro e non oltre il giorno 30/06/2022**. La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione. Il presente avviso è automaticamente prorogato al 15/07/2022 se alla data di scadenza non sia pervenuta alcuna offerta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) il Comune di Tresignana, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che:

- i dati personali verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento europeo n. 679/2016) secondo quanto previsto nell'informativa contenuta nell'allegato 4);
- il conferimento dei dati personali è indispensabile per attivare il procedimento.

RISERVATEZZA: Il responsabile del procedimento e i dipendenti dell'ente locale sono vincolati al segreto d'ufficio a norma dell'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 10 gennaio 1957, n. 3.

Di conseguenza, i documenti, i dati e le informazioni, forniti dal soggetto richiedente in pendenza del presente procedimento amministrativo, non potranno in alcun modo e in qualsiasi forma essere comunicate a terzi non aventi diritto o divulgate, né utilizzate per finalità diverse da quelle proprie dell'istruttoria, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina normativa in materia di diritto d'accesso.

PUBBLICITÀ: Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Tresignana, sul sito dell'Ente. www.comune.tresignana.fe.it.

Tresignana, 09.06.2022

ALLEGATI

Allegato - Planimetria

Allegato - Modulo istanza di partecipazione

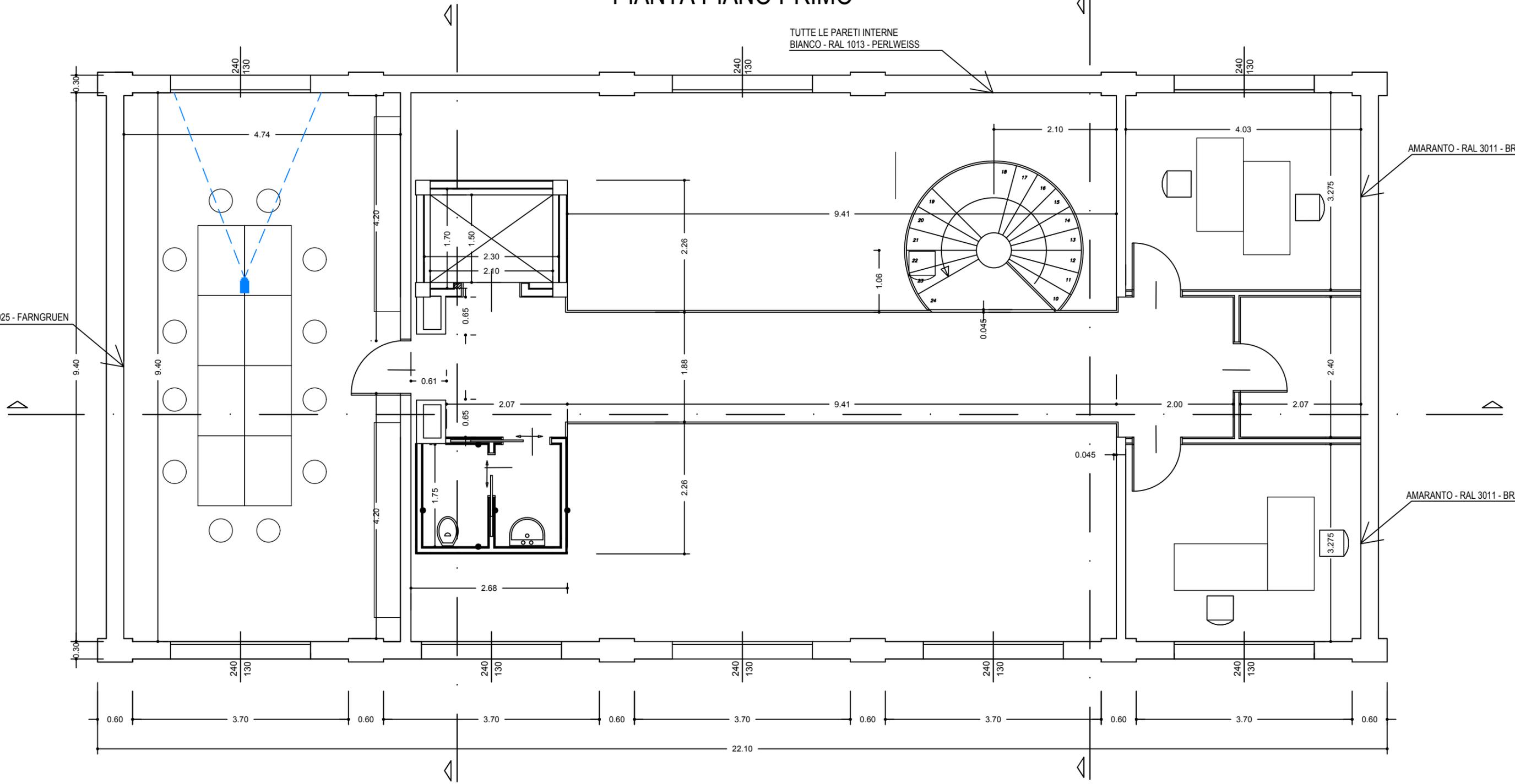
PIANTA PIANO PRIMO

TUTTE LE PARETI INTERNE
BIANCO - RAL 1013 - PERLWEISS

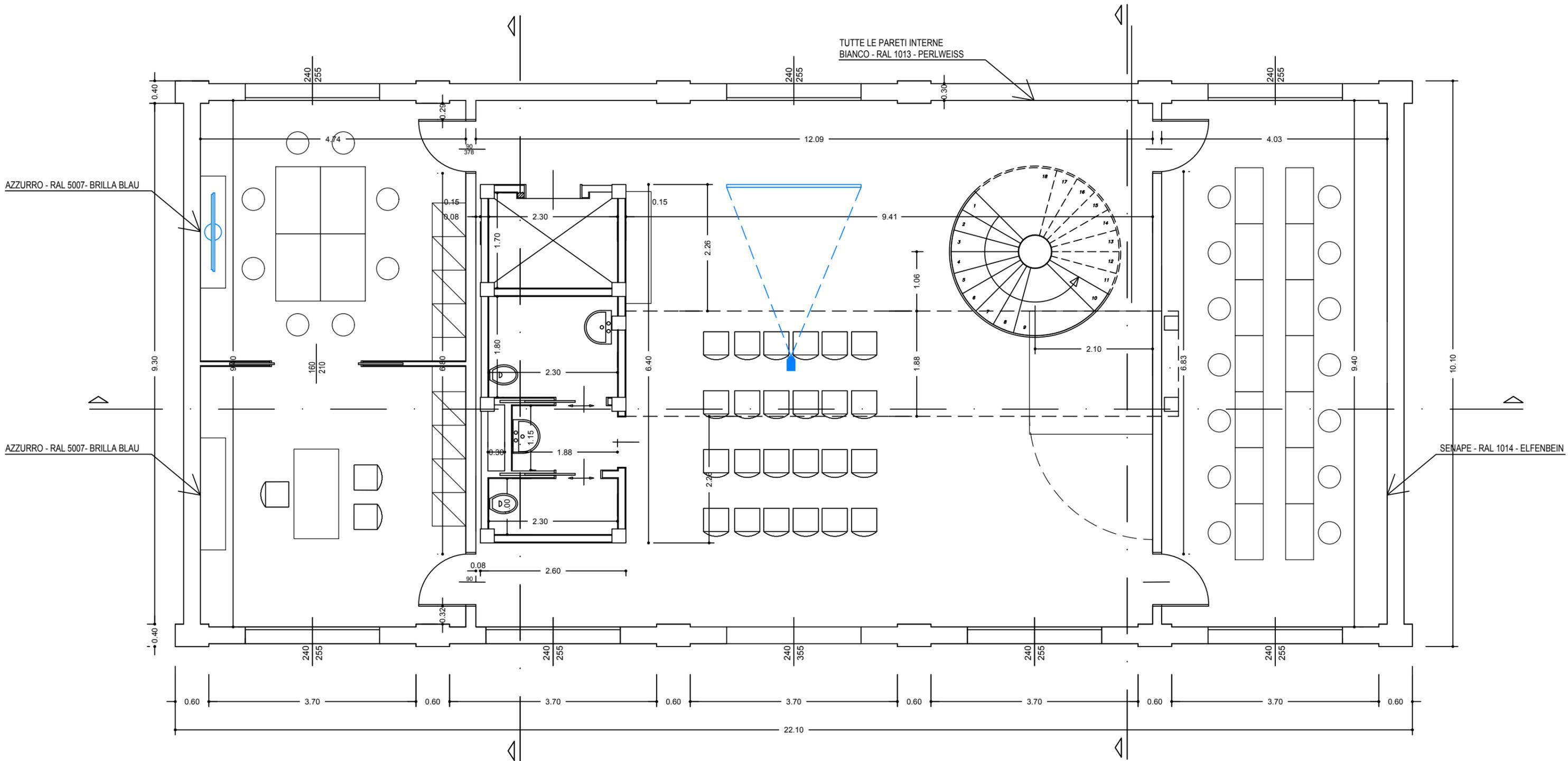
VERDE - RAL 6025 - FARNGRUEN

AMARANTO - RAL 3011 - BRANUROT

AMARANTO - RAL 3011 - BRANUROT



PIANTA PIANO TERRA



ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DELL'HUB CALEFO – CENTRO PER LA CREATIVITÀ ARTE LEZIONI E FORMAZIONE

Spett.le COMUNE DI TRESIGNANA
P.zza Italia 32 – 44039 Tresignana (FE)
PEC: comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it

Il sottoscritto, _____ nato a _____ Prov. _il _____ e residente a _____ Prov. _____
_____ in via _____ in qualità di _____ del
proponente l'interesse _____ con sede legale a _____
_____ Prov. _____ in via _____ C.F. e/o P.IVA

presa integrale visione dell'avviso pubblico di codesto Comune avente ad oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI/SOGGETTI EROGATORI DI SERVIZI FORMATIVI DESTINATI ALLA COLLETTIVITÀ PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DELL'HUB CALEFO – CENTRO PER LA CREATIVITÀ ARTE LEZIONI E FORMAZIONE, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A stipulare convenzione con il Comune di Tresignana per gestire la struttura denominata HUB CALEFO, dedicata alla neo-imprenditorialità creativa e innovativa, contenente spazi per attività di formazione, spazi dedicati al co-working e spazi di incubazione dedicati alle start-up, perseguendo le finalità dell'avviso ed attuando il programma approvato.

A tal fine,

DICHIARA

che il soggetto rappresentato:

- Non si trova in qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del DLgs 50/2016 – requisiti di idoneità di ordine generale;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Tresignana fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione comunale e coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo;
- di aver preso visione degli elementi essenziali del contratto e di accettarne i contenuti.

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni previste dalla manifestazione d'interesse
- di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Il sottoscritto acconsente, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR al trattamento dei propri dati per le finalità inerenti alla procedura di che trattasi e a tal fine dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, allegata al presente modulo.

Indica, quale indirizzo al quale vuole essere contattato per qualsiasi comunicazione nell'ambito della procedura, i seguenti riferimenti: indirizzo: _____ Pec: _____

Allega alla presente:

- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.
- Copia Statuto/Atto Costitutivo/Illustrazione del soggetto proponente;
- Bozza di ipotesi di progetto di gestione comprensivo di bilancio economico;

Data e luogo _____

In fede

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Tresignana, avente sede in Piazza Italia, 32 – loc. Tresigallo - 44039, Tresignana (FE) - codice fiscale 02035700380, nella persona del Sindaco, rappresentante legale *pro tempore*.

I riferimenti per contattare il Comune di Tresignana, in qualità di Titolare del trattamento, per problematiche collegate alla gestione dei dati personali, sono:

Telefono: 0533 59012, int. 305;

P.E.C.: comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it.

2. Responsabile della protezione dei dati personali (Data Protection Officer)

Il Responsabile per la protezione dei dati personali, nominato ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento generale sulla protezione dei dati con decreto del Sindaco 9 luglio 2021, n. 11, è l'impresa N1 Servizi Informatici s.r.l.

I riferimenti per contattare il Responsabile per la protezione dei dati sono i seguenti:

E-mail: dpo@enneuno.it;

P.E.C.: enneunosrls@pec.it.

3. Categorie di dati personali trattati

Le categorie di dati, trattati dal Titolare del trattamento per le finalità indicate al punto n. 4 della presente informativa, consistono in:

1) dati del legale rappresentante/titolare/procuratore:

a) dati anagrafici (nome; cognome; luogo e data di nascita; indirizzo di residenza);

b) codice fiscale;

c) documento di riconoscimento (dati anagrafici + immagine);

4. Finalità e base giuridica del trattamento

Il Titolare tratterà i dati personali forniti dall'interessato mediante la compilazione dell'allegato 1, per le seguenti finalità:

a) dare avvio alla **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando**. Tale procedura è disciplinata dall'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120.

Per tale finalità, la base giuridica è costituita, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera a), del Regolamento generale sulla protezione dei dati, dal **consenso**.

b) l'allegazione del **documento di identità** è finalizzata al **riconoscimento** della persona sottoscrittente.

Per tale finalità, la base giuridica ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6, comma 1, lettera c), del Regolamento generale sulla protezione dei dati e dell'articolo 2-ter del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, è fornita **dall'articolo 38, comma 3, del decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445**. L'istanza presentata alla Pubblica Amministrazione priva della copia del documento di identità deve essere considerata nulla (cfr. T.a.r. Friuli Venezia Giulia, Sez. Prima, 6 luglio 2020, n. 228).

Qualora il Titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

5. Categorie di destinatari dei dati personali

I dati personali verranno trattati dal responsabile del procedimento amministrativo, individuato a norma degli articoli 4 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dagli eventuali soggetti autorizzati al trattamento a norma dell'articolo 29 del Regolamento generale sulla protezione dei dati.

6. Comunicazione, diffusione e trasferimento all'estero dei dati personali

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, potrebbe essere necessario che il Titolare comunichi i dati personali ai soggetti pubblici o privati nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati personali non sono soggetti a diffusione.

I dati personali non saranno oggetto di trasferimento all'estero.

7. Periodo di conservazione

I dati personali saranno conservati, nel rispetto del principio di limitazione della conservazione, nel server locale del responsabile del procedimento per il periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità dettate dal punto numero 4.

8. Diritti dell'interessato

L'interessato, nel rispetto delle modalità previste dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso (articolo 15);
- diritto di rettifica (articolo 16);
- diritto alla cancellazione (articolo 17);
- diritto alla limitazione del trattamento (articolo 18);
- diritto alla portabilità dei dati (articolo 20);
- diritto di opposizione (articolo 21);
- tutela del diritto all'immagine (articolo 10 codice civile).

L'apposita istanza va presentata all'indirizzo mail del Titolare del trattamento.

L'interessato, il quale ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti, effettuato secondo le modalità ivi descritte, avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'articolo 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (articolo 79 del Regolamento).

Si ricorda all'interessato che il consenso costituisce base giuridica necessaria per poter procedere al trattamento dei dati personali per le finalità predette. Egli ha diritto di rifiutarlo senza subire alcun pregiudizio, costo o svantaggio evidente. **Il rifiuto di fornire il consenso comporterà però l'impossibilità per il Titolare di dare avvio alla procedura di evidenza pubblica.**

Si ricorda altresì all'interessato, a norma dell'articolo 7, comma 3, del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, che ha il diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento senza subire alcun pregiudizio, costo o svantaggio evidente. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.