



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Verbale n. 1 del 18 maggio 2021

Apertura ed esame della documentazione amministrativa e dell'Offerta economica

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL PROGETTO "METROPOLI DI PAESAGGIO - PRIME FERMATE - TRESIGNANA" RIENTRANTE NELLA STRATEGIA NAZIONALE AREE INTERNE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ASSE 5 DEL POR FESR EMILIA ROMAGNA 2014-2020 IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 6.6.1" – CUP H21B19000120006

LOTTO 1: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E NATURALIZZAZIONE

CIG: 8716735D44

Il giorno 18/05/2021 alle ore 9:00, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale, in Via Vittoria n. 29, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composto:

- Arch. Marco Odorizzi: Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – RUP e Presidente del Seggio di gara;
- Sig.ra Katia Ferri: Istruttore amministrativo del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Componente del Seggio di Gara.

L'Istruttore Tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana, Arch. Alice Maniezzo, funge da testimone e verbalizzante della seduta.

Lo stesso Presidente del Seggio specifica che la riunione avviene nel rispetto delle disposizioni per la limitazione del Contagio COVID19; i componenti si trovano ad adeguata distanza e il locale utilizzato permette di svolgere le attività in sicurezza; si raccomanda ai presenti il rispetto delle prescrizioni del protocollo interno di sicurezza.

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016, la procedura di cui trattasi viene interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER.

La correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Premesso che:

- che con Determina n. 704 del 21/12/2020 di approvazione degli avvisi di manifestazione di interesse (Lotti 1 e 2) adottata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e RUP della presente procedura, Arch. Marco Odorizzi, sono state approvate le modalità di scelta del contraente per i lavori di cui in oggetto tramite procedura negoziata di cui all'art. dell'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020, mediante il criterio del minor prezzo dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- che così come previsto dall'art. 36 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e dalla Linea Guida n. 4 di ANAC l'individuazione degli operatori economici è avvenuta tramite indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse consultabile sul-



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



la piattaforma SATER a partire dal 21/12/2020, ed altresì pubblicato sul profilo della stazione appaltante;

- che nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, il numero degli operatori economici da invitare è stato stabilito nel numero di 20 (VENTI) e che inoltre l'elenco di operatori economici da cui sorteggiare è costituito dall'elenco di tutte le offerte ammesse;
- le manifestazioni di interesse idonee presentate sono n.118;
- come riportato nel Verbale del 01/04/2021, sono stati sorteggiati 20 operatori economici, a cui inoltrare lettera d'invito alla procedura;
- con determinazione a contrarre n. 177 del 19/04/2021 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana, ha disposto di procedere con una gara mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori per il progetto "Metropoli di Paesaggio – Le prime fermate – Tresignana" - Lotto 1: Lavori di realizzazione di percorsi ciclopedonali e naturalizzazione" – CUP H21B19000120006 - CIG 8716735D44, da effettuarsi mediante piattaforma SATER di Intercent-ER;
- con la medesima determinazione, si è stabilito che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, indicando quale valore a base di gara €. 236.868,74, di cui lavori per €. 224.909,26 e €. 11.959,48 per oneri per la sicurezza non ribassabili, IVA di legge e altri oneri esclusi;
- col la succitata determinazione sono stati inoltre approvati la lettera d'invito alla procedura e gli atti di partecipazione;
- in data 27/04/2021 è stata pubblicata la procedura sulla Piattaforma SATER di Intercent-ER al n. PI141581-21
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Odorizzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al termine della procedura il Responsabile unico del procedimento procederà alla redazione e pubblicazione di determina di affidamento con le caratteristiche indicate nel succitato articolo;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente del Seggio accerta che gli operatori economici invitati hanno presentato offerta in tempo utile sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **17/05/2021**, come di seguito indicato:

n	Denominazione concorrente	P.Iva	Data presentazione offerta
1	SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L	03658871201	15/05/2021 - 10:43
2	GIO & DIL S.R.L.	01679350767	15/05/2021 - 18:21
3	EDILSCAVI 08 S.R.L.	02548530803	16/05/2021 - 16:08
4	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	17/05/2021 - 09:24
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELM I S.R.L. - CIMS S.R.L.	03624881201	17/05/2021 - 09:49
6	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.	01538140623	17/05/2021 - 09:51



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Alle ore **9:26** è stata attivata la "seduta pubblica virtuale".

Il Presidente del Seggio premette che qualora dovessero riscontrarsi delle mancanze nelle dichiarazioni presentate si applicherà soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, inviando una specifica comunicazione, tramite le funzioni della Piattaforma SATER agli interessati e dando un termine di 3 giorni per la presentazione delle necessarie integrazioni.

Il Presidente del Seggio provvede allo sblocco della busta amministrativa utilizzando la funzione prevista dalla piattaforma.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti la Documentazione Amministrativa, pervenute tramite la piattaforma SATER entro i termini prescritti, ed all'esame del contenuto delle stesse seguendo l'elenco di presentazione.

In particolare, si procederà a verificare che le buste virtuali contengano almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera d'invito, e precisamente:

1. istanza di partecipazione, correttamente compilata e sottoscritta regolarmente con firma digitale;
2. DGUE, sottoscritto digitalmente;
3. dichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE e inerenti dichiarazioni e/o condizioni di ammissione alla gara non contenuti nel documento di gara unico europeo;
4. Attestazioni SOA (per la cat. OG3) e dichiarazione di copia conforme;
5. eventuali Dichiarazione impegno RTI;
6. eventuale dichiarazione di avalimento e annessa documentazione;
7. attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
8. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
9. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici firmato per accettazione.

Il Presidente del Seggio procede pertanto ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 1 **SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Dall'esame della stessa risulta mancante un allegato non escludente; si sospende l'ammissione dell'operatore economico fino ad integrazione del documento stesso.

Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 2 **GIO & DIL S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 3 **EDILSCAVI 08 S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 - 44039 - Tresignana loc. Tresigallo -
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 - 44039 - Tresignana - loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 - PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 4 **DI MURRO FRANCESCO S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 5 **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELMI S.R.L. - CIMS S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Il Funzionario dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Il Presidente del Seggio procede ad aprire e prendere visione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 6 **COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.**, dando lettura della documentazione in essa contenuta.

Il Presidente del Seggio dichiara la regolarità della documentazione amministrativa ed ammette l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Visto l'esito delle valutazioni della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, ritenendo opportuno non aggravare il procedimento, il Seggio di Gara stabilisce di chiedere all'operatore SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L. di integrare le dichiarazioni carenti inviandole via PEC all'indirizzo ufficiale dell'Ente.

L'integrazione richiesta al suddetto operatore è stata assunta con prot. n. 4394 del 18/05/2021.

Il Presidente del Seggio procede alla verifica della documentazione integrativa richiesta al concorrente, la quale viene dichiarata regolare; l'operatore economico viene quindi ammesso alla successiva fase di gara.

La **fase relativa all'esame delle buste amministrative** si chiude con l'ammissione degli operatori economici che hanno presentato offerta regolare, completa e conforme a quanto richiesto.

Il Funzionario procede alla chiusura delle funzioni sulla piattaforma SATER tramite la funzione prevista "Termina Valutazione Amministrativa".

La seduta procede in continuità, dandone immediata comunicazione tramite la funzione "Conversazione" della piattaforma SATER, con l'**apertura e la valutazione dell'offerta economica**.

Il Funzionario premette che qualora dovessero riscontrarsi delle mancanze o errori nelle offerte economiche non si potrà procedere al soccorso istruttorio.

Per ogni operatore economico ammesso il funzionario procede all'apertura dell'offerta economica presentata e, dopo aver verificato la regolarità, l'indicazione dei costi di sicurezza propri dell'impresa ed il costo della manodopera di ogni operatore economico, provvede alla lettura della percentuale di ribasso offerto ed ad approvarla.

n	Denominazione concorrente	Ribasso offerto	Costi manodopera	Costi sicurezza
1	SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L.	19,87%	€. 53.969,09	€. 9.000,00



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



2	GIO & DIL S.R.L.	8,54%	€ 54.000,00	€ 3.000,00
3	EDILSCAVI 08 S.R.L.	13,67%	€ 29,90	€ 16,50
4	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	17,33%	€ 51.102,00	€ 3.000,00
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELMI S.R.L. - CIMS S.R.L.	14,80%	€ 53.969,09	€ 1.724,00
6	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.	24,90%	€ 45.985,34	€ 1.235,34

Il Funzionario dà atto che, come previsto nella lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a 5, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, così come previsto dall'art 1, comma 3, della L. 120/2020, che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo fissato dall'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il calcolo della soglia dell'anomalia viene effettuato applicando l'algoritmo previsto dalla Piattaforma SATER le cui risultanze sono allegate al presente verbale "Allegato 1 -Tabella verifica anomalia".

Tramite l'algoritmo della piattaforma si procede al calcolo dei punteggi complessivi e la graduatoria finale. Le risultanze delle operazioni, riportate nell'"Allegato 2 – Riepilogo finale", allegato al presente verbale, risultano essere:

n.	Denominazione concorrente	P.IVA	Ribasso offerto
AGGIUDICATARIO PROPOSTO	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	17,33%
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELMI S.R.L. - CIMS S.R.L.	03624881201	14,80%
3	EDILSCAVI 08 S.R.L.	02548530803	13,67%
4	GIO & DIL S.R.L.	01679350767	8,54%
ANOMALA	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.	01538140623	24,90%
ANOMALA	SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L.	03658871201	19,87%

Il Presidente del Seggio, viste le risultanze di gara, propone l'**aggiudicazione alla prima offerta non anomala presentata** a favore dall'operatore economico **DI MURRO FRANCESCO S.R.L. con sede legale in Via San Filippo n. 4 – 03030 – Piedemonte San Germano (FR) C.F./P.Iva 02576670604**, che ha presentato l'offerta n. 4, con percentuale di ribasso offerta pari al 17,33 % e quindi per un importo di €. 38.976,77; l'importo di aggiudicazione risulta quindi di €. 185.932,49, oltre €. 11.959,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 197.891,97 oltre IVA.

La seduta pubblica virtuale viene chiusa alle ore **13:20**.

Al presente verbale si allegano i seguenti documenti quali parte integrante dello stesso:

- Allegato 1 -Tabella verifica anomalia;
- Allegato 2 – Riepilogo finale.



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo –
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44039 – Tresignana – loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Le offerte della presente procedura restano conservate all'interno della Piattaforma SATER.

Con apposito atto si provvederà all'approvazione del presente verbale e successivamente, con specifica comunicazione, l'esito della procedura e l'atto di approvazione ed aggiudicazione verranno trasmessi all'operatore economico.

Il Presidente del Seggio dichiara, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità con le imprese concorrenti all'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I sottoscrittori dichiarano altresì di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo 2 del libro 2 del Codice Penale (delitti contro la Pubblica Amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001).

Alle ore 13:25 la seduta è chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara – Arch. Marco Odorizzi

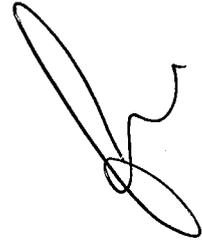
Componente del Seggio di Gara – Sig.ra Katia Ferri

Testimone e verbalizzante – Arch. Alice Maniezzo

Allegato 1 – Tabella Verifica Anomalia

Parametro per esclusione automatica	Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi	Soglia Anomalia
5	16,4175	2,1825	65,67	19,701

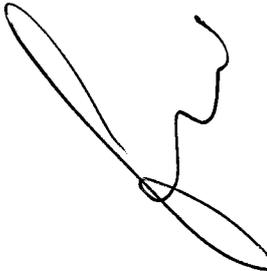
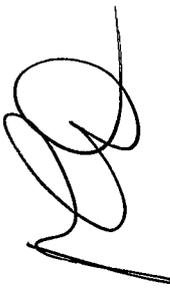
Ragione Sociale	Valore Offerita	Ribasso		Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerita	Graduatoria	Posizione
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	€ 185.932,49	€ 38.976,77	17,33%		0,9125		1	Aggiudicatario proposto
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELMI S.R.L. - CIMS S.R.L.	€ 191.622,69	€ 33.286,57	14,80%		0		2	Il Classificato
EDILSCAVI 08 S.R.L.	€ 194.164,16	€ 30.745,10	13,67%		0		3	
GIO & DIL S.R.L.	€ 205.702,01	€ 19.207,25	8,54%	Ali	0		4	
COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.	€ 168.906,85	€ 56.002,41	24,90%	Ali	0	Anomalo		
SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L	€ 180.219,79	€ 44.689,47	19,87%		3,4525	Anomalo		





Allegato 2 - Riepilogo Finale

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	Ribasso
Valutato	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	17,33	€ 38.976,77
Valutato	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ELMI S.R.L. - CIMS S.R.L.	II Classificato	2	14,80	€ 33.286,57
Valutato	EDILSCAVI 08 S.R.L.		3	13,67	€ 30.745,10
Valutato	GIO & DIL S.R.L.		4	8,54	€ 19.207,25
Anomalo	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.			24,90	€ 56.002,41
Anomalo	SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L.			19,87	€ 44.689,47

AM

LOTTO 1 - ALLEGATO B - DITTE SORTEGGIAE

Ord.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Data ricezione	Registro di Sistema
1	C. & C. - S.N.C. DI CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO	01469580706	IT01469580706	Lucito	04/01/2021 12:33:03	P1002088-21
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	IT00916510365	Modena	13/01/2021 10:16:32	P1012929-21
3	FRASSON LODOVICO S.R.L.	01993120284	IT01993120284	Selvazzano Dentro	28/12/2020 16:31:59	P1360579-20
4	EUROSCAVI S.R.L.	01852020278	IT01852020278	Milano	14/01/2021 09:41:56	P1014593-21
5	PAPA NICOLA SRL	01672230438	IT01672230438	Macerata	22/12/2020 12:42:52	P1355935-20
6	MARZOCCHI SRL	02175240981	IT02175240981	Calvisano	28/12/2020 17:08:42	P1360634-20
7	COSTRUZIONI GUERRERA S.R.L.	01538140623	IT01538140623	San Lupo	08/01/2021 09:59:56	P1007424-21
8	SISTEMI EDILIZI AVANZATI S.R.L.	03658871201	IT03658871201	Bologna	20/01/2021 21:38:08	P1022562-21
9	FRAPPI S.R.L.	01899840514	IT01899840514	Castiglion Fiorentino	28/12/2020 11:30:51	P1359954-20
10	PIG S.R.L.	01913310767	IT01913310767	Viggiانو	28/12/2020 13:08:47	P1360196-20
11	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	03559660372	IT00570320382	Ferrara	21/01/2021 12:28:06	P1023275-21
12	I.C.G. S.r.l.	02386650200	IT02386650200	Curtatone	07/01/2021 11:18:26	P1005986-21
13	EDILSCAVI 08 S.R.L.	02548530803	IT02548530803	Poggio Renatico	25/01/2021 07:28:05	P1026096-21
14	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano	15/01/2021 13:04:50	P1016557-21
15	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	IT02631330285	Este	12/01/2021 09:02:11	P1011188-21
16	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	01683700387	IT01683700387	Fiscaglia	15/01/2021 09:29:50	P1015905-21
17	GIO & DIL S.R.L.	01679350767	IT01679350767	Grumento Nova	14/01/2021 15:25:51	P1015262-21
18	E.C.M. S.R.L.	03575121219	IT03575121219	Giugliano in Campania	28/12/2020 13:24:33	P1360264-20
19	EXCAVATION 2000 S.N.C. DI BECCARDI MATTEO & FILIPPO	02797780240	IT02797780240	Montegalda	04/01/2021 13:55:31	P1002397-21
20	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	IT03624881201	Calderara di Reno	29/12/2020 14:34:13	P1361502-20

AM
No