



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 514 DEL 13-08-2024

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN TRESIGNANA LOC. FORMIGNANA VIA VITTORIA 47 - DITTA GEO COSTRUZIONI SRL - CIG B2C5A19448

IL RESPONSABILE

Visto:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21/11/2023, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. GC n. 2 del 09/1/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi e delle Performance 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "Approvazione dell'assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'esercizio 2024 (articolo 175, comma 8, e articolo 193 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "Articolo 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Ratifica variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026, adottata in via d'urgenza dalla Giunta Comunale con atto n. 53 del 17/07/2024";

Considerato che, in base al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., gli obiettivi di gestione compresi nel DUP e nel P.E.G./Piano delle Performance (D. Lgs.118/2011 come modificato dal D. Lgs.126/2014) costituiscono strumento di pianificazione delle risorse finanziarie ed umane, e vanno a costituire il budget assegnato a ciascun responsabile per il perseguimento degli obiettivi precedentemente individuati;

Dato atto che, in ossequio ai principi della separazione tra poteri di direzione politica e di amministrazione, è stato conferito al sottoscritto autonomo potere di gestione, in attuazione degli obiettivi individuati dall'organo di governo dell'ente;

Premesso che l'immobile sito in via Vittoria 47 – Tresignana loc. Formignana da diverso tempo versa in un evidente stato di incuria che causano evidenti problemi in contrasto con le previsioni degli artt.16 e 30 del "Regolamento per la convivenza civile, la sicurezza e la qualità della vita" approvato con delibera C.U. n. 15 del 30/04/2015;

Già precedentemente sono stati riscontrati problemi igienico sanitari;

Il proprietario dell'immobile, a seguito di diverse notifiche risulta irreperibile;

Considerato che:

- in data 20.06.2024, si è verificata la caduta su marciapiede pubblico di talune tegole costituenti la copertura di edificio privato sito in Via Vittoria n. 47 in loc. Formignana;
- con la squadra esterna del Comune si è provveduto a transennare provvisoriamente l'area per evitare danni a persone in transito sul predetto marciapiede, in quanto la copertura dell'edificio non appare in uno stato di sicurezza;
- dal 26 al 29 luglio è prevista la sagra di paese con particolare affluenza di pubblico e la via Vittoria è uno dei percorsi di congiunzione fra la piazza e la zona giostre;
- la situazione dell'immobile è peggiorata;
- le diverse condizioni meteo avverse non rendono sicura l'area;

Visto il verbale redatto in data 16 luglio 2024, dalla dipendente Geom. Annalisa Cantelli depositato agli atti dell'amministrazione e non materialmente allegato alla presente, la quale a seguito di sopralluogo ha constatando la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile alla messa in sicurezza al fine di rimuovere ogni potenziale situazione di pericolo e garantire l'incolumità pubblica;

Visto:

- il "Regolamento per la convivenza civile, la sicurezza e la qualità della vita" approvato con delibera C.U. n. 15 del 30/04/2015 e s.m.i.;

- l'art 140 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto: "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";

Ritenuto pertanto strettamente necessario, per quanto sopra esposto:

• intervenire d'ufficio con somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'esecuzione di fornitura e posa di barriere di protezione anticaduta e di telo per evitare la caduta di coppi e calcinacci;

Dato atto che si provvede all'esecuzione d'ufficio che si provvede all'esecuzione d'ufficio da parte dell'ufficio tecnico o tramite terzi autorizzati dall'amministrazione, salvo il diritto di rivalersi sul soggetto inadempiente mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali: il procedimento monitorio ordinario; quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639; quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del D.P.R. n. 43 del 1988; oppure ancora quello ordinario di cognizione ex art. 163 e segg. c.p.c. ;

È fatta salva l'applicazione di ulteriori sanzioni amministrative, non esclusa la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi art. 650 del Codice Penale per chiunque si opponga all'esecuzione del presente provvedimento;

Considerato che trattasi di interventi da realizzarsi con l'ausilio di ditta specializzata in possesso di professionalità ed attrezzature idonee che esegua il lavoro a regola d'arte per le quali non è possibile far fronte con il personale dipendente;

Visto l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Considerato, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro è ammesso l'affidamento al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che nelle procedure di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Titolo I, l'operatore economico cui affidare la fornitura in oggetto, attraverso i seguenti criteri essenziali: l'operatore è individuato, a discrezione del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia dell'intervento da svolgere, alla disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D. Lgs. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Dato atto che, ai sensi del comunicato ANAC del 10/01/2024, per importi inferiori a 5.000 euro, è concesso l'affidamento in deroga dalla Deliberazione ANAC n. 582/2023, consentendo quindi gli acquisti di beni, lavori e servizi di importo inferiore alla cifra summenzionata attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP, e pertanto esternamente da piattaforme di approvvigionamento certificate;

Visto il preventivo prot. 9292 del 23.07.2024 trasmesso dell'operatore economico Ditta GEO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Maianti, 57 – Tresignana loc. Formignana (FE), Cod. Fisc. - P. IVA 01424910386, relativo alle opere da realizzare, per un importo di €. 1.100,00 oltre IVA al 22% per €. 242,00 per un totale complessivo di €. 1.342,00;

Ritenuto congruo il preventivo e dunque opportuno procedere con affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

Appurato che la mancata effettuazione di tali interventi determina danni gravi e certi per l'Ente, nonché, disservizi in materia di sicurezza, igiene e sanità;

- Dato atto che, come da documentazione agli atti, con prot. 5574/2024, il suddetto operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INPS con prot. IINAIL_44059168 con scadenza validità il 08.10.2024, la summenzionata ditta risulta IN REGOLA;

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria amministrativa eseguita dalla dipendente Geom. Annalisa Cantelli;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 42 del 29/12/2023 di affidamento della Responsabilità del Settore LLPP e Patrimonio, all'Arch. Cristina Volpi, dipendente del Comune di Tresignana, fino al 31/12/2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che questo provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011

- lo Statuto Comunale approvato con Delibera di CC n. 34 del 30/06/2021;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi dell'Unione Terre e Fiumi;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei Sistemi contabili di cui al D.lgs.118/2011, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 3 del 14/01/2019;
- il nuovo Regolamento di economato e riscossioni speciali, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 4 del 14/01/2019;
- il T.U.E.L.;
- il nuovo codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

- di richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che nel corso dell'istruttoria sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Cristina Volpi;
- di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:
 - Il fine che si intende perseguire è garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica;
 - l'oggetto del contratto è rappresentato dagli interventi atti alla messa in sicurezza dell'immobile privato sito in via Vittoria 47 – Tresignana loc. Formignana;
 - il contratto contiene le seguenti clausole essenziali:
 - corrispettivo massimo: €. 1.100,00 VA esclusa;
 - fatturazione elettronica con split payment;
 - termini di pagamento: 30 gg data prot.fattura;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare l'art. 18 comma 1 ultimo periodo (In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.)
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono richiamate all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. lgs 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per affidamenti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro. euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'operatore economico è: Ditta GEO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Maianti, 57 – Tresignana loc. Formignana (FE), Cod. Fisc - P. IVA 01424910386, in quanto operatore specializzato per l'esecuzione di tali opere ed in grado di intervenire in tempi brevi;
 - il suddetto operatore è in possesso dei requisiti richiesti per questo specifico affidamento;
- di affidare gli interventi in oggetto all'operatore economico Ditta GEO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Maianti, 57 – Tresignana loc. Formignana (FE), Cod. Fisc - P. IVA 01424910386;
- di impegnare a favore della GEO COSTRUZIONI SRL per un importo di €. 1.100,00 oltre IVA al 22% per €. 242,00 per un totale complessivo di €. 1.342,00;

- di imputare la somma complessiva di **€. 1.342,00** relativa agli interventi in oggetto al cap. 6145 "INTERVENTI COATTI URGENTI DI RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE E SANITA', DECORO IN PROPRIETA' PRIVATE IN OTTEMPERANZA A ORDINANZE SINDACALI -" con imputazione ed esigibilità anno 2024;
- di dare atto che si provvede all'esecuzione d'ufficio che si provvede all'esecuzione d'ufficio da parte dell'ufficio tecnico o tramite terzi autorizzati dall'amministrazione, salvo il diritto di rivalersi sul soggetto inadempiente mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali: il procedimento monitorio ordinario; quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639; quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del D.P.R. n. 43 del 1988; oppure ancora quello ordinario di cognizione ex art. 163 e segg. c.p.c. ;
È fatta salva l'applicazione di ulteriori sanzioni amministrative, non esclusa la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi art. 650 del Codice Penale per chiunque si opponga all'esecuzione del presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente prestazione è: B2C5A19448;
- di dare atto dell'insussistenza da parte del sottoscritto e anche del responsabile del procedimento di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, né di obbligo di astensione, né di incompatibilità nel caso di specie, ai sensi di quanto previsto alla sezione 2.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024 – 2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 27/02/2024 nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2019 e ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di trasmettere il presente provvedimento al personale incaricato con nomina di Messo/pubblicatore, che provvede a garantire la pubblicazione degli atti entro le scadenze previste, cura le affissioni e le defissioni degli Atti e che vigila sulla regolare tenuta dell'albo pretorio, nonché al Settore Affari Generali per la registrazione nel protocollo generale, così come indicato dal Dipartimento della Funzione Pubblica relativamente alla gestione dell'albo pretorio on line;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di dare atto che i dati e le informazioni contenute nel presente provvedimento sono soggetti a pubblicazione sul sito del Comune di Tresignana nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, relativamente al rilascio del parere tecnico, ai sensi del primo periodo dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- di dare atto che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE

Volpi Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)