



COMUNE DI FONTANAFREDDA
VARIANTE PUNTUALE E DI REITERAZIONE
DEI VINCOLI N. 39 AL P.R.G.C.

VARIANTE NON SOSTANZIALE
AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 5, LETT. A DELLA L. R. 5/2007

VARIANTI PUNTUALI TAV. 1P.A
ZONIZZAZIONE SCALA 1:5000

PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

COLLABORATORI
dott. arch. OMBRETTA FILIPUZZI dott. arch. ALESSANDRA PETRIS

STESURA COORDINATA A SEGUITO APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n°36 dd. 31.08.2017

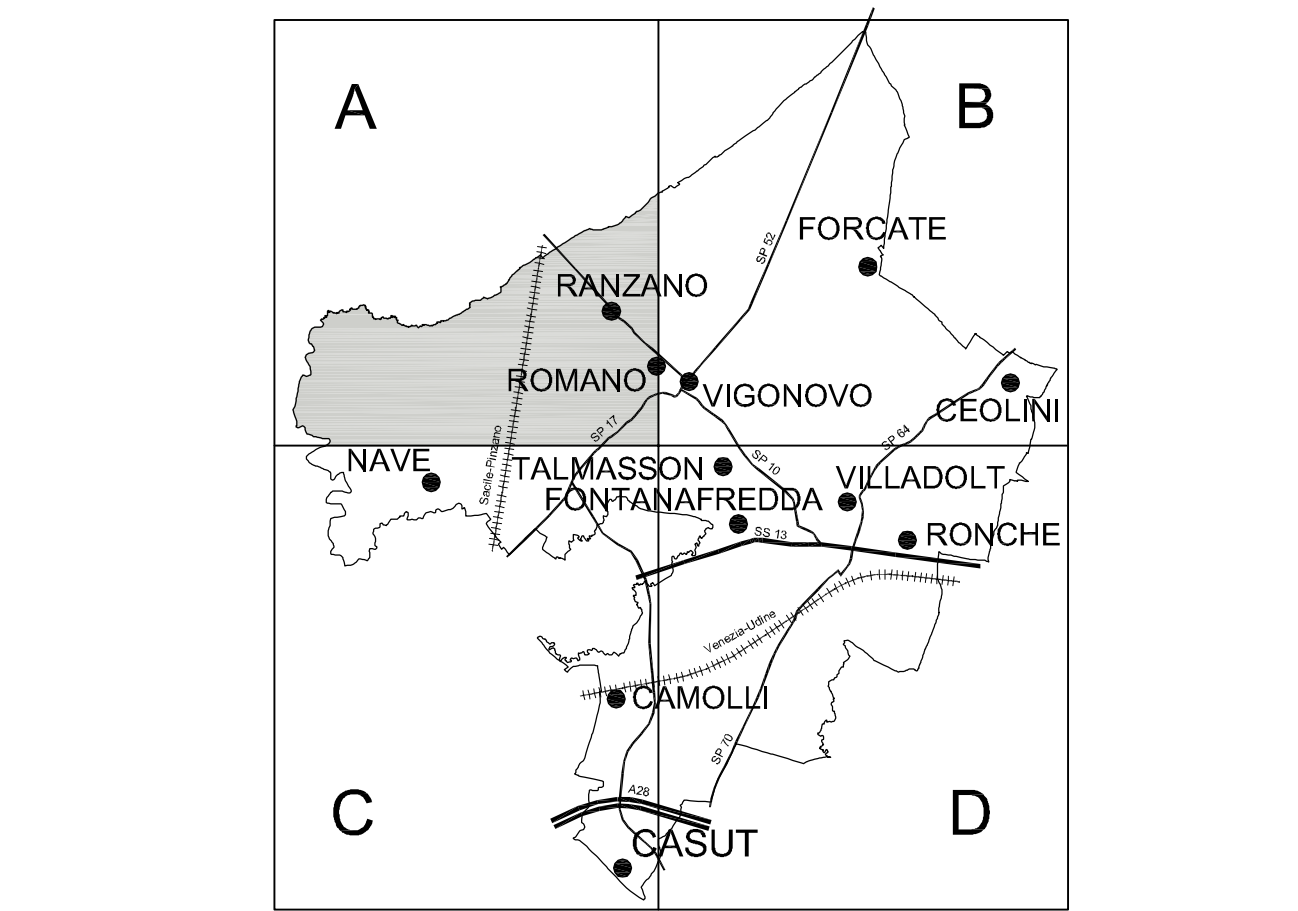
data: 31 agosto 2017

QUADRO DI UNIONE

STESURA COORDINATA A SEGUITO APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n°36 dd. 31.08.2017

data: 31 agosto 2017

QUADRO DI UNIONE



LEGENDA

- B.1 - zone residenziali di completamento semi intensiva
- "A" B.1"A" - zone residenziali dell'ex PEEP di Villadot
- B.2 - zone resid. di completamento estensive
- B.0 - zone resid. di interesse ambientale in ristrutturazione
- R.S.A. - zona R.S.A.
- ZT - zone miste di trasferimento
- ZT.0 - zona di trasformazione o trasferimento attuato
- B.T.0 - zone resid.di trasformazione con pac attuato
- C.0 - zone resid. di espansione con PAC approvato/attuato
- C.1 - zone resid. di espansione di nuovo impianto
- "A" C.1"A" - zone resid. di nuovo impianto in completamento
- "B" C.1"B" - zone resid. di nuovo impianto di riqualificazione
- A.0 - zone resid. di interesse storico e ambientale
- A.1 - zone di interesse storico artistico di conservazione
- A.3 - zone di interesse storico artistico di ristrutturazione
- A.4.1 - zone di interesse storico artistico di ricostruzione
- D.2.0 - zone produttive con PAC approvato
- D.2.1 - zone produttive esistenti
- D.2.2 - zone produttive di nuovo impianto
- D.2.S - zone di servizio al produttivo di nuovo impianto
- D.2.S.0 - zone di servizio al produttivo già attuate
- D.3.0 - zona produttiva esistente di notevoli dimensioni
- D.3.1 - zone produttive comprese in zona agricola
- D.3.2 - zona produttiva compresa in zona resid.
- D.5 - deposito inerti
- D.6 - zona produttiva mista
- H.2.2 - zone per attrezzature commerciali di nuovo impianto/ /"Fronte Ristorante al Parco"
- H.2.2* - zone per attrezzature commerciali di nuovo impianto per attività di grande distribuzione
- H.2.0 - zone per attrez. commerciali con PAC approvato
- H.2.R. - zone per attrezzature ricettive di nuovo impianto /"Fronte Ristorante al Parco"
- H.3 - zona per attrez. commerc. singola esistente
- H.3* - zona commerciale esistente di Villadot
- H.3.R. - zone per attrezzature ricettive esistenti
- E.4.1 - zone agricole di valore ambientale
- E.4.2 - zona di preminente interesse agricolo-paesaggistico
- E.5 - zone agricole di preminente interesse agricolo
- E.6.1 - zone agricole di interesse agricolo da trasformare
- E.6.2 - zone di interesse agricolo
- allevamento ittico
- zona militare
- servizi militari
- zona a protezione esondazione
- Val Grande

ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE:

- esistenti
- in progetto
- VIABILITÀ E TRASPORTI
- parcheggi di relazione
- parcheggi d'interscambio
- CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA:
- edifici per il culto
- uffici amministrativi locali
- biblioteca
- centro civico e sociale
- ISTRUZIONE:
- asilo nido
- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media inferiore
- ASSISTENZA E SANITÀ:
- assistenza, maternità, infanzia e d'età evolutiva
- assistenza disabili
- assistenza anziani
- strutture residenziali per anziani
- servizio sanitario di base
- cimitero
- VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO:
- verde elementare
- verde di quartiere
- parco urbano
- sport e spettacoli
- sport e spettacoli privato (non soggetto ad esproprio)
- verde privato (non soggetto ad esproprio)
- verde di rispetto privato (non soggetto ad esproprio)
- parco naturalistico (non soggetto ad esproprio)
- SERVIZI TECNOLOGICI:
- impianti per gas
- acquedotto
- telefono
- magazzino comunale
- depurazione acque
- Enel
- VIABILITÀ:
- strade da ristrutturare
- strade di progetto
- intersezioni viabilistiche da migliorare
- pista ciclabile esistente
- pista ciclabile di progetto
- VINCOLI E RISPETTI:
- rispetti cimiteriali-stradali-ferruvia
- aeroporto di Aviano
- metanodotto
- ambiti tutela ex L. 431/85 e L. 497/39 e relativi corsi d'acqua
- controllo degli accessi
- linee elettriche (e relative fasce di rispetto)
- LIMITI:
- limite PAC
- ambito da attuare con progetto unitario senza PAC
- confine comunale

