



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°116
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda - Lotto I - Piazza. CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo intervento.
----------------	---

Oggi **trentuno** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 16:20, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Assente
Centis Cristina	Assessore esterno	Assente

4	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda - Lotto I - Piazza. CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo intervento.
----------------	---

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2022 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00.-;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202000007, è attribuito il codice CUP G37H20002130004;
- che l'opera è finanziata come segue:
 - € 1.300.000,00 con fondi propri comunali;
 - € 200.000,00 con contributo regionale concesso ai sensi della L.R. 2/2000 art. 4 commi da 55 a 57, con Decreto n. 24925/GRFVG del 23.11.2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Andrea Catto, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in 7 lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

- lotto 1 – Piazza di Fontanafredda
- lotto 2 – Opere di completamento Piazza di Fontanafredda
- lotto 3 – Via Pastrengo/Parccheggio
- lotto 4 – Viale Grigoletti
- lotto 5 – Rotatoria S.S. 13
- lotto 6 – via L. da Vinci / Via Don P. della Toffola
- lotto 7 – via IV Novembre

ed esponente un quadro economico di spesa generale pari a complessivi € 5.738.100,00.- dei quali € 3.874.000,00 per lavori a base d'asta;

Dato atto che, come riportato nella stessa Deliberazione Giuntale n. 124/2020 succitata, si procederà nella prima fase a dare attuazione solo parzialmente all'intervento, per la sola parte coperta dalle fonti di finanziamento attualmente disponibili e quindi, nello specifico, all'esecuzione del I Lotto riferito alla Piazza;

Richiamata la Determinazione n. 180 del 27.03.2021, con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, la direzione dei lavori e relative prestazioni accessorie per il primo lotto di intervento dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione della Piazza di Fontanafredda" al Raggruppamento Temporaneo di professionisti costituito dallo Studio Corde Architetti Associati di Pordenone (capogruppo), Stradivarie Architetti Associati di Trieste (mandante) e Mountech srl S.T.P. di Montebelluna (mandante);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – Lotto I Piazza", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti all'uopo incaricato, costituito dallo Studio Corde Architetti Associati di Pordenone (capogruppo), Stradivarie

Architetti Associati di Trieste (mandante) e Mountech srl S.T.P. di Montebelluna (mandante), progetto dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 dei quali € 999.575,15 per lavori a base d'appalto (inclusi € 33.615,07 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 725 del 14.09.2023 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Impresa Polese srl, avente sede a Sacile (PN) Campo Marzio n. 33 – c.f. e p.i. 00133910935, per l'importo contrattuale di € 909.451,07 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2684 sottoscritto in data 10.11.2023, registrato in via telematica al n. 14368 del 14.11.2023 Serie 1T;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G37H20002130004 – CIG 9849490845;

Richiamata la Determinazione n. 680 del 24.09.2024, con la quale è stata approvata una perizia di variante dell'opera in oggetto, perizia che ha aggiornato l'importo contrattuale a complessivi € 990.242,36 oltre iva;

Constatato che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di provvedere ad un ulteriore stanziamento da destinare alla realizzazione dell'opera, quantificato in complessivi € 175.000,00.-, fondi da destinare:

- per l'importo di € 50.000,00 al pagamento di eventuali ristori ai soggetti richiedenti– in particolare alle diverse attività economiche, per i danni subiti a seguito dell'esecuzione dei lavori;
- per il restante importo di € 125.000,00 per l'esecuzione di alcune opere e lavorazioni complementari, non previste dal contratto principale; nello specifico si prevede l'esecuzione di alcune opere a verde (piantumazione alberi e aiuole), sottoservizi (per la risoluzione di alcune interferenze), la sistemazione dell'incrocio tra via Pastrengo e via Da Vinci e la sistemazione del parcheggio di via Pastrengo;

Dato atto che il maggiore importo come sopra stanziato sarà imputato all'interno del quadro economico dell'opera pubblica in parola, tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione;

Rilevato che il nuovo quadro economico dell'opera, aggiornato a seguito del succitato stanziamento, risulta pertanto aggiornato come segue:

A) Importo lavori	€ 956.627,29	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 33.615,07	
Nuovo importo lavori di perizia		€ 990.242,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% di A)	€ 217.853,32	
Incentivo Rup	€ 19.991,50	
Spese tecniche:		
- progettazione e d.l.	€ 87.856,07	
- verifica archeologica	€ 1.248,00	
- realizzazione render	€ 2.664,48	
- geologo	€ 3.459,43	
- redazione progetto fognature	€ 9.389,12	
- spese tecniche di perizia	€ 18.884,06	
Fondo accordo bonario, indennità	€ 4.000,00	
Fornitura prodotti per illuminazione e arredo	€ 66.181,50	
Contributi Anac	€ 475,00	
Cartografie TIM	€ 391,57	
Intervento espurghi	€ 7.944,10	
Allacciamento acquedotto	€ 1.200,10	
Lampade	€ 3.070,86	
Nuovo punto luce	€ 954,75	

Sei dissuasori e nuovo punto luce	€ 4.758,00	
Realizzazione fontana	€.....31.720,00	
Opere complementari	€ 125.000,00	
Ristoro danni	€ 50.000,00	
Imprevisti	€ 27.715,78	
	s o m m a n o	€ 684.757,64
Importo complessivo progetto		€ 1.675.000,00

Accertata la disponibilità economica nel Bilancio in corso, e ritenuto di provvedere quindi all'approvazione del nuovo quadro economico aggiornato dell'opera;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto stanziamento a Bilancio di ulteriori € 175.000,00 destinati alla realizzazione dell'opera pubblica denominata Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – Lotto I Piazza” - CUP G37H20002130004, somma interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
- 3) di approvare conseguentemente il nuovo quadro economico aggiornato dell'opera pubblica in parola, come da schema che segue:

A) Importo lavori	€ 956.627,29	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 33.615,07	
Nuovo importo lavori di perizia		€ 990.242,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% di A)	€ 217.853,32	
Incentivo Rup	€ 19.991,50	
Spese tecniche:		
- progettazione e d.l.	€ 87.856,07	
- verifica archeologica	€ 1.248,00	
- realizzazione render	€ 2.664,48	
- geologo	€ 3.459,43	
- redazione progetto fognature	€ 9.389,12	
- spese tecniche di perizia	€ 18.884,06	€ 123.501,16
Fondo accordo bonario, indennità	€ 4.000,00	
Fornitura prodotti per illuminazione e arredo	€ 66.181,50	
Contributi Anac	€ 475,00	
Cartografie TIM	€ 391,57	
Intervento espurghi	€ 7.944,10	
Allacciamento acquedotto	€ 1.200,10	
Lampade	€ 3.070,86	
Nuovo punto luce	€ 954,75	
Sei dissuasori e nuovo punto luce	€ 4.758,00	
Realizzazione fontana	€.....31.720,00	

Opere complementari	€ 125.000,00	
Ristoro danni	€ 50.000,00	
Imprevisti	€ 27.715,78	
	s o m m a n o	€ 684.757,64
Importo complessivo progetto		€ 1.675.000,00

2) di dare atto che l'opera, dell'importo complessivo aggiornato pari ad € 1.675.000,00, risulta quindi ad oggi finanziata come segue:

€ 1.475.000,00 con fondi propri comunali
 € 200.000,00 con contributo regionale concesso ai sensi della L.R. 2/2000 art. 4 commi da 55 a 57, con Decreto n. 24925/GRFVG del 23.11.2022

e trova imputazione all'ex cap. 9674/30 di Bilancio voce "Realizzazione riqualificazione centro di Fontanafredda I lotto" – p.d.c.f. 2.02.01.09.012;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio delle procedure per l'affidamento delle opere da finanziarsi con il nuovo stanziamento di fondi di Bilancio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda - Lotto I - Piazza. CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo intervento.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza. CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo intervento

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda Lotto I Piazza. CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo intervento

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 del 31-07-2025

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda - Lotto I - Piazza.
CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo
intervento.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 05-08-2025 e fino al 20-08-2025 con numero di registrazione 1684 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 05-08-
2025

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 del 31-07-2025

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda - Lotto I - Piazza.
CUP G31B18000570004. Aggiornamento importo complessivo
intervento.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31-07-2025.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa