



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



Ufficio: SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

ORDINANZA N. 4 DEL 02-04-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCESCHINI, 2 LOC. TRESIGALLO - PALESTRA SCOLASTICA

IL SINDACO

Considerato che nella notte fra il 30 e 31 marzo 2024 sono intervenuti i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Ferrara, per un incendio nell'immobile sito in Via Franceschini, 2 loc. Tresigallo, censito al N.C.E.U. di Tresignana, sez. B – foglio 6 – mappale 141 di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che l'incendio ha interessato solamente la parte dell'immobile di cui sopra, relativamente a alla Palestra Scolastica e corridoio di collegamento alla Scuola e vani accessori alla palestra e spogliatoi;

Rilevata la necessità di procedere ad una serie di verifiche strutturali ed impiantistiche per verificare e scongiurare lesioni, che ad occhi nudo non parrebbero evidenti ma di cui non è possibile in via preliminare escluderne la presenza, oltre al successivo ripristino delle condizioni di sicurezza e usabilità;

Ritenuto che a tutela della pubblica incolumità, l'immobile interessato dall'incendio deve essere dichiarato inagibile e l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a mantenere inaccessibile la porzione di edificio al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato, inaccessibilità che dovrà essere mantenuta sino al completamento delle opere di messa in sicurezza, verifica, rifacimento ed eventuale consolidamento da eseguirsi in conformità a progetto predisposto da tecnico qualificato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale;

Constatato che stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di messa in sicurezza, è doveroso che l'Ufficio Tecnico Comunale, a tutela della sicurezza pubblica, conceda la deroga per l'accesso dei tecnici incaricati delle verifiche e perizie necessarie;

Considerato altresì, che data l'urgenza di provvedere, derivante dalla situazione dei luoghi, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio, attestante la regolarità, la conformità alla normativa applicabile in

materia e la correttezza formale e sostanziale dell'atto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 6, comma 6, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 27-12-2023;

Al fine della salvaguardia della pubblica incolumità;

DICHIARA INAGIBILE

La porzione di immobile Palestra Scolastica e corridoio di collegamento alla Scuola e vani accessori alla palestra e spogliatoi, sito in Via Franceschini, 2 loc. Tresigallo, censito al N.C.E.U. di Tresignana, sez. B – foglio 6 – mappale 141 di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

ORDINA

Agli aventi causa (Direzione Didattica, altri utilizzatori) dell' immobile sopra descritto:

- 1) di non utilizzare gli immobili sopra descritti;
- 2) di mantenere inaccessibile l'edificio, al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato, garantendo tuttavia eventuali diritti di passaggio;
- 3) di incaricare il Settore LLPP e Patrimonio di predisporre gli atti necessari e conseguenti alla seguente ordinanza;

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
- La notifica del presente provvedimento alla Direzione Didattica e all'Associazione ASD JU-JITSU AKINAMI in qualità di utilizzatori dell'immobile;
- L'invio di copia della presente Ordinanza per opportuna conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza, qualora necessari:
 - Al Sig. Prefetto di Ferrara – Ufficio Territoriale del Governo di Ferrara;
 - Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara;
 - Al Comando dei Carabinieri di Copparo;
 - All'Ufficio di Polizia Locale – Unione Terre e Fiumi;
 - Al Settore LLPP e Patrimonio – Sede;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti organi indirizzo-politico".
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Cristina Volpi.
- che avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notifica il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (L.1034/71) e, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. 1199/71).

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco
Perelli Laura
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Ufficio: SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

ORDINANZA N. 4 DEL 02-04-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCESCHINI, 2 LOC. TRESIGALLO - PALESTRA SCOLASTICA

Si certifica la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 02-04-2024 al 17-04-2024.

Li, 02-04-2024

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE

Ferri Katia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)