



COMUNE DI FONTANAFREDDA
VARIANTE PUNTUALE E DI REITERAZIONE
DEI VINCOLI N. 39 AL P.R.G.C.

VARIANTE NON SOSTANZIALE
AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 5, LETT. A DELLA L. R. 5/2007

VARIANTI PUNTUALI
ZONIZZAZIONE
TAV. 1P.B
SCALA 1:5000

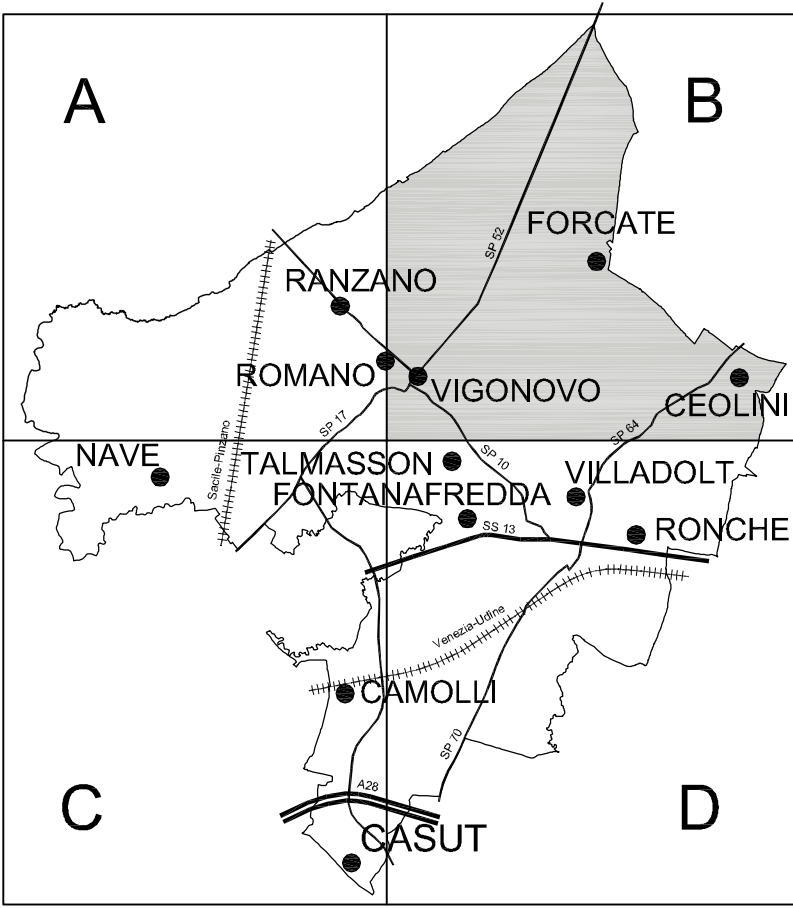
PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

COLLABORATORI
dott. arch. OMBRETTA FILIPUZZI
dott. arch. ALESSANDRA PETRIS



STESURA COORDINATA A SEGUITO APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n°36 dd. 31.08.2017
data: 31 agosto 2017

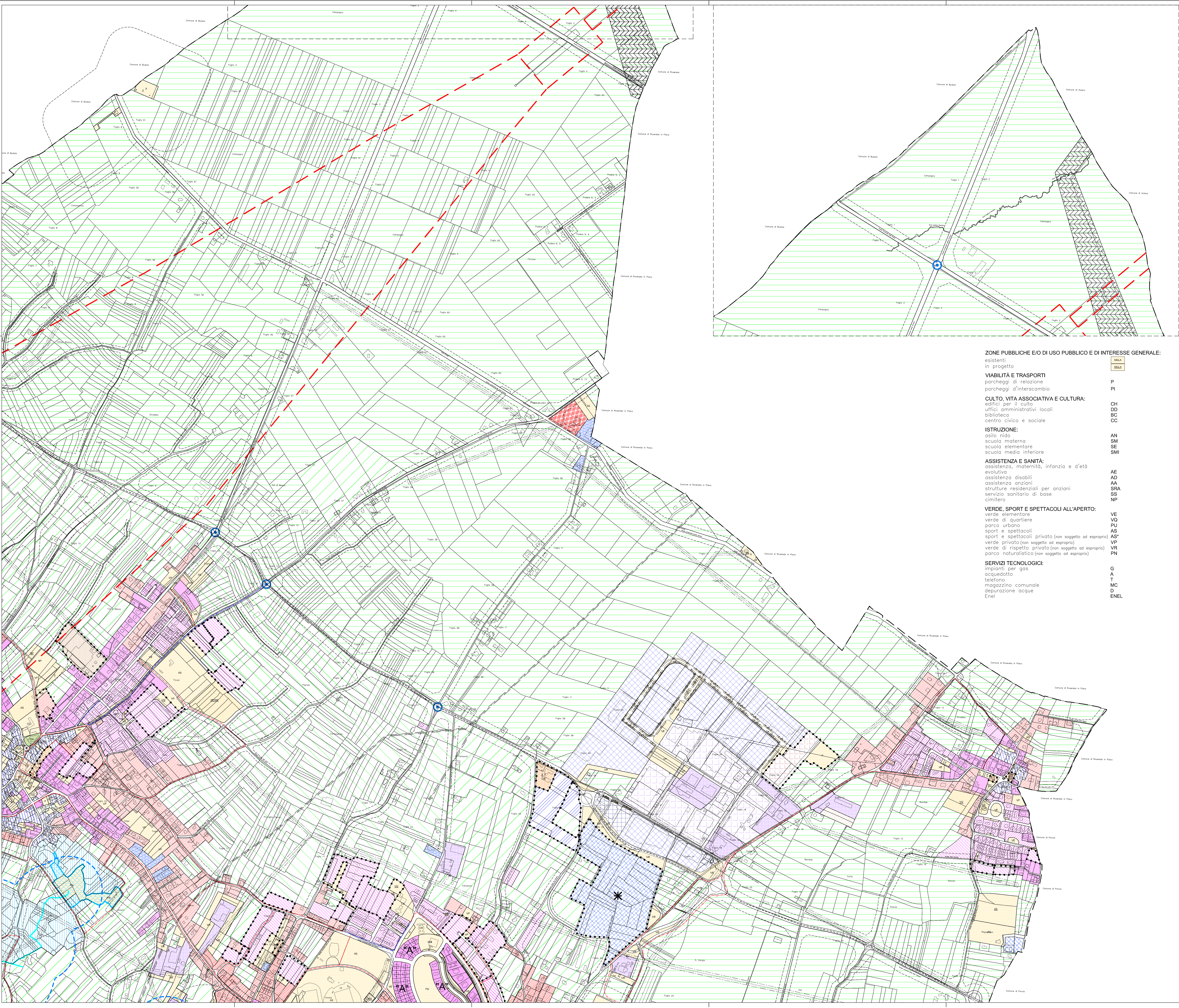
QUADRO DI UNIONE



LEGENDA

- zone residenziali di completamento semi intensiva
- zone residenziali dell'ex PEEP di Villadott
- zone resid. di completamento estensive
- zone resid. di interesse ambientale in ristrutturazione
- zona R.S.A.
- zone miste di trasferimento
- zona di trasformazione o trasferimento attuato
- zone resid. di trasformazione con pac attuato
- zone resid. di espansione con PAC approvato/attuato
- zone resid. di espansione di nuovo impianto
- zone resid. di nuovo impianto in completamento
- zone resid. di nuovo impianto di riqualificazione
- zone resid. di interesse storico e ambientale
- zone di interesse storico artistico di conservazione
- zone di interesse storico artistico di ristrutturazione
- zone di interesse storico artistico di ricostruzione
- zone produttive con PAC approvato
- zone produttive esistenti
- zone produttive di nuovo impianto
- zone di servizio al produttivo di nuovo impianto
- zone di servizio al produttivo già attuate
- zona produttiva esistente di notevoli dimensioni
- zone produttive comprese in zona agricola
- zona produttiva compresa in zona resid.
- deposito inerti
- zona produttiva mista
- zone per attrezzature commerciali di nuovo impianto, /"Fronte Ristorante al Parco"
- zone per attrezzature commerciali di nuovo impianto per attività di grande distribuzione
- zone per attrez. commerciali con PAC approvato
- zone per attrezzature ricettive di nuovo impianto /"Fronte Ristorante al Parco"
- zona per attrez. commerc. singola esistente
- zona commerciale esistente di Villadott
- zone per attrezzature ricettive esistenti
- zone agricole di valore ambientale
- zona di preminente interesse agricolo-paesaggistico
- zone agricole di preminente interesse agricolo
- zone agricole di interesse agricolo da trasformare
- zone di interesse agricolo
- allevamento ittico
- zona militare
- servizi militare
- zona a protezione esondazione
- Val Grande

- VIABILITÀ:**
strade da ristrutturare
strade di progetto
intersezioni viabilistiche da migliorare
pista ciclabile esistente
pista ciclabile di progetto
- VINCOLI E RISPETTI:**
rispetti cimiteriali-stradali-ferrovia
aeroporto di Aviano
metanodotto
ambiti tutela ex L. 431/85 e L. 497/39
e relativi corsi d'acqua
controllo degli accessi
linee elettriche (e relative fasce di rispetto)
- LIMITI:**
limite PAC
ambito da attuare con progetto unitario
senza PAC
confine comunale



ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE:

- esistenti in progetto
- VIABILITÀ E TRASPORTI**
parcheggi di relazione
parcheggi d'interscambio
- CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA:**
edifici per il culto
uffici amministrativi locali
biblioteca
centro civico e sociale
- ISTRUZIONE:**
asilo nido
scuola materna
scuola elementare
scuola media inferiore
- ASSISTENZA E SANITÀ:**
assistenza, maternità, infanzia e d'età evolutiva
assistenza disabili
assistenza anziani
strutture residenziali per anziani
servizio sanitario di base
cimitero
- VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO:**
verde elementare
verde di quartiere
parco urbano
sport e spettacoli
sport e spettacoli privato (non soggetto ad esproprio)
verde privato (non soggetto ad esproprio)
verde di rispetto privato (non soggetto ad esproprio)
parco naturalistico (non soggetto ad esproprio)
- SERVIZI TECNOLOGICI:**
impianti per gas
acquedotto
telefono
magazzino comunale
depurazione acque
Enel