



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



Ufficio: SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

ORDINANZA N. 15 DEL 31-10-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA MEDIANTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITE FRA VIALE ROMA E VIA VITTORIA LOC. TRESIGALLO

IL SINDACO

Premesso che a seguito di molteplici segnalazioni da parte di cittadini residenti in loc. Tresigallo, Comune di Tresignana, in Viale Roma e via Vittoria, per il disagio vissuto e la preoccupazione emersa per le possibili conseguenze sullo stato di salubrità dell'abitato, dovuto dallo stato di abbandono e degrado dell'area privata ed edifici ivi esistenti, adiacente alle abitazioni con accesso da via Roma e via Vittoria;

Verificato che l'area risulta esser coperta da ampia e folta vegetazione non trattata da moltissimi anni, ove proliferano animali di ogni genere (ratti, topi, rettili e insetti), atteso che negli stabili abbandonati risultano trovare nidificazioni piccioni che possono essere portatori di infezioni dannose per le persone e riversano il proprio guano sulla pubblica via adiacente;

Rilevato che tale area e gli stabili sono identificati al Catasto del comune di Tresignana: foglio 5, mappali 77 sub. 5, 6, 7, 8 (EX 126 E 80) Viale Roma civico 52, 54, 58 e 60 e area scoperta mq. 740; foglio 5, mappali 1126 (area scoperta) mq. 1185; foglio 5 map 320 sub 13 e 14 (fabbricato viale Roma n.c. 36 e 46), foglio 5 mapp. 320 area scoperta mq. 268, foglio 5 mapp. 324 sub 5,6,7 fabbricato viale Roma n. 30, 32, 34.

Atteso che la Polizia Locale dell'Unione Terre e Fiumi ha contestato molteplici verbali di violazione alle norme regolamentari in materia di tutela del decoro e salubrità dell'abitato, nello specifico : n. L68 del 4/6/2020, L89 del 22/7/2020, L 45 del 20/7/2021, L97 DEL 14/10/2021, L31 del 11/6/2024 e L52 del 31/7/2024, avendo riscontrato che da parecchi anni non vengono eseguiti i necessari lavori di bonifica e manutenzione sulle aree scoperte e sui fabbricati, al punto che è sorta una abbondante vegetazione nel centro di Tresigallo, come sopra descritta,

Accertato che i suddetti edifici e terreni appartengono alla ditta **CODONE S.R.L. (in liquidazione giudiziale)**, sede legale a Roma (RM) - 00196 , in via Emanuele Gianturco n. 11 – P.I.: 03995030263 - indirizzo di posta elettronica certificata codone@legalmail.it (estratto da visura INIPEC), Rappresentante liquidatore: sig. Berna Tito nato a Venezia (VE) il 05/08/43 CF:BRNTTI43M05L736L;

Rilevato che tutti gli atti di contestazione degli illeciti suddetti, sebbene contenessero specifica diffida a provvedere alla bonifica delle aree scoperte e alla esecuzione delle opere di manutenzione negli stabili, non hanno trovato riscontro nell'operato della citata ditta e nel rappresentante liquidatore;

Accertato che la situazione di incuria delle aree di pertinenza privata si protende anche oltre il proprio confine di proprietà e che, visto il protrarsi della mancanza di manutenzione dall'anno 2019 al corrente anno 2024, la situazione si è trasformata in un vero e proprio pericolo sanitario per i residenti adiacenti agli immobili sopra specificati, sia residenti su Viale Roma che la parallela Via Vittoria;

Ritenuto che l'incuria totale e generalizzata dell'area di cui sopra facilita la proliferazione di animali pericolosi per la salute pubblica ed in particolare topi, rettili, zanzare oltre che di insetti nocivi o fastidiosi e che le abitazioni adiacenti hanno finestre, porte e pertinenze direttamente prospicienti sull'area, con la nidificazione di piccioni;

Considerato che il Comune di Tresignana dovrà agire in emergenza per conto del Proprietario inadempiente per affrontare complessivamente le problematiche che derivano dalla presenza di immobili inutilizzati affinché pongano in essere misure di intervento sui fenomeni che possano determinare degrado, mancanza di decoro o l'insorgere di emergenze sanitarie, seppur a carattere locale;

Ritenuto di adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Polizia Locale dell'Unione Terre e Fiumi, attestante la regolarità, la conformità alla normativa applicabile in materia e la correttezza formale e sostanziale dell'atto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 6, comma 6, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 27-12-2023;

Datto atto di quanto previsto dal Titolo III – Capo I – Art. 50 e Art. 54 del D. Lgs 267/2000;

Richiamata la Legge 241/1990 e, in particolare gli artt. 21-bis e 21-ter;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

O R D I N A

per i motivi in narrativa che qui si intendono trascritti e confermati a:

ditta **CODONE S.R.L. (in liquidazione giudiziale)**, sede legale a Roma (RM) - 00196 , in via Emanuele Gianturco n. 11 – P.I.: 03995030263 - indirizzo di posta elettronica certificata codone@legalmail.it (estratto da visura INIPEC), Rappresentante liquidatore: sig. Berna Tito nato a Venezia (VE) il 05/08/43 CF:BRNTTI43M05L736L;

Sugli immobili (aree scoperte e fabbricati) siti nel Comune di Tresignana (località Tresigallo) nell'area compresa tra viale Roma e via Vittoria come di seguito identificati al Catasto del comune di Tresignana: foglio 5, mappali 77 sub.5,6,7,8 (EX 126 E 80) VIALE Roma civico 52, 54, 58 e 60 e area scoperta mq. 740; foglio 5, mappali 1126 (area scoperta) mq. 1185; foglio 5 map 320 sub 13 e 14 (fabbricato viale Roma n.c. 36 e 46), foglio 5 map 320 area scoperta mq. 268, foglio 5 map. 324 sub 5,6,7 fabbricato viale Roma n.c. 30,32,34.

La bonifica dell'area di proprietà privata mediante rimozione della folta ed alta vegetazione infestante e il successivo smaltimento da eseguire a norma di Legge dei rifiuti irregolarmente accatastati, in funzione della loro natura, nonché l'effettuazione di ogni intervento di manutenzione necessario a scoraggiare la presenza e la nidificazione di piccioni e di altri animali infestanti di varia natura con l'asportazione di ogni accumulo di deiezioni e guano che

si fosse creato all'interno e sulle aree esterne degli edifici, tutto entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento

DISPONE

Di trasmettere la presente Ordinanza:

- ai proprietari e loro rappresentanti sopra indicati tramite Pec o servizio postale;
- al Comando di Polizia Locale "Unione Terre e Fiumi";
- alla locale Stazione Carabinieri di Tresigallo;
- alla Prefettura di Ferrara – Ufficio Territoriale del Governo;
- Dipartimento Sanità Pubblica - U.O.C. Igiene Pubblica.

Di provvedere alla pubblicazione della presente Ordinanza sull'Albo telematico del Comune a termini di legge e di dare la più ampia diffusione attraverso i mezzi d'informazione ritenuti più idonei, tra i quali il sito web del Comune di Tresignana;

Che trascorso infruttuosamente il termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notificazione della presente, fatto salvo il procedimento per eventuale accertamento di violazione all'art. 650 del c.p., si potrà procedere all'esecuzione in danno degli interventi precedentemente ordinati e, una volta compiuti, verrà notificato l'esito, con i relativi costi, da saldare entro 30 giorni dal ricevimento del provvedimento.

Che ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, il responsabile del presente procedimento per il controllo sull'esecuzione della presente ordinanza è il Responsabile del Settore Polizia Locale dell'Unione Terre e Fiumi Commissario Capo Gianni Gardellini, mentre per l'esecuzione d'ufficio del materiale intervento coatto di bonifica è la Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio del Comune di Tresignana;

Avverso il presente provvedimento, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Emilia Romagna (legge 6 dicembre 1971 n. 1034) oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data della notifica stessa (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199). Letto e sottoscritto a norma di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL Sindaco

Perelli Mirko

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Ufficio: SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

ORDINANZA N. 15 DEL 31-10-2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ PUBBLICA MEDIANTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITE FRA VIALE ROMA E VIA VITTORIA LOC. TRESIGALLO

Si certifica la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal al .

Li,

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)