



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 4 DEL 16-01-2025

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente per la tutela dell'incolumità pubblica mediante l'esecuzione di interventi urgenti di messa in sicurezza di un'area scoperta, pertinente complesso immobiliare, di proprietà privata sita in Tresignana, località Tresigallo, in via Garibaldi, identificato al N.C.E.U. del Comune di Tresignana alla Sezione B Foglio 5 mappale 439

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito di molteplici segnalazioni del vicinato, l'area scoperta descritta in oggetto, per il disagio vissuto e la preoccupazione emersa per le possibili conseguenze sullo stato di salubrità dell'abitato, dovuto allo stato di abbandono e degrado dell'intera area, adiacente alla pubblica via ed alle proprietà confinanti e rispettive abitazioni;

VERIFICATO che l'area risulta essere coperta da folta vegetazione non trattata da innumerevoli anni, costituente ambiente adatto all'annidamento e proliferazione di animali ed insetti scomodi all'uomo;

RILEVATO che l'area descritta è facente parte della proprietà identificata al N.C.E.U. del comune di Tresignana: [REDACTED] sita nel centro abitato di Tresigallo;

ATTESO che la polizia Locale dell'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi" ha provveduto in più occasioni alla contestazione della violazione alle norme regolamentari in materia di tutela del decoro urbano e salubrità dell'abitato, provvedendo alla redazione e notificazione dei sommari processi verbali n. 47L/2010, 49L/2010, 172L/2015, 173L/2015, 174L/2015, 68L/2017, 69L/2017, 70L/2017, 105L/2017, 106L/2017, 107L/2017, 100L/2018, 105L/2018, 106L/2018, 82L/2020, 83L/2020, 85L/2020, 11L/2024, 12L/2024, 13L/2024;

CONSIDERATO che nonostante la notifica dei verbali e delle diffide a provvedere alla esecuzione dei necessari lavori di bonifica e manutenzione dell'area scoperta, sino alla crescita di rigogliosa vegetazione in centro abitato;

ACCERTATO che l'area scoperta di cui sopra è di proprietà di:

➤ BROCATO CONCETTA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED] - C.F.: [REDACTED];

- FARINELLA MICHELE, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
- FARINELLA GIORGIO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];

RILEVATO che gli atti di contestazione, anche contenenti diffida a provvedere alla bonifica dell'area scoperta non hanno trovato riscontro in attività dei comproprietari;

ACCERTATO il protrarsi dello stato di incuria dovuto alla mancanza di manutenzione dall'anno 2010 all'anno 2024; ultimo accertamento sullo stato dell'area cortiliva del 21.12.2024;

RITENUTO che l'incuria protratta di tale area costituisca circostanza favorevole all'annidamento e proliferazione di animali ed insetti incomodi e pericolosi per l'uomo, quali zanzare, insetti in genere, ratti, rettili;

CONSIDERATO che l'area scoperta di cui si tratta costituisca un pericolo sanitario per i residenti delle vicine proprietà e che pertanto ricorrano i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. 267/2000 comma 4, in quanto sussiste la necessità di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana con conseguente urgenza della messa in sicurezza dell'immobile, mediante opere che ripristinino lo stato dei luoghi;

RITENUTO di adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo di danno alla salute pubblica;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore Polizia Locale dell'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi, attestante la conformità alla normativa applicabile in materia e la correttezza formale e sostanziale dell'atto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 6, comma 6 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con delibera Consiglio Comunale n. 66 del 27.12.2023;

DATO ATTO di quanto previsto dal Titolo III – Capo I – agli articoli 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

RICHIAMATA la L. n. 241/1990 ed in particolare gli articoli 21 bis e 21 ter;

RICHIAMATO il codice civile, ed in particolare il libro terzo della proprietà;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

O R D I N A

1. ai comproprietari, per le motivazioni citate in premessa che di seguito si intendono trascritte e confermate:

- BROCATO CONCETTA, nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED], [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
- FARINELLA MICHELE, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
- FARINELLA GIORGIO, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED];

██████████ in ██████████ – C.F.: ██████████;

la bonifica dell'area scoperta sita in Tresignana – località Tresigallo – pertinente complesso immobiliare, ██████████, identificato al N.C.E.U. del Comune di Tresignana alla ██████████, mediante la rimozione, con successivo smaltimento a norma di legge, della vegetazione infestante e la esecuzione di ogni intervento di manutenzione necessario a scoraggiare l'annidamento e proliferazione di animali incomodi all'uomo quali zanzare, insetti ratti, rettili entro quindici (15) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

DISPONE

1. la notifica del presente provvedimento ai suindicati proprietari dell'area sopra citata, tramite PEC e qualora non posseduta tramite il servizio postale;
2. la trasmissione del presente provvedimento:
 - 1) al Comando Polizia Locale dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
 - 2) alla Stazione Carabinieri di Tresigallo;
 - 3) alla Prefettura di Ferrara – Ufficio Territoriale del Governo;
 - 4) al Dipartimento Sanità Pubblica Ausl Ferrara – U.O.C. Igiene Pubblica;
 - 5) la pubblicazione del presente provvedimento all'albo telematico del comune di Tresignana;

AVVERTE

1. trascorso infruttuosamente il termine di quindici (15) giorni dall'avvenuta notifica della presente ordinanza, fatto salvo il procedimento per eventuale accertamento di violazione dell'art. 650 del codice penale, si procederà all'esecuzione in danno degli interventi in precedenza ordinati con addebito degli oneri sostenuti a carico dei comproprietari;
2. ai sensi dell'articolo 8 della L. n.241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento per il controllo sull'esecuzione del presente atto è il responsabile del Settore Polizia Locale dell'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi", Commissario capo Aguiari Stefano, mentre per l'eventuale esecuzione d'ufficio del materiale intervento cattivo di bonifica dell'area è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del comune di Tresignana;
3. contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla pubblicazione, o in ulteriore alternativa, entro 120 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Perelli Mirko
(Sottoscritto digitalmente)

Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 4 DEL 16-01-2025

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente per la tutela dell'incolumità pubblica mediante l'esecuzione di interventi urgenti di messa in sicurezza di un'area scoperta, pertinente complesso immobiliare, di proprietà privata sita in Tresignana, località Tresigallo, in via Garibaldi, identificato al N.C.E.U. del Comune di Tresignana alla Sezione B Foglio 5 mappale 439

Si certifica la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 16-01-2025 al 31-01-2025.

Li, 16-01-2025

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
Cibin Michele
(Sottoscritto digitalmente)