



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 8 DEL 08-03-2025

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente e dichiarazione di parziale inagibilità di fabbricato posto in Comune di Tresignana, località Roncodigà

IL SINDACO

PREMESSO che in data 08/03/2025 personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara è intervenuto in COMUNE DI TRESIGNANA, LOC. RONCODIGA – [REDACTED] per effettuare una verifica statica di una privata abitazione, catastalmente identificata in Comune di Tresignana (FE) alla [REDACTED];

VISTA la relazione tecnica pervenuta il 08/03/2025 alle ore 13:29 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara, in cui viene evidenziato che *“il personale VVF poteva verificare che il tetto nella porzione del civico 6 risultava già collassato. Si procedeva pertanto anche alla verifica delle unità immediatamente adiacenti ed in particolare quella del civico 8 di proprietà del Sig. Ferrari Diego nella quale si sono evidenziate delle fessurazioni nella parete di separazione tra le due unità. Premesso quanto sopra si segnala la necessità rendere non fruibili tutti i locali interessati (principalmente al civico 6 e 8) e la contestuale necessità di far effettuare una urgente verifica generale della situazione al fine di determinare tutte le opere che si renderanno necessarie per garantire le indispensabili condizioni di sicurezza strutturali che si ritengono fondamentali per tutelare l'incolumità delle persone. Nelle more degli interventi che saranno posti in atto si consiglia di rendere non fruibile l'area interessata, evidenziata al momento con solo nastro segnaletico, mediante idoneo transennamento. Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste.”*;

PRESO ATTO che l'immobile di cui sopra, da visura catastale, risulta essere frazionato in più parti e che la parte oggetto del rischio di crollo statico corrisponde al [REDACTED], risultante di proprietà della [REDACTED] e all'interno del quale non risultano esserci persone residenti;

VISTO che il [REDACTED], di proprietà della [REDACTED], risulta essere in evidente stato di abbandono e non risultano esserci persone ivi residenti;

PRESO ALTRESÌ ATTO che l'eventuale crollo statico della porzione di fabbricato

corrispondente al [REDACTED] potrebbe causare un crollo parziale anche dell'adiacente [REDACTED] (di proprietà del [REDACTED]), nonché dell'adiacente [REDACTED] (di proprietà di [REDACTED] ed in evidente stato di abbandono);

CONSIDERATO che al [REDACTED] risultano residenti il [REDACTED] e la [REDACTED], mentre al [REDACTED] non risultano persone residenti;

RITENUTO necessario, in ragione di quanto sopra esposto, disporre lo sgombero delle porzioni di fabbricato coinvolte e dichiarare inagibile parte dello stesso, ai fini di tutela dell'incolumità pubblica e privata, nonché ordinare il ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;

DATO CHE da visure anagrafiche è emerso che la [REDACTED] risulta essere deceduta e sono in corso accertamenti per individuare gli eredi;

VISTO l'art. 54 commi 2 e 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D I C H I A R A

1. **L'INAGIBILITA' PARZIALE** del fabbricato sito a Comune di **Tresignana (FE)** alla [REDACTED], **LIMITATAMENTE ALLA PORZIONE CORRISPONDENTE AI [REDACTED]**;

O R D I N A

1. ai proprietari ed agli occupanti a qualunque titolo del [REDACTED] e del [REDACTED], di provvedere allo **SGOMBERO IMMEDIATO delle persone** dalle porzioni del fabbricato rese inagibili, qualora non si fosse ancora provveduto.

2. alla proprietà e a chiunque, a qualunque titolo, occupi e/o utilizzi il fabbricato suddetto nella parte dei civici 6 ed 8 di Piazza Carducci, di **NON UTILIZZARE** i locali resi inagibili **fino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza dell'edificio** e comunque **sino alla revoca della presente ordinanza**;

D I S P O N E

nelle more della identificazione degli aventi titolo dell'immobile catastalmente identificato al catasto del comune di Tresignana alla [REDACTED], che venga resa non fruibile l'area temporaneamente evidenziata con nastro segnaletico mediante idoneo transennamento a cura del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici del comune di Tresignana;

A V V I S A

1. in caso di inottemperanza all'ordina e di cui sopra si procederà alla denuncia dei responsabili alla Competente Autorità Giudiziaria per violazione dell'articolo 650 del codice penale;

2. per la realizzazione delle opere occorrenti per il ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato dovrà essere ottenuto idoneo titolo abilitativo edilizio se dovuto in relazione ai lavori da realizzarsi. Inoltre, le ordinarie condizioni di sicurezza saranno da comprovarsi mediante deposito agli atti del Comune di idonea documentazione tecnica a firma di

professionisti qualificati, attestante l' idoneità statica della parte strutturale, nonché la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti;

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza ai proprietari interessati come sopra indicati e compiutamente generalizzati in atto a parte;
- l' affissione della presente ordinanza agli ingressi dei civici interessati;
- la pubblicazione della presente all' Albo Pretorio On line del Comune di Tresignana (FE);
- la trasmissione di copia dell' ordinanza alla Polizia Locale Terre e Fiumi, all' Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Ferrara, al Comando dei Vigili del Fuoco di Ferrara e alla Stazione dei Carabinieri di Tresigallo;

AVVISA

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n°241 e ss. mm. e ii.:

- Contro il presente atto è ammesso, ai sensi dell' articolo 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla notificazione oppure in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.
- L' Amministrazione competente circa il procedimento sanzionatorio è il Comune di TRESIGNANA (FE), nella persona del Sindaco “Pro tempore”;
- Il responsabile del Procedimento è Aguiari Stefano, Comandante del Corpo di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi con sede in Copparo via Mazzini n. 47 – PEC: unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it – ove gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia della documentazione negli orari d' ufficio, previo pagamento delle relative spese.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Perelli Mirko
(Sottoscritto digitalmente)

Ufficio: SINDACO

ORDINANZA N. 8 DEL 08-03-2025

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente e dichiarazione di parziale inagibilità di fabbricato posto in Comune di Tresignana, località Roncodigà

Si certifica la pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 08-03-2025 al 23-03-2025.

Li, 08-03-2025

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
Cibin Michele
(Sottoscritto digitalmente)