



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°106**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	--

Oggi **venti** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 12:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Assente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

5	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	--

**PREMESSE**

**PREMESSO:**

- che negli atti programmatori dell'Ente e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2021, è inserito l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto";
- che l'opera è individuata nel piano suddetto con il codice CUI L00162440937202000002 e che alla stessa è attribuito il codice CUP G39E20000230002;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 800.000,00.-, somma finanziata parzialmente, per l'importo di € 600.000,00.-, con fondi regionali (ex Fondi Uti) e per i restanti € 200.000,00 con fondi propri comunali;

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 169 del 21.04.2020, con la quale è stato conferito all'arch. De Mattio Michele, avente studio professionale a Pordenone in viale Marconi civ. 4 – c.f. DMT MHL 63R25A516N – p.i. 01177830930, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità e certificazione di regolare esecuzione per i "lavori di riqualificazione aree esterne direzione didattica – III lotto";
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 170 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello Studio di Ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico relativo al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'opera pubblica in parola;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 14.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 9971 in data 08.07.2020, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 270.261,71 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2021 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dell'opera pubblica in parola, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 4635 in data 18.03.2021, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 212.249,12 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 22.02.2022 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in parola, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale 12626 in data 09.08.2021, progetto dell'importo complessivo di € 800.000,00 dei quali € 380.054,73 per lavori a base di gara (inclusi € 7.832,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che è stato concluso il procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione dell'intervento, giusta documentazione depositata agli atti;

VISTA la Determinazione n. 201 del 21.03.2022 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Bertolo srl, avente sede a Fiume Veneto (PN) in via Piandipan n. 29 – c.f. e p.i. 03493000966, per l'importo contrattuale di € 328.501,94 oltre iva;

VISTO il relativo Contratto d'Appalto n. 2674 di Rep. sottoscritto in data 12.05.2022, registrato in via telematica in data 17.05.2022 al n. 6924 Serie 1T;

DATO ATTO che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G39E20000230002 CIG 9114044B07;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30.05.2022 ed ultimati in data 10.02.2023, come risulta dai rispettivi verbali di inizio e di ultimazione degli stessi, depositati agli atti;

VISTA la Determinazione n. 434 del 14.07.2022, con la quale è stata approvata la prima perizia di variante dell'opera, perizia che ha elevato l'importo contrattuale a complessivi € 363.181,24;

RICHIAMATA infine la Determinazione n. 508 del 29.08.2022, con la quale è stata approvata la seconda perizia di variante dell'opera, conseguentemente alla quale l'importo contrattuale è stato incrementato a complessivi € 384.058,79;

RICORDATO che nei confronti dell'impresa appaltatrice sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- 1° s.a.l., per l'importo di € 85.116,78.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 532 del 31.08.2022 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 635 del 07.09.2022
- 2° s.a.l., per l'importo di € 80.165,16.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 781 del 18.11.2022 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 896 del 24.11.2022
- 3° s.a.l., per l'importo di € 144.667,91.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 187 del 27.02.2023 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 199 del 06.03.2023
- 4° s.a.l. corrispondente al finale, per l'importo di € 72.188,65.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 338 del 20.04.2023 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 370 del 26.04.2023

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 25.08.2023, con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione lavori e contestualmente assestato il quadro economico dell'opera, come da schema che segue:

A.1 Importo a consuntivo lavori eseguiti (dei quali € 7.832,40 per oneri per la sicurezza)	€ 384.058,79
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.238,50
Acquisizione aree ed immobili – espropri:	€ 289.882,49
- indennità di esproprio	€ 284.325,00
- spese trascriz. decr esp.	€ 734,17
- spese notarili	<u>€ 4.823,32</u>
Spese tecniche:	€ 70.607,50
- relazione geologica	€ 2.488,80
- progettazione e d.l.	€ 53.564,70
- spese tecniche 1^psv	€ 3.459,71
- spese tecniche 2^psv	€ 2.487,63
- coordin. sicurezza	€ 6.436,75
- collaudo sstt	<u>€ 2.169,91</u>
Contributo anac	€ 225,00
Contributo Nulla osta Mise	€ 111,96

Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€ 7.601,09	
Iva sui lavori – 10% di A)	€ 38.405,89	
Imprevisti	€ 6.868,78	
	s o m m a n o	€ 415.941,21
Importo complessivo di progetto		€ 800.000,00

RICHIAMATI altresì i seguenti atti, con i quali si è provveduto ad impegnare i fondi disponibili all'interno del Q.E. dell'opera, tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:

- Determinazione n. 169 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'arch. Michele De Mattio l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione dell'opera, verso il corrispettivo di complessivi € 32.974,85 iva inclusa, importo successivamente integrato fino alla somma di € 59.512,04 iva inclusa per l'adeguamento dello stesso al nuovo importo contrattuale lavori, giuste determinazioni n. 690/2021, n. 434/2022 e n. 505/2022; detto importo è stato parzialmente già liquidato con atti di liquidazione n. 557/2020, n. 830/2021, n. 567/2022, n. 631/2022, n. 632/2022, n. 882/2022, n. 172/2023
- Determinazione n. 272 del 26.06.2020, con la quale è stato affidato alla geologa dott.ssa Bellen Elena l'incarico per la redazione della relazione geologica e caratterizzazione sismica e geologica, nonché della relazione di invarianza idraulica, verso il corrispettivo di € 2.488,80 iva inclusa, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 46/2022
- determinazione n. 170 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello studio di ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera, verso il corrispettivo di complessivi € 6.436,75 iva inclusa
- determinazione n. 153 del 12.03.2021, con la quale è stato affidato all'ing. Di Pisa Filippo di Cordenons l'incarico inerente il collaudo strutturale dell'intervento, verso il corrispettivo di complessivi € 2.169,90 iva inclusa, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 544/2023
- determinazione n. 347 del 25.05.2021, con la quale è stato affidato al notaio Volpe Claudio l'incarico per la stipula degli atti di esproprio, verso il corrispettivo di € 4.823,32.-, importo successivamente parzialmente liquidato con atto di liquidazione n. 649/2021
- determinazione n. 430 del 01.07.2021, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 284.325,00 per il pagamento delle indennità di esproprio; detto importo è stato successivamente liquidato con atti di liquidazione n. 470/2021 e n. 82/2022
- determinazione n. 131 del 24.02.2022 (determina a contrarre), con la quale è stato tra l'altro assunto l'impegno di spesa di € 225,00 per il pagamento ad Anac del contributo di gara
- determinazione n. 307 del 09.05.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 734,17 per il pagamento degli oneri di trascrizione Decreto di esproprio presso la Conservatoria Registri immobiliari, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 500/2022
- determinazione n. 506 del 29.08.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 2.238,50 per il pagamento alla società Livenza Tagliamento Acque Spa degli oneri dovuti per l'esecuzione dell'allacciamento idrico, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 774/2022
- determinazione n. 760 del 22.11.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 111,96 per il pagamento al Mise delle spese di istruttoria riferite al nulla osta alla costruzione per l'impianto di pubblica illuminazione, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 891/2022
- determinazione n. 721 del 13.09.2023, con la quale è stato affidato alla ditta Officine Stefanuto srl di Gruaro (VE) l'incarico per la fornitura di n. 4 panchine per l'arredo dell'area esterna, verso il corrispettivo di complessivi € 5.612,00 iva inclusa

DATO ATTO che per effetto degli affidamenti, degli impegni e dei pagamenti succitati, il quadro economico dell'opera risulta definitivamente assestato come segue:

A.1 Importo a consuntivo lavori eseguiti	€ 384.058,79
--	--------------

(dei quali € 7.832,40 per oneri per la sicurezza)		
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:		
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.238,50
Acquisizione aree ed immobili – espropri:	€	289.882,49
- indennità di esproprio	€	284.325,00
- spese trascriz. decr esp.	€	734,17
- spese notarili	€	<u>4.823,32</u>
Spese tecniche:	€	70.607,50
- relazione geologica	€	2.488,80
- progettazione e d.l.	€	53.564,70
- spese tecniche 1^psv	€	3.459,71
- spese tecniche 2^psv	€	2.487,63
- coordin. sicurezza	€	6.436,75
- collaudo sstt	€	<u>2.169,91</u>
Contributo anac	€	225,00
Contributo Nulla osta Mise	€	111,96
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€	7.601,09
Iva sui lavori – 10% di A)	€	38.405,89
Acquisto panchine	€	<u>5.612,00</u>
	s o m m a n o	€ <u>414.684,43</u>
Importo complessivo di progetto		€ 798.743,22

Pertanto risultano:

importo di progetto dell'opera	€ 800.000,00
importo a consuntivo dell'opera	€ 798.743,22
	<hr/>
economie sull'opera	€ 1.256,78

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del suddetto quadro economico a consuntivo dell'opera, dichiarando definitivamente chiusa la medesima;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**SI PROPONE**

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare definitivamente chiusi i "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto" – CUP G39E20000230002;
- 3) di approvare il quadro economico definitivo a consuntivo dell'opera, come da schema che segue:

A.1 Importo a consuntivo lavori eseguiti	€	384.058,79
(dei quali € 7.832,40 per oneri per la sicurezza)		
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:		
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.238,50

Acquisizione aree ed immobili – espropri:	€ 289.882,49	
- indennità di esproprio	€ 284.325,00	
- spese trascriz. decr esp.	€ 734,17	
- spese notarili	€ <u>4.823,32</u>	
Spese tecniche:	€ 70.607,50	
- relazione geologica	€ 2.488,80	
- progettazione e d.l.	€ 53.564,70	
- spese tecniche 1^psv	€ 3.459,71	
- spese tecniche 2^psv	€ 2.487,63	
- coordin. sicurezza	€ 6.436,75	
- collaudo sstt	€ <u>2.169,91</u>	
Contributo anac	€ 225,00	
Contributo Nulla osta Mise	€ 111,96	
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€ 7.601,09	
Iva sui lavori – 10% di A)	€ 38.405,89	
Acquisto panchine	€ <u>5.612,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>414.684,43</u>
Importo complessivo di progetto		€ 798.743,22

Pertanto risultano:

importo di progetto dell'opera	€ 800.000,00
importo a consuntivo dell'opera	€ 798.743,22
	<hr/>
economie sull'opera	€ 1.256,78

- 4) di autorizzare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali – Responsabile Unico del Procedimento a procedere al pagamento delle somme già impegnate, che risultano alla data odierna ancora da liquidare;
- 5) di autorizzare altresì il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria a mandare in economia la minore spesa riscontrata sull'opera, per la somma di complessivi € 1.256,78;
- 6) di incaricare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali – Responsabile Unico del Procedimento per la presentazione ai competenti uffici regionali della rendicontazione sul contributo concesso;
- 7) di dichiarare conseguentemente definitivamente chiusa l'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto" – CUP G39E20000230002;
- 8) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'esecuzione delle liquidazioni mancanti e la presentazione della rendicontazione ai competenti uffici regionali.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;  
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

#### DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002 Approvazione quadro economico definitivo dell'opera  
Delibera ricognitiva finale**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-09-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002 Approvazione quadro economico definitivo dell'opera  
Delibera ricognitiva finale**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-09-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 106 del 20-09-2023

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 22-09-2023 e fino al 07-10-2023 con numero di registrazione 2043 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 22-09-  
2023

L' INCARICATO

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 106 del 20-09-2023**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto CUP G39E20000230002. Approvazione quadro economico definitivo dell'opera. Delibera ricognitiva finale.**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-09-2023.  
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa