



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 550 DEL 08-11-2021

OGGETTO: RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO PIO A FINI RICETTIVI E TURISTICI" OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP D59J15000280001 - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE - CIG 8946546B4E

IL RESPONSABILE

Vista la L.R. n. 16 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il Comune di Tresignana, nato dalla fusione fra i comuni di Tresigallo e Formignana;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 16 del 05/12/2018, il Comune di Tresignana subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Formignana e Tresigallo, ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. a) della legge regionale n. 24 del 1996;

Visto:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 01/02/2021 di approvazione DUP e del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 04/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi e delle Performance 2021-2023;
- il contratto Rep. n. 1712 registrato a Ufficio delle Entrate di Ferrara, al N.5439, il 24.10.2018, con cui i lavori in epigrafe sono stati affidati alla ATI con COSTRUZIONI ORIZZONTE S.r.l. mandataria con sede Via del Commercio, 34 cap 45100 – Rovigo (C.F./Part. I.V.A. 01123820290), iscritta nella Sezione Ordinaria Registro delle Imprese di Rovigo al n. R.E.A. 129320, per il prezzo complessivo di Euro 1.495.322,60, in seguito all'offerta di ribasso pari al 10,50%, oltre oneri previdenziali, per la quota parte di competenze per la progettazione definitiva-esecutiva, ed I.V.A. ed ai sensi di legge.
- la determinazione n. 593 del 06/12/2019 di approvazione variante;
- la relazione, agli atti, avente per oggetto: "RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO PIO A FINI RICETTIVI E TURISTICI" - CUP D59J15000280001 - Relazione sullo stato del procedimento. Individuazione Opere aggiuntive e di completamento" ed in particolare l'intenzione di procedere con la realizzazione di una serie di opere aggiuntive per garantire una corretta e completa fruizione del bene;
- la Delibera di Giunta n. 49 del 17/05/2021 di indirizzo al completamento delle opere;
- la determinazione n. 331 del 05/07/2021 di affidamento incarico per progettazione delle opere e della sicurezza, nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione all'Arch. Massimo Partigiani;

- la determinazione n. 332 del 05/07/2021 di affidamento incarico per progettazione impiantistica, la direzione operativa impianti, e la predisposizione della documentazione per la pratica antincendio (SCIA) da presentare ai Vigili del Fuoco all'Ing. Gian Domenico Leprini;
- la determinazione n. 427 del 06/09/2021 di approvazione progetto esecutivo delle opere in oggetto;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che nelle procedure di cui l'art. 1. comma 2, lett. a) del DL n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato atto che il codice CUP dell'intervento è: D59J15000280001 ed il codice CIG è: 8946546B4E;

Ritenuto necessario, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dal D.Lgs. 50/2016, e dal DL n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, stabilire che:

- il fine che si intende perseguire è: opere di completamento di Palazzo Pio;
- l'oggetto del contratto è: RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO PIO A FINI RICETTIVI E TURISTICI" – OPERE DI COMPLETAMENTO;
- il contratto sarà stipulato ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare l'art. 32 comma 14 in forma di scrittura privata non autenticata;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono richiamate all'art. 1. comma 2, lett. a) del DL n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto per affidamenti di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'operatore economico è: Ditta Costruzioni Orizzonte Srl con sede Via del Commercio, 34 cap 45100 – Rovigo - C.F./Part. I.V.A. 01123820290 in quanto operatore specializzato per tali interventi;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 19/10/2021 è stata trasmessa la Trattativa Diretta sul MEPA n. 1871868 all'operatore economico Ditta Costruzioni Orizzonte Srl con sede Via del Commercio, 34 cap 45100 – Rovigo - C.F./Part. I.V.A. 01123820290;

Visto il verbale di gara n. 1 del 2/10/2021 allegato al presente atto, dal quale si evince che il suddetto Operatore Economico ha presentato un'offerta, per i lavori in oggetto di € 88.596,09 oltre oneri per sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.800,00 per un totale di € 90.396,09 oltre IVA al 22%;

Considerato che tale offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche del lavoro in oggetto;

Riscontrata la regolarità della procedura di gara e ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Ditta Costruzioni Orizzonte Srl con sede Via del Commercio, 34 cap 45100 – Rovigo - C.F./Part. I.V.A. 01123820290;

Dato atto che l'aggiudicazione proclamata con il verbale di Gara allegato ha carattere provvisorio e non equivale ad accettazione d'offerta, a norma dell'Art. 32 comma 6 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che ai sensi dell'Art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCpass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio;

Visto il Quadro Economico di aggiudicazione:

OPERE E FORNITURE	
Importo lavori	€ 88.596,09
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.800,00
A TOTALE OPERE E FORNITURE	€ 90.396,09
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto e imprevisti IVA	
1 COMPRESA	€ 13.773,07
2 Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti	€ 500,00
3 Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€ 1.000,00
4 Forniture, acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee	€ 38.000,00
5 Spese tecniche, attività di assistenza e supporto	€ 0,00
6 Spese tecniche specialistiche	€ 0,00
7 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
8 Incentivi	€ 1.807,92
9 Spese per pubblicità (Gara e pubblicazioni e contributo AVCP)	€ 30,00
10 Spese per verifiche tecniche e per collaudi diversi	€ 0,00
11 Imposta su spese tecniche e consulenze al 4% per voci: B2, B5, B6, B10	€ 0,00
12 I.V.A.:	
Al 22% per voci: A	€ 19.887,14
al 22% su imponibile per altre voci	€ 8.470,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 83.468,13
TOTALE OPERE DI COMPLETAMENTO (A+B)	€ 173.864,22
C OPERE GIÀ IMPEGNATE LORDO IVA	€ 1.836.147,79
D PENALI, SOMME NON UTILIZZATE ED ECONOMIE	-€ 60.012,01
E NUOVE OPERE DA IMPEGNARE	€ 113.852,21
SOMMANO (A+B+C+D)	€ 1.950.000,00

Dato atto che l'importo del progetto rientra nella disponibilità del Quadro Economico dell'opera e trova copertura al CAP. 8115 "Acquisto e messa in sicurezza Palazzo Pio" del bilancio corrente;

Dato atto che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. In Legge n. 120/2020 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 dicembre 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza" ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo D.Lgs.;

Dato atto che la Responsabile del procedimento ai fini dell'istruttoria è la Sig.ra Katia Ferri, del Settore LL.PP. e Patrimonio, dipendente del Comune di Tresignana, di cui alla Determinazione n. n. 12 del 15/01/2021;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 58 del 28/12/2020 di affidamento della Responsabilità del Settore LLPP e Patrimonio all'Arch. Marco Odorizzi, dipendente del Comune di Tresignana, fino al 31/12/2022;

Dato atto che questo provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011
- gli Statuti dei Comuni di Formignana e di Tresigallo;
- i Regolamenti di organizzazione degli Uffici e dei servizi dei Comuni di Formignana e Tresigallo;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei Sistemi contabili di cui al D.lgs.118/2011, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 3 del 14/01/2019;
- il nuovo Regolamento di economato e riscossioni speciali, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 4 del 14/01/2019;
- il TUEL;
- il nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R 207/10 (Regolamento di attuazione del vecchio Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 163/06) per le parti ancora vigenti;

D E T E R M I N A

per quanto sopra esposto, e qui integralmente richiamato;

per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- di approvare il verbale n. 1 del 28/10/2021 allegato al presente atto, dal quale si evince che la Ditta Costruzioni Orizzonte S.r.l ha presentato un'offerta pari ad € 88.596,09 oltre oneri per sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.800,00 per un totale di € 90.396,09 oltre IVA al 22%, e le risultanze delle operazioni di gara così come indicate nel verbale stesso;
- di aggiudicare in via definitiva non efficace l'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Costruzioni Orizzonte Srl con sede Via del Commercio, 34 cap 45100 – Rovigo - C.F./Part. I.V.A. 01123820290; che ha presentato un'offerta, per i lavori in oggetto ha presentato un'offerta pari ad € 88.596,09 oltre oneri per sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.800,00 per un totale di € 90.396,09 oltre IVA al 22%, per € 19.887,14 per un totale complessivo di **€ 110.283,23**;
- di dare atto che la somma di **€ 60.012,01** risulta già impegnata al CAP. 8115 "Acquisto e messa in sicurezza Palazzo Pio" - IMP. 788/2017 alla ditta affidataria e rappresentano economie di contabilità dell'affidamento principale di cui al contratto Rep. n. 1712 citato in premessa;
- di impegnare a favore del suddetto operatore economico la somma residua di **€ 50.271,22** (€ 110.283,23 - € 60.012,01) al CAP. 8115 "Acquisto e messa in sicurezza Palazzo Pio" – IMP. 792/2017 con imputazione ed esigibilità anno 2021;
- di impegnare e liquidare la spesa, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, relativamente al rilascio del parere tecnico, ai sensi del primo periodo dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto che, ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P., il codice CUP è: D59J15000280001 ed il codice CIG è: 8946546B4E;
- che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
- Di dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 ha stabilito:
 - - art. 1, c. 1: fino al 31.12.2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
 - - art. 3, c. 4: fino al 31.12.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
 - - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto".
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.
- di dare atto dell'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse nei confronti del predetto operatore economico, né di obbligo di astensione, né di incompatibilità nel caso di specie, ai sensi di quanto previsto dal piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – PTPCT 2021-2023 approvato con delibera di Giunta n. 23 del 23/03/2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta n. 9 del 28/01/2019.;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;
- di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole

di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MO/kf

IL RESPONSABILE
F.to Odorizzi Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000)

*per la motivazione indicata con nota:

SUB-IMPEGNO DI SPESA					
N.	792	sub 9	Anno 2021	del 31-12-2017	Comp./Res. C
Capitolo 8115	Articolo	Cod. bil. 05.01-2 .02.01. 10.002	SIOPE	Descrizione capitolo: ACQUISTO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO PIO	
Causale impegno		RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO PIO A FINI RICETTIVI E TURISTICI" OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP D59J15000280001 - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE			
Importo operazione		€. 50.271,22			

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

F.to Arvieri Paola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 550 DEL 08-11-2021

OGGETTO: RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO PIO A FINI RICETTIVI E TURISTICI" OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP D59J15000280001 - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

Si certifica che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione dal 12-11-2021 al 27-11-2021.

Li, 12-11-2021

L' INCARICATO

F.to Ferri Katia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa