



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 766 del 23-11-2021

Reg. Settore 393

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale "O. Tognon" di Fontanafredda. CUP G39H20000120005 - CIG 8433270A8D. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione di provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 10 del 15/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- la deliberazione consiliare n. 11 del 15/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

RICHIAMATA deliberazione n. 67 del 31/05/2021 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2021/2023 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso che negli atti programmatori dell'Ente, ed in particolare nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale 2020, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2019, e successivi aggiornamenti, è prevista l'opera pubblica denominata "lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi stadio comunale O. Tognon";

Dato atto che l'opera, dell'importo complessivo previsto di € 204.000,00.-, è finanziata come segue:
€ 90.000,00 con il contributo di cui all'art. 1 comma 29 della Legge 27.12.2019 n. 160 (Legge Finanziaria 2020)
€ 114.000,00 con fondi propri comunali

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 10.09.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Paolo Masia, dell'importo complessivo di € 204.000,00.-, dei quali € 149.000,00 per lavori a base d'appalto (inclusi €4.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

Richiamata la propria Determinazione n. 414 del 15.09.2020 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, sono stati aggiudicati i lavori a favore della ditta Vazzoler Narciso, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Pradolino civ. 23 – c.f. VZZNCS69P27G888k – p.i. 01401780935, per un importo contrattuale di € 143.852,50 oltre iva.

Constatato che in data 11.02.2021 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto n. 2657 di Rep. registrato in via telematica in data 15.02.2021 al n. 2421 serie 1T;

Ricordato che i lavori di che trattasi sono stati iniziati in data 15.09.2020, come risulta dal relativo verbale sottoscritto in pari data, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G39H20000120005 - CIG 8433270A8D.

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori arch. Paolo Masia dello studio professionale Arknmore di Vicenza, acquisiti al protocollo comunale n. 17723 in data 05.11.2021, costituiti da:

- Relazione di variante
- Atto di sottomissione
- Computo di variante
- Computo degli oneri di sicurezza di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo

Dato atto che, come riportato nell'elaborato "Relazione di variante", le principali modifiche introdotte con la perizia di variante possono essere così elencate:

- aumento della superficie coibentata sia in copertura con xps che a cappotto, per ridurre al minimo gli eventuali ponti termici
- impermeabilizzazione con guaina sul prospetto sud, nella porzione di fabbricato che rimane fuori terra
- fornitura e posa di chiudiporta aereo
- rasatura e stuccatura con conseguente pittura del blocco della centrale termica
- scavo a sezione ristretta effettuata a mano per la realizzazione dei percorsi pedonali dalla pista di atletica agli spogliatoi, e fascia di cm 50 sul fronte nord del fabbricato
- realizzazione di pavimentazione in ciottoli di fiume lungo il fronte nord del fabbricato
- demolizione degli attuali percorsi pedonali che collegano lo spogliatoio al campo di atletica realizzati con quadrotti di cemento e realizzazione di nuovi percorsi in "cemento elicoterato" armato con rete elettrosaldata
- sostituzione degli esalatori per le colonne di scarico dei bagni installati sul tetto
- realizzazione delle riprese d'aria per l'impianto di riscaldamento canalizzato
- realizzazione di due vasche con punto d'acqua per la pulizia degli scarpini, collegata alla rete di scarico attraverso la realizzazione di due nuovi pozzetti
- stralcio delle seguenti lavorazioni: scavo di sbancamento (realizzato dalla ditta che ha provveduto allo smaltimento delle fibre di amianto ritrovate) e realizzazione del massetto di pendenza sulla copertura degli spogliatoi (durante la rimozione del manto di copertura si è riscontrato che il solaio era stato realizzato già in pendenza)
- conseguente adeguamento degli oneri sicurezza

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Somme a base d'appalto:		€ 154.253,02
- importo lavori	€ 143.985,23	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>10.267,77</u>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- iva sui lavori e oneri sicurezza	€ 15.425,30	
- spese tecniche comprese di cassa previdenziale e iva	€ 23.797,99	
- spese tecniche per L. 10 post intervento	€ 1.268,80	
- spese tecniche per pratica conto termico	€ 1.800,00	
- Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 2.980,00	
- imprevisti	€ <u>4.474,89</u>	
	S o m m a n o	€ <u>49.746,98</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 204.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 143.852,50
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 154.253,02
- il maggior importo contrattuale è pari a netti € 10.400,52.- e rappresenta circa 7,23% in più rispetto all'importo netto originario, e quindi vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico iniziale dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, alla conseguente integrazione degli impegni di spesa assunti al capitolo all'ex capitolo 9653/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.016 – alla voce "manutenzione straordinaria stadio comunale Tognon-spogliatoi", al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di manutenzione straordinaria – riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale "O. Tognon" di Fontanafredda" CUP G39H20000120005, perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori all'arch. Paolo Masia dello studio Arknmore di Vicenza ed acquisita al protocollo comunale n. 17723 in data 05.11.2021, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Somme a base d'appalto:		€ 154.253,02
- importo lavori	€ 143.985,23	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 10.267,77</u>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- iva sui lavori e oneri sicurezza	€ 15.425,30	
- spese tecniche comprese di cassa previdenziale e iva	€ 23.797,99	
- spese tecniche per L. 10 post intervento	€ 1.268,80	
- spese tecniche per pratica conto termico	€ 1.800,00	
- Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 2.980,00	
- imprevisti	<u>€ 4.474,89</u>	
	S o m m a n o	€ 49.746,98
	Importo complessivo di progetto	€ 204.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 204.000,00.-, opera finanziata come segue:
 - € 90.000,00 con il contributo di cui all'art. 1 comma 29 della Legge 27.12.2019 n. 160 (Legge Finanziaria 2020)
 - € 114.000,00 con fondi propri comunali
3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di manutenzione straordinaria – riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale "O. Tognon" di Fontanafredda", all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9653/10 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.016 – alla voce "manutenzione straordinaria

stadio comunale Tognon-spogliatoi”, di finanziamento dell’opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 952/2020 riferito all’importo contrattuale: integrazione dell’impegno per complessivi € 11.440,57 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno di spesa n. 914/2020 riferito alle spese tecniche: integrazione dell’impegno per complessivi € 1.957,99 (corrispondente all’aggiornamento delle spese tecniche, inclusi oneri previdenziali e fiscali)

assunzione dell’impegno di spesa di € 2.980,00 riferito all’incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per consentire la successiva liquidazione dello stesso, ad ultimazione dei lavori

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell’opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 10.920,00	€ 193.080,00
Stanziamiento F.p.v.		€ 193.080,00	
impegni		€ 10.920,00	€ 169.157,75

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 10.920,00	€ 193.080,00
Stanziamiento F.p.v.		€ 193.080,00	
impegni		€ 10.920,00	€ 185.536,31

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all’esercizio 2021;
6. di incaricare l’Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell’Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in “Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021 - 2023”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 in data 08.03.2021.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 25-11-2021.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 1229 del 25-11-2021 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
<i>Capitolo 9653 Articolo 10</i> MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO COMUNALE TOGNON - SPOGLIATOI		
<i>Causale</i>	Lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale O. Tognon di Fontanafredda. CUP G39H20000120005 - CIG 8433270A8D. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento - integrazione impegno 952/2020	
<i>Importo</i>	2021	€. 11.440,57
Impegno N. 1230 del 25-11-2021 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
<i>Capitolo 9653 Articolo 10</i> MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO COMUNALE TOGNON - SPOGLIATOI		
<i>Causale</i>	Lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale O. Tognon di Fontanafredda. CUP G39H20000120005 - CIG 8433270A8D. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento - integrazione impegno 914/20	
<i>Importo</i>	2021	€. 1.957,99
Impegno N. 1231 del 25-11-2021 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
<i>Capitolo 9653 Articolo 10</i> MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO COMUNALE TOGNON - SPOGLIATOI		
<i>Causale</i>	Lavori di manutenzione straordinaria riqualificazione energetica degli spogliatoi del campo n. 2 presso lo stadio comunale O. Tognon di Fontanafredda. CUP G39H20000120005 - CIG 8433270A8D. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento - incentivi funzioni tecniche	
<i>Importo</i>	2021	€. 2.980,00

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara