



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 18-04-2019

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE DI TRESIGALLO - DETERMINA A CONTRARRE - CUP D54E16000020002 - CIG 787594181D - CIG

IL RESPONSABILE

Vista la L.R. n. 16 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il comune di Tresignana, nato dalla fusione fra i comuni di Tresigallo e Formignana;

Visto il Decreto del Prefetto della Provincia di Ferrara prot. num. 72667/2018 del 19/12/2018 con cui è stata nominata Commissario Prefettizio la Dott.ssa Adriana Sabato per la provvisoria amministrazione del nuovo ente ai sensi dell'art. 19 del R.D. 03/03/1934, n. 383;

Dato atto che con il suddetto decreto al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al sindaco, alla giunta e al consiglio comunale e che lo stesso viene incaricato della provvisoria gestione del nuovo comune ai sensi della legge n. 56/2014;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 16 del 05/12/2018, il Comune di Tresignana subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Formignana e Tresigallo, ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. a) della legge regionale n. 24 del 1996;

Visto:

- la deliberazione del Commissario Prefettizio nell'esercizio dei poteri del Consiglio n. 28 del 12/04/2019 "Approvazione Bilancio di Previsione 2019 per gli esercizi 2019-2021 e relativi allegati";

- la deliberazione del Commissario Prefettizio nell'esercizio dei poteri del Consiglio n. 25 del 12/04/2019 "Programmazione dei lavori pubblici triennio 2019-2021 - approvazione" ove è ricompreso il progetto di Riqualificazione Energetica del Palazzo Municipale di Tresigallo";

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 610/2016 avente come oggetto: Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in

attuazione dell'asse 4 – Priorità di investimento “4C” – Obiettivo Specifico 4.1 – Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014/2020;

- la delibera di GC n. 83 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere in oggetto e si è candidato il progetto di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale;

- la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 17733 del 10/11/2016 di approvazione graduatoria;

- la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 21161 del 30/12/2016 di concessione contributo di € 34.182,15;

- la determinazione n. 345 del 18/06/2018 di affidamento incarico di assistenza tecnico amministrativa per la richiesta del conto termico e progettazione definitiva/esecutiva alla Soc. Energypie Srl;

- la determinazione n. 454 del 29/11/2018 di approvazione progetto esecutivo delle opere in oggetto per un importo di € 127.698,93;

• le opere risultano quindi così finanziate:

- per € **34.182,15** contributo regionale di cui alla Determina Dirigenziale Regione E.R. n. 21161 del 30/12/2016

- per € **93.516,78** con avanzo di bilancio 2017;

Considerato:

- che nella determinazione n. 454/2018 di approvazione progetto esecutivo è stato riportato per mero errore materiale un Quadro Economico non corretto, riportante una erronea indicazione dell'importo lavori;

- che il Quadro Economico corretto è il seguente:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI TRESIGALLO QUADRO ECONOMICO		
A SOMME PER LAVORI		
A1 Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 91.230,06	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.609,95	
Totale per Lavori ed oneri della sicurezza		€ 99.840,01
A3 I.V.A. su Lavori (A1 + A2)	10% € 9.984,00	
Totale per Lavori (I.V.A. compresa)		€ 109.824,01
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	
B2 Rilievi accertamenti ed indagini		
B3 Allacciamenti a pubblici servizi		
B4 Imprevisti IVA Compresa	€ 9.972,12	
B5 Acquisizione aree o immobili		
B6 Accantonamento di cui all'art. 133, c. 4, della D.Lgs 163/2006		
B7 Spese Tecniche		
B 7.1 Importo dell'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 non soggetti ad I.V.A.(2%)	€ 1.996,80	
B 7.2.2 Incarichi professionali compreso contributo integrativo prog. Esecutiva e CSP Im.Tech. , DL - CSE APE	€ 13.000,00	
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di contributo integrativo		
B9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10 Spese per pubblicità		
B11 collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B12 Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		
B13 IVA 22%	€ 2.860,00	
B14 Spese di gara	€ 30,00	
Totale Somme a Disposizione		€ 27.858,92
TOTALE GENERALE €		€ 127.698,93

Richiamati:

- l' art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l' oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l' art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamati l' art. 9 (comma 4) della legge n. 89 del 23 giugno 2014 di conversione del D.L. 66/2014 e l' art. 37 (comma 4) d.lgs. 50/2016 recanti specifiche disposizioni sull' acquisizione di beni, servizi e lavori per i comuni non capoluogo di provincia;

Preso atto che:

- l'importo dei lavori da affidare è di complessivi € 99.840,01, di cui € 91.230,06 per opere soggette a ribasso e € 8.609,95 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
- l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 prevede al comma 2 - lett. b), tra le modalità di affidamento di lavori, la procedura negoziata per appalti di importo pari o superiori a 40.000 euro e inferiori a 150.000 euro, previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha introdotto la seguente deroga: "Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro."
- l'art. 36, comma 7, del d.lgs. 50/2016, demanda all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) l'adozione di linee guida per stabilire le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti sotto soglia e per migliorare la qualità delle procedure di affidamento, tra cui le indagini di mercato e la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del d.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Richiamate Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Preso atto di quanto disciplinato dalle suddette Linee Guida a riguardo dell'indagine di mercato quale strumento per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per contratti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro e in particolare i punti 5.1.4. e 5.1.5, ove si prevede che la selezione degli operatori economici avvenga mediante consultazione informale di almeno

3 operatori economici, che indichi almeno il valore dell' affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Richiamato l' articolo 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016 che dispone quanto segue: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell' ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”;

Dato atto che la procedura di scelta del contraente avverrà mediante piattaforma telematica, previa consultazione informale di almeno 3 operatori economici è stata effettuata mediante posta elettronica certificata, di cui al prot. n. 2508 del 25 /03/2019;

Ritenuto di stabilire che:

- l' interesse che si intende soddisfare è costituito dalla riqualificazione energetica del palazzo municipale, per la risoluzione di alcune criticità mediante l' efficientamento energetico ottenibile mediante l' isolamento termico del tetto, la sostituzione parziale degli infissi e l' adeguamento della centrale termica con sostituzione della caldaia;
- l' oggetto del contratto è costituito dall' esecuzione dei lavori dell' intervento denominato: “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE DI TRESIGALLO” come definiti dagli elaborati del progetto esecutivo dell' importo complessivo per lavori € 99.840,01, di cui € 91.230,06 per opere soggette a ribasso e € 8.609,95 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% e , come di seguito qualificati:
OG1 € 71.330,15;
OS28 € 17.334,39;
OS6 € 11.175,47
- la procedura di scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, con la deroga introdotta dall' art. 1 comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l' individuazione degli operatori economici è operata mediante la consultazione informale di 3 operatori economici, effettuata tramite richiesta via posta elettronica certificata, e la trattativa diretta verrà esperita sulla piattaforma elettronica del MEPA,. L' affidamento avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso di cui all' art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- le condizioni contrattuali regolanti l' affidamento in oggetto sono disciplinate dal "Capitolato speciale d' appalto" facente parte del progetto esecutivo e dagli atti e documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti alla piattaforma elettronica;
- il contratto verrà stipulato nelle forme previste dalla piattaforma elettronica.

Richiamata inoltre la documentazione del progetto approvato con Determinazione n. 454 del 29/11/2018 che costituisce parte integrante della documentazione di gara e che in caso di aggiudicazione, sarà allegato al contratto d' appalto;

Dato atto infine che è previsto il versamento della contribuzione in favore dell' Autorità nazionale anticorruzione (A.N.AC.), ai sensi dell' art. 4 della Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018, (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019), pari ad € 30,00 atteso che l' importo a base di gara è compreso tra i 40.000 euro e i 150.000 euro;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, stabilendo che:

- l' interesse che si intende soddisfare è costituito dalla riqualificazione energetica del palazzo municipale, per la risoluzione di alcune criticità mediante l' efficientamento energetico ottenibile mediante l' isolamento termico del tetto, la sostituzione parziale degli infissi e l' adeguamento della centrale termica con sostituzione della caldaia;
- l' oggetto del contratto è costituito dall' esecuzione dei lavori dell' intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE DI TRESIGALLO" come definiti dagli elaborati del progetto esecutivo dell' importo complessivo per lavori € 99.840,01, di cui € 91.230,06 per opere soggette a ribasso e € 8.609,95 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%:
 - OG1 € 71.330,15;
 - OS28 € 17.334,39;
 - OS6 € 11.175,47
- la procedura di scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, con la deroga introdotta

dall' art. 1 comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'individuazione degli operatori economici è operata mediante la consultazione informale di 3 operatori economici, effettuata tramite richiesta via posta elettronica certificata, e la trattativa diretta verrà esperita sulla piattaforma elettronica del MEPA. L'affidamento avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso di cui all' art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le condizioni contrattuali regolanti l'affidamento in oggetto sono disciplinate dal "Capitolato speciale d'appalto" facente parte del progetto esecutivo e dagli atti e documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti alla piattaforma elettronica;
 - il contratto verrà stipulato nelle forme previste dalla piattaforma elettronica.
 - il progetto è identificato con il seguente CUP D54E16000020002;
 - alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG 787594181D
- Di stabilire inoltre che l'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione.
- di approvare il Quadro Economico rettificato descritto in premessa;
- Di impegnare l'importo di € 30,00 per la contribuzione in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.AC.) ai sensi della Delibera 1174 del 19 dicembre 2018, (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019), sul Cap. 5010 "Imposte e tasse e proventi assimilati" - Missione n. 01 Programma 05 Titolo 1 Macro Aggregato 102 del bilancio esercizio 2019 dando atto che la suddetta contribuzione sarà disposta mediante versamento entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV).
- di dare atto che l'intervento dell'importo di € **127.698,93** trova copertura al Cap. 8161 "Riqualficazione energetica palazzo municipale" del bilancio corrente, inserito nell'annualità 2019 risulta finanziato per € **34.182,15** contributo regionale di cui alla Determina Dirigenziale Regione ER n. 21161 del 30/12/2016, e per € **93.516,78** con avanzo di bilancio 2017;
- di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio in corso di adozione, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall' art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all' art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto che i dati e le informazioni contenute nel presente provvedimento sono soggetti a pubblicazione sul sito del Comune di Tresignana nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell' art. 23 D.Lgs. 33 del 14/03/2013;

- di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MO/cv/kf

IL RESPONSABILE
F.to Odorizzi Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000)

*per la motivazione indicata con nota:

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

F.to Arvieri Paola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 18-04-2019

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE MUNICIPALE DI
TRESIGALLO - DETERMINA A CONTRARRE - CUP D54E1600020002 - CIG
787594181D**

Si certifica che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione dal 24-04-2019 al 09-05-2019.

Li, 24-04-2019

L' INCARICATO

F.to Odorizzi Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa