



COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074
 Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 fontanafredda@postemailcertificata.it
 C.F. e Partita I.V.A. 00162440937
www.comune.fontanafredda.pn.it



SISTEMA DI GESTIONE
 AMBIENTALE CERTIFICATO
 UNI EN ISO 14001:2004
 CERTIF. SGS n° CH-35551

ORIGINALE N° 28
del Registro Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

ESAME E CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI RELATIVE AI PUNTI VARIANTE 29 E 44. APPROVAZIONE.

L'anno **Duemilaundici**, il giorno **Ventotto** del mese di **Aprile**, con inizio alle ore **20.30** nella sede comunale di Viale Grigoletti n. 11 - Ca' Anselmi a Fontanafredda, in seguito a convocazione disposta con gli avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto:

BERTOLINI GIAN PIETRO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO					
Assente					
BAVIERA GIOVANNI	Sindaco	Presente	POLES FLORINDA	Consigliere	Presente
BERGAMO VALTER	Consigliere	Presente	REDIVO STEFANO	Consigliere	Presente
BOLZONELLO CARLO	Consigliere	Presente	ANESE FRANCO	Consigliere	Presente
FELTRIN ALESSANDRO	Consigliere	Presente	GIUST MARIO	Consigliere	Presente
GASPAROTTO STEFANO	Consigliere	Presente	LANDA ANTONINO	Consigliere	Presente
MALNIS SILVIO	Consigliere	Presente	PERUCH CLAUDIO	Consigliere	Presente
NADIN PIETRO	Consigliere	Presente	SALDAN LORIS	Consigliere	Presente
PEGOLO MICHELE	Consigliere	Presente	SILVERII GIANFRANCO	Consigliere	Assente

Assume la presidenza il Consigliere Anziano Alessandro FELTRIN

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giovanni d'ALTILIA

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente procede all'esposizione dell'argomento.

Invita quindi il Consiglio Comunale a voler adottare le proprie determinazioni.

Sono le ore 23.25 i lavori del Consiglio vengono ripresi. Viene effettuato l'appello. Risultano assenti i Consiglieri Silverii e Bertolini.

PREMESSE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23.11.2010, esecutiva con la quale è stata approvata la Variante n. 30 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'articolo 63/bis della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni con riadozione puntuale dei punti di variante n. 29 e 44 a seguito dell'accoglimento delle rispettive osservazioni n. 9 e n. 8-10;

DATO ATTO che la riadozione dei punti soprarichiamati riguarda modifiche azzonative che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 63/bis della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni e del DPR 086/Pres Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2007;

CONSIDERATO:

- che i punti di variante riadottati non prevedono mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o delle Regioni ovvero di competenza degli Enti ai sensi della L.R. 5/2007 e al DPR 086/Pres Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica;

- che i punti di variante riadottati non sono interessati da aspetti paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004;

PRESO ATTO CHE:

- sul BUR n. 52 del 29.12.2010 è stato pubblicato l'avviso di adozione puntuale dei punti di variante n. 29 e 44 a seguito dell'accoglimento delle rispettive osservazioni n. 9 e 8-10 inerenti la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale n. 30;

- l'elaborato descrittivo Riadozione puntuale a seguito dell'accoglimento di osservazioni/opposizioni è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 giorni effettivi e precisamente dal 30.12.2010 al 10.02.2011;

- entro i suddetti termini ai sensi del DPR 086/Pres art. 17 comma 4, sono state presentate n. 1 osservazioni/opposizioni, giusta dichiarazione del Coordinatore dell'Area Segreteria – Affari Generali – Personale – Istruzione e Cultura di data 11.02.2011 prot. n. 3052;

- la stessa è stata esaminata dal professionista incaricato alla redazione della variante come riportato nell'elaborato descrittivo denominato "esame delle osservazioni-opposizioni" e depositato presso questo Ente al n. 5875 del protocollo generale del Comune in data 21.03.2011;

VISTO l'elaborato prodotto dal professionista incaricato in data 21.03.2011 con acquisizione al n. 5875 del protocollo generale dell'Ente, a seguito dell'esame della osservazione/opposizione pervenuta entro i termini di legge, che di seguito si elenca:

Elaborati descrittivi:

- Esame delle osservazioni/opposizioni

VISTA:

- la L.R. n. 5 del 23.02.2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

- il Regolamento di attuazione della parte I° urbanistica della suddetta L.R. n. 5 del 23.02.2007, approvato con D.G.R. n. 615 del 14.03.2008;
- il D.P.G.R. n. 86 del 20.03.2008;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

SI PROPONE

- 1) di esaminare la risultanza proposta dal professionista incaricato relativamente alla osservazione/opposizione pervenuta entro i termini di legge, contenuta nell'elaborato descrittivo denominato "esame delle osservazioni - opposizioni" depositato presso questo Ente al n. 5875 del protocollo generale del Comune in data 21.03.2011, documento dichiarato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, per i soli punti di variante n. 29 e 44, la Variante n. 30 al Piano Regolatore Generale Comunale apportandovi la modifica azzonativa conseguente all'esame della osservazione/opposizione presentata entro il termine di legge e composta dall'elaborato denominato "esame delle osservazioni - opposizioni" redatto dall'architetto incaricato Valter Baracetti con studio a Pordenone in via Vallona, 11 dichiarato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di conferire mandato al Coordinatore dell'Area Servizi Urbanistici, ai fini dell'attuazione di ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) di dare atto che il Coordinatore dell'Area Segreteria - Affari Generali - Personale - Istruzione e Cultura provvederà all'adozione degli atti occorrenti per assicurare le pubblicazioni prescritte dalla normativa regionale prima citata;

Elaborati approvati con la presente deliberazione:

Esame delle osservazioni/opposizioni (n. prot. 5875 del 21.03.2011)

Riadozione puntuale a seguito dell'accoglimento di osservazioni/opposizioni (n. prot. 22976 del 16.11.2010)

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Il Coordinatore dell'Area Servizi Urbanistici esprime parere favorevole	R. Fratter	
Il Coordinatore dell'Area Programmazione finanziaria, Bilancio e Tributi esprime parere non rilevante	A. Pinnavaria	

Il Presidente facente funzioni Feltrin Alessandro prende la parola per l'illustrazione dell'argomento.

L'Assessore Feltrin, quindi, invita l'estensore della variante arch. Baracetti, presente in aula, a prendere posto tra i banchi del Consiglio, al fine di fornire delucidazioni circa le motivazioni formulate ai fini dell'accoglimento/rigetto delle osservazioni/opposizioni.

Si procede con la lettura dell'unica osservazione pervenuta, così come di seguito riportato.

OSSERVAZIONE N. 1

PROT. 0002499/A DEL 07/02/2011

Richiesta: Modifica di porzione di VE in VP.

Ricomprendere il mapp. 77 anche per una piccola porzione di E.6.2 in B.2

Proposta: Si ritiene l'osservazione accoglibile in quanto le modifiche non influenzano il dimensionamento di Piano e la dotazione di servizi che nel caso di VE sono sovrabbondanti.

Al fine di consentire una corretta e completa conoscenza della discussione nonché degli interventi dei singoli consiglieri che hanno preso parte al dibattito si riporta qui di seguito l'integrale trascrizione della registrazione di seduta:

PRESIDENTE

Ci siamo tutti. Ovviamente relaziono sempre io in qualità di Assessore all'Urbanistica invece che di Presidente e riguarda, se avete presente, i due punti che la scorsa volta avevamo ulteriormente modificato e quindi abbiamo dovuto riadattare. Si tratta in buona sostanza, per riepilogare, di una modifica della viabilità nella zona dove c'è la zona di lottizzazione Il Mulino, vicino a Via da Gemona, avete presente la cartografia, che avevamo fatto la ripermetrazione dell'area? Non è su quelle tavole lì, questa è la riadozione dei soli due punti della variante e l'altra, invece, riguardava a bordo di Viale Europa la modifica della viabilità che era stata richiesta da alcuni cittadini di quella viabilità che prevede di agganciarsi con l'esistente in Via Curtoledo, che abbiamo fatto delle modifiche, è semplicemente l'approvazione di questa che è stata messa in esposizione per i trenta giorni previsti, c'è una osservazione:

A seguito dell'esame dell'opposizione – osservazione variante N. 30 al POC, esame che ha ritenuto alcune di queste accoglibili, se è necessario riadattare parte delle previsioni contenute con l'accoglimento, essendo questo intervenuto nei vincoli espropriativi e procedurali. I punti di variante modificati con l'accoglimento riferiti al cronologico delle osservazioni – opposizioni sono i seguenti:

osservazione N. 8: viene modificato il perimetro di un PAC con il suo inglobamento in un PAC che lo fronteggia, al fine di realizzare un unico comparto comprendente la viabilità il cui tracciato viene spostato - quello che dicevo prima - tale vincolo è funzionale alla realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria carenti in tale ambito; nella viabilità così individuata garantisce l'accesso all'ambito e pone la base della prosecuzione della stessa strada con sbocco sulla Via da Gemona, per alleggerire la viabilità esistente dal traffico attuale e futuro, conseguente ai nuovi insediamenti;

osservazione N. 9: viene riorganizzata la viabilità di un ambito di alcuni PAC a nord della Via Europa Unita, consentendo comunque un unico accesso sulla stessa e su Via Curtoledo, eliminando

il braccio che nella previsione si univa con la viabilità di PAC già approvato, vista l'impossibilità di realizzare questo per la presenza di un lotto edificabile. Tale modifica ha anche la funzione di salvaguardare l'edificazione esistente dal traffico indotto e, nel contempo, di garantire il disimpegno dei nuovi insediamenti controllandone i punti di conflitto con la viabilità esistente; osservazione N. 10: essendo obiettivo primario quello di realizzare il collegamento con Via da Gemona, collegamento che potrebbe risultare di difficile attuazione se previsto in una unica soluzione di PAC si prevede, come già esposto nella trattazione dell'osservazione N. 8 – quindi le NN. 8 e 10 vanno insieme a modificare – lo spostamento della previsione viaria e conseguentemente una diversa perimetrazione degli ambiti soggetti a PAC. L'unica osservazione che era giunta nei termini della pubblicazione e della riadozione della variante N. 30 è pervenuta con il protocollo N. 0002499/A, la richiesta era: modifica di porzione di VE in VP, quindi da verde elementare in verde privato e poi di ricomprendere anche il mappale N. 77 anche per una piccola porzione di E62 in B2. Proposta: si propone di accogliere la richiesta con la modifica azzonativa come da allegato elaborato grafico, questo perché le modifiche non influenzano il dimensionamento di Piano e la dotazione di servizi che, nel caso del verde elementare, sono sovrabbondanti. Sono questi due piccoli pezzettini che erano stati chiesti dagli stessi che avevano chiesto la modifica, sempre in Viale Europa Unita. Tutto qua.

Ci sono osservazioni di qualche tipo rispetto a questi due punti? No, allora io proporrei di mettere in votazione: chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Il Consiglio Comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Con 15 consiglieri presenti;

Voti favorevoli n.ro 13;
Contrari n.ro 2 (Anese e Peruch)

Voti espressi per alzata di mano

Delibera

Di **accogliere** l'osservazione n.ro 1 ricevuta al n.ro di prot. 0002499 in data 07.02.2011 come da risposta fornita dall'Architetto Baracetti con gli elaborati tecnici redatti ed in atti dell'Amministrazione Comunale, approvando in ogni sua parte la proposta di deliberazione come sopra riportata

Sono le ore 23.30 esce dall'aula il Consigliere Saldan.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 1, comma 16, L.R. 21/2003

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia del verbale viene pubblicata il giorno 06 MAG. 2011 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Data

06 MAG. 2011

Si certifica che la su estesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA

- ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004
 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 (Immediata Eseguitività)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data

23 MAG. 2011

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 06 MAG. 2011 al 20 MAG. 2011 senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Data

23 MAG. 2011