



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 13 DEL 04-10-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA IN SEGUITO A INCENDIO PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA ROSSETTA, 12 LOC. FORMIGNANA

Visto il verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. 4367 del 19/09/2024, pervenuto allo SUEI dell'Unione Terre e Fiumi in data 23/09/2023 con prot. n. 17244 di seguito riportato:

“Oggetto: Segnalazione per soccorso tecnico urgente nel Comune di Tresignana loc. Formignana Via Rossetta, 12 Verbale di Intervento n° 4367 del 19.09.2024

Comunicasi che personale di questo Comando (sede distaccata di Portomaggiore e Codigoro) è intervenuto in data 19.09.2024 nel Comune di Tresignana loc. Formignana Via Rossetta, 12 per incendio.

Sul posto il personale VVF ha dovuto operare per spegnere un incendio, originatosi all'interno dell'abitazione, e che ha coinvolto parte dei locali e dei materiali di rivestimento e/o arredo presenti.

Premesso quanto sopra, a conclusione dell'attività di soccorso tecnico urgente effettuata da questo Comando, si segnala la necessità di far effettuare una verifica generale della situazione al fine di determinare tutte le opere che si renderanno necessarie per garantire le indispensabili condizioni di sicurezza strutturali ed impiantistiche dei locali dell'appartamento coinvolto, opere che si ritengono indispensabili per tutelare l'incolumità delle persone unitamente al ripristino delle le necessarie condizioni igienico-sanitarie.

Nelle more degli interventi che saranno posti in atto, si consiglia di rendere non fruibili i locali interessati.

Da quanto potuto riscontrare sul posto l'appartamento coinvolto risulterebbe di proprietà dell'ACER di Ferrara e dato in uso/affitto alla famiglia della Sig.ra Salvi Giuseppina.

Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste."

Dato atto che l'unità immobiliare interessata risulta sita in via Rossetta, 12 loc. Formignana e censita al Catasto fabbricati del Comune di Tresignana, da visura catastale, come segue:

- Sez. A, foglio n. 12, mapp. 117 (alloggio civico 12) intestato alla Fondazione per l'Agricoltura Fratelli Navarra, Via Conca, 73, 44123 Malborghetto di Boara FE.

CONSIDERATO

che ricorrono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 D.Lgs. 267/2000 comma 4, in quanto sussiste una potenziale situazione di pericolo per gli utilizzatori della suddetta unità immobiliare e conseguentemente l'urgenza di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza della stessa e alla tutela dell'incolumità pubblica e privata;

VISTI

Il D.lgs. 267/2000;

Il D.P.R. N.
380/2001;

Il D.P.R.
37/2008;

il Regolamento Edilizio approvato con DCU n.
18/2023;

lo Statuto del Comune di Tresignana;

ORDINA

Alla **Fondazione per l'Agricoltura Fratelli Navarra** in qualità di proprietario dell'abitazione sita in via Rossetta, 12 loc. Formignana e identificata al Catasto fabbricati del Comune di Tresignana alla Sez. A, Foglio 12, mapp. 117:

1. di far eseguire una verifica generale presso l'immobile interessato dall'incendio al fine di determinare tutte le opere che si renderanno necessarie per ripristinare le condizioni di sicurezza strutturali, impiantistiche ed igienico sanitarie dei locali interessati dall'incendio;
2. di non utilizzare in proprio e di non permettere l'utilizzo a terzi dei locali sopraindicati, se non ad avvenuta messa in sicurezza degli stessi mediante idonei lavori ritenuti necessari, da eseguirsi ai sensi dell'art. 2.1.2.14 comma 3 del Regolamento Edilizio vigente, a cura di ditte abilitate e sotto il controllo di tecnici competenti, secondo le normative di settore sopra richiamate;
3. di comunicare a quest'Amministrazione Comunale l'avvenuta esecuzione delle opere, cui è subordinata l'abitabilità degli immobili in oggetto, allegando la relativa documentazione pertinente ai lavori effettuati prevista dalle normative vigenti.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tresignana per 15 giorni consecutivi, in versione oscurata dei dati personali delle persone fisiche coinvolte nel procedimento;

Che la presente ordinanza sia notificata agli interessati, per il tramite dell'Ufficio Messi dei comuni competenti per territorio:

- **Fondazione per l'Agricoltura Fratelli Navarra**, Via Conca, 73, 44123 Malborghetto di Boara FE, in qualità di proprietario;
- **ACER** Ferrara, Corso Vittorio Veneto, 7 44121 Ferrara, in qualità di gestore;
- **Sig.ra Salvi Giuseppina**, nata il 04/03/1959 a Mazzafrà (TA) e da ultimo residente in via Marconi, 47 presso il Comune di Tortora (CS), in qualità di occupante;

Che la presente ordinanza sia inoltre trasmessa, per opportuna conoscenza e per i relativi adempimenti di competenza, qualora necessari, a:

- **Settore LLPP e Patrimonio** del Comune di Tresignana
- **Servizio Unico Edilizia Imprese** dell'Unione Terre e Fiumi
- **Corpo di Polizia Locale** dell'Unione Terre e Fiumi

- **Prefetto di Ferrara – Ufficio Territoriale del Governo** di Ferrara
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco** di Ferrara
- **Comando dei Carabinieri** di Copparo

**AVVE
RTE**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla pubblicazione, o in ulteriore alternativa, entro 120 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco
Perelli Mirko
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 13 DEL 04-10-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA IN SEGUITO A INCENDIO PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VIA ROSSETTA, 12 LOC. FORMIGNANA

Si certifica la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal al .

Li,

**L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)