



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°70
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:37**, convocato in seguito a regolari inviti, in videoconferenza ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. Fvg n. 3/2020, dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprie Ordinanze n. 8 del 20 marzo 2020 e n. 17 del 23 novembre 2020, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Nadin Pietro	Assente
Feltrin Alessandro	Presente	Poles Florinda	Presente
Filippetto Sabrina	Presente	Re Tiziano	Presente
Landa Antonino	Presente	Sgorlon Stefania	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Benedet Enrico	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Bressan Michele	Presente
Bettin Walter	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Centis Cristina	Assente	Della Flora Stefano	Presente
Della Schiava Luca	Presente	Fiorillo Giulia	Presente
Favro Ursula	Presente	Peruch Claudio	Presente
Larice Paola	Presente		

Presenti 19 Assenti 2

Assessori esterni:

Bolzonello Carlo	Presente
------------------	----------

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	---

PREMESSE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", è disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo, ove si dispone che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili..."*;

Considerato che gli uffici della competente Area 2 Servizi Territoriali hanno proceduto ad una ricognizione del patrimonio dell'Ente e, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha predisposto una proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024, allegato sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili quindi di valorizzazione e/o dismissione;

Considerato che in tale elenco sono stati riportati sia gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sia quelli la cui dismissione è già stata prevista con precedenti provvedimenti;

Considerato altresì che la proposta di Piano non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati e che pertanto la presente deliberazione non determina variante allo strumento urbanistico generale;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste in materia, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che per le alienazioni e valorizzazioni di cespiti immobiliari previste per gli esercizi successivi al 2022, il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e non ancora definito, e pertanto le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi previsti dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i. potranno considerarsi legittimamente operativi solo a seguito dell'inserimento di ciascun cespite nei Piani di valorizzazione allegati ai bilanci degli esercizi futuri;

Richiamata quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 29.11.2021, con la quale è stato adottato il seguente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024":

PARTE PRIMA
VALORIZZAZIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2022

Per l'anno 2022 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione

PARTE SECONDA
VALORIZZAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2023

Per l'anno 2023 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2024

Per l'anno 2024 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione

Singole situazioni di potenziale valorizzazione saranno attivate, nel relativo contesto, al verificarsi delle condizioni per una loro concretizzazione.

Dato atto che, in attuazione a quanto disposto dalla succitata Deliberazione Giuntale n. 143/2021, il Piano in parola è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale a far data dal giorno 06.12.2021, nonché sul sito internet dell'Ente – sezione "Amministrazione Trasparente";

Ritenuto di provvedere quindi all'approvazione del succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di allegare il piano medesimo alla programmazione finanziaria dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2022-2024, come risultanti nell'elencazione che contestualmente si adotta e si allega

sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024";

3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" costituirà allegato al Bilancio di previsione 2022 e ai correlati documenti di programmazione 2022-2024;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentirne l'approvazione in allegato alla programmazione finanziaria dell'Ente.

Alle ore 19.41 entra il consigliere Antonino Landa.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Visti e uditi gli interventi che vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale che sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 1 (Peruch C.)

Astenuti n. 5 (Benedet E., Bressan M., Del Tedesco A., Della Flora S., Fiorillo G.)

Voti espressi tramite appello nominale,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 1 (Peruch C.)

Astenuti n. 5 (Benedet E., Bressan M., Del Tedesco A., Della Flora S., Fiorillo G.)

Voti espressi tramite appello nominale

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 22-12-2021

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 2400.

Comune di Fontanafredda li 24-12-
2021

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 22-12-2021

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 - 2024, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Fontanafredda li 24-12-
2021

L'INCARICATO

Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa