



Comune di  
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°102**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **dieci** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. Fvg n. 3/2020 e dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con propria Ordinanza n. 8 del 20 marzo 2020. Alla seduta hanno partecipato:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Assente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Assente

5	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Rigo Cristiana.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	---

## PREMESSE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", è disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

*Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo, ove si dispone che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili...";*

Considerato che gli uffici della competente Area 2 Servizi Territoriali hanno proceduto ad una ricognizione del patrimonio dell'Ente e, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha predisposto una proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023, allegato sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili quindi di valorizzazione e/o dismissione;

Considerato che in tale elenco sono stati riportati sia gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sia quelli la cui dismissione è già stata prevista con precedenti provvedimenti;

Considerato altresì che la proposta di Piano non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati e che pertanto la presente deliberazione non determina variante allo strumento urbanistico generale;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste in materia, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che per le alienazioni e valorizzazioni di cespiti immobiliari previste per gli esercizi successivi al 2021, il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e

non ancora definito, e pertanto le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi previsti dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i. potranno considerarsi legittimamente operativi solo a seguito dell'inserimento di ciascun cespite nei Piani di valorizzazione allegati ai bilanci degli esercizi futuri;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in considerazione delle attività propositive e di impulso attribuite alla Giunta per la formazione del bilancio comunale, di cui il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato;

Ritenuto di provvedere quindi all'adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di provvedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e quindi consentirne l'approvazione in allegato alla programmazione finanziaria dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

<b>SI PROPONE</b>
-------------------

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021-2023, come risultanti nell'elencazione che contestualmente si adotta e si allega sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023";
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023" costituirà allegato al Bilancio di previsione 2021 e ai correlati documenti di programmazione 2021-2023, e sarà pubblicato all'Albo comunale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 58 c. 3 del sopracitato decreto legge n. 112 del 25.06.2008, come convertito e successivamente modificato ed integrato;

4. di dare atto che la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati, non determinando conseguentemente variante allo strumento urbanistico generale;
5. di dare atto che il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali provvederà a disporre per l'attuazione ed esecuzione del presente deliberato;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di provvedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e quindi consentirne l'approvazione in allegato alla programmazione finanziaria dell'Ente.

---

Allegati facenti parte integrante del presente atto:

- Allegato A) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Rigo Cristiana**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-10-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE 2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-10-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 del 10-11-2020**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE  
2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008  
N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1715.

Comune di Fontanafredda li 13-11-  
2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 del 10-11-2020**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE  
2021-2023, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008  
N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**L'INCARICATO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa