



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 299 del 27-04-2025

Oggetto: PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari CUP G32C21000480001 CIG 9914690504. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico dell'opera e adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 87 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 88 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, contenente tra gli allegati anche il Piano degli obiettivi e della performance 2025/2027;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2021 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda" dell'importo complessivo di € 1.827.000,00.-
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202200003, è attribuito il codice CUP G32C21000480001
- che l'opera è finanziata come segue:
 - € 1.200.000,00 con finanziamento dell'Unione Europea – *Next Generation EU* – nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"*
 - € 277.000,00 con fondi propri comunali
 - € 230.000,00 con contributo regionale concesso con Decreto n. 59666/GRFVG del 07.12.2023
 - € 120.000,00 con finanziamento concesso con Decreto del Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 157 del 19.04.2024 quale quota FOI Fondo Opere Indifferibili

Richiamato il Decreto Sindacale n. 14 del 28.04.2023, di nomina del sottoscritto quale RUP per l'opera di che trattasi;

Vista la Determinazione n. 379 del 16.06.2021, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione della stessa, allo studio Runcio Associati, avente sede a Udine in via Podgora civ. 25/c – c.f. 01880450307;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 20.06.2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda", redatto dal professionista come sopra incaricato ing. Adriano Runcio dello studio Runcio Associati di Udine, progetto dell'importo complessivo di € 1.477.000,00 dei quali € 998.871,59 per lavori a base d'appalto (inclusi € 45.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 625 del 10.08.2023 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Nuova Carlet srl, avente sede a Fontanafredda (PN) in via Lirutti n. 117 – c.f. e p.i. 01716920937, per l'importo contrattuale di € 958.513,28 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2685 sottoscritto in data 10.11.2023, registrato in via telematica al n. 14940 del 27.11.2023 Serie 1T,

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G32C21000480001 – CIG 9914690504;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati iniziati in data 27.11.2023, come risulta dal relativo Verbale di consegna degli stessi depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Richiamata altresì la propria Determinazione n. 278/Prel del 08.07.2024, con la quale si è preso atto dell'avvenuta variazione della ragione sociale dell'impresa appaltatrice, da "Nuova Carlet srl" a "Carlet Costruzioni Generali srl" (invariati gli altri dati relativi alla sede e c.f./p.i. dell'impresa);

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al progetto per circostanze imprevedute e imprevedibili;

Rilevato che, nello specifico, le modifiche che si prevedono rispetto all'affidamento contrattuale originario derivano sostanzialmente da:

- ammaloramento delle guaine bituminose di copertura di parte del complesso scolastico a seguito di un violento fortuale verificatosi in loco, con conseguente necessità di sostituzione delle stesse
- avanzatissimo stato di degrado in cui sono state rinvenute le tubazioni in acciaio esistenti (dorsali acqua calda e fredda) poste all'interno del vespaio sotto solaio del piano rialzato, con conseguente necessità di sostituzione delle stesse
- mancanza di porzioni di cordoli di fondazione, con conseguente necessità di integrazioni quantitative di strutture metalliche antiribaltamento e relativi fissaggi
- insufficiente sezione di conduttori esistenti degli impianti elettrici posti a vista a soffitto entro canaline, per poter sostenere l'impianto di rilevazione incendi riscontrato privo di collegamento elettrico
- presenza di impianto elettrico f.m. a battiscopa nelle aule scolastiche (non rilevabile in fase di progetto) interferente con le opere (opere strutturali di connessione a pavimento tramite angolari metallici) comportante la necessità di rifacimento dell'impianto stesso
- presenza di sottoservizi a rete interrati interferenti con le opere in progetto (formazione di nuova aula in ampliamento e nuovo corpo di collegamento) non rilevabili in fase di progetto perché occultati al di sotto delle pavimentazioni o nel sottosuolo

Riscontrato che, al fine di poter far fronte a tali maggiori oneri causati dalle sopra descritte circostanze imprevedute ed imprevedibili, l'Amministrazione Comunale ha proposto di apportare modifiche al progetto –

intese quali compensazioni – aventi caratteristiche tecniche e prestazionali equivalenti; in particolare, con l'utilizzo della coibentazione delle facciate esterne con il sistema tecnologico del cappotto termico in pannelli di lana minerale con superiore intonachino in luogo dell'originario previsto rivestimento con il sistema della "facciata ventilata" costituita da pannelli in laminato plastico su orditura metallica;

Constatato che la presente variante è dovuta da esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, e per cause non imputabili alla Stazione Appaltante né alla ditta appaltatrice;

Dato atto che le succitate modifiche sono identificate nella fattispecie prevista all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto e, ai sensi dell'art. 120 c. 7 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, sono inquadrabili come varianti non sostanziali in quanto, nel rispetto della funzionalità dell'opera:

- assicurano risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni
- realizzano soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori ing. Adriano Runcio, acquisiti al protocollo comunale n. 24177 in data 23.12.2024, costituiti da:

- 01 relazione illustrativa di perizia
- 02 computo metrico estimativo di perizia
- 03 computo di raffronto
- 04 rideterminazione oneri di sicurezza
- 05 schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- 06 analisi nuovi prezzi
- Tav P1 opere di perizia

Vista la relazione di esplicitazione del motivato dissenso apposto allo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi trasmessa dall'impresa appaltatrice Carlet Costruzioni Generali srl, documentazione acquisita al protocollo comunale n. 24323 in data 30.12.2024

Visti gli elaborati di perizia aggiornati secondo le risposte alle note di dissenso, acquisiti al protocollo comunale n. 303 del 08.01.2025, costituiti da:

- controdeduzioni al "motivato dissenso"
- 01 relazione illustrativa di perizia
- 02 computo metrico estimativo di perizia
- 03 computo di raffronto
- 05 schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

Viste:

- la nuova relazione di esplicitazione del motivato dissenso apposto allo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi trasmessa dall'impresa appaltatrice Carlet Costruzioni Generali srl, documentazione acquisita al protocollo comunale n. 1261 in data 22.01.2025
- la relativa nota di controdeduzione redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita al protocollo comunale n. 1783 in data 30.01.2025, con la quale viene definita la non accoglibilità dei dissensi rilevati

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della perizia di variante, negli elaborati sopra richiamati redatti dal progettista a direttore dei lavori ing. Adriano Runcio dello studio Runcio e Associati di Udine;

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa aggiornato dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia di variante, risulta essere il seguente:

A) Importo lavori, al netto del ribasso	€ 909.164,73	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 46.590,42	
Importo contrattuale lavori		€ 955.755,15
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 10% di A)	€ 95.575,52	
Spese tecniche	€ 220.000,00	
delle quali già impegnate:		
x dir. Lavori	€ 58.582,70	
x collaudo sstt	€ 4.313,92	
x verifica vulnerabilità sismica	€ 20.656,55	
Realizzazione impianto V.M.C., iva inclusa	€ 106.219,04	
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 19.977,43	
Maggiorazione potenza fornitura Enel	€ 6.000,00	
Connessione e registrazione impianto fotovoltaico	€ 1.220,00	
Oneri di connessione e-Distribuzione	€ 122,00	
Contributo Anac (€ 30,00 + € 410,00 + € 35,00)	€ 475,00	
Rilievi e prove diagnostiche	€ 5.563,81	
Opere complementari (finanziate con contributo regionale)	€ 230.000,00	
Fondo Opere Indifferibili - FOI	€ 120.000,00	
Imprevisti	€ 18.663,97	
	<u>s o m m a n o</u>	€ 823.816,77
Importo quadro economico al netto delle economie di gara		€ 1.779.571,92
C) Economie di gara (€ 40.358,31 + iva)		€ 47.428,08
Importo complessivo progetto		€ 1.827.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 958.513,28.-
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 955.755,15.-, con un conseguente minore importo contrattuale pari ad € 2.758,13.-

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa già assunti per l'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari. CUP G32C21000480001", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori ing. Adriano Runcio dello studio Runcio Associati di Udine, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, acquisiti al protocollo comunale n. 303/2025;

2. di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente perizia di variante, il quadro economico di spesa dell'opera pubblica in oggetto viene aggiornato come segue:

A) Importo lavori, al netto del ribasso	€ 909.164,73	
Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ <u>46.590,42</u>	
Importo contrattuale lavori		€ 955.755,15
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 10% di A)	€ 95.575,52	
Spese tecniche	€ 220.000,00	
delle quali già impegnate:		
x dir. Lavori	€ 58.582,70	
x collaudo sstt	€ 4.313,92	
x verifica vulnerabilità sismica	€ 20.656,55	
Realizzazione impianto V.M.C., iva inclusa	€ 106.219,04	
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 19.977,43	
Maggiorazione potenza fornitura Enel	€ 6.000,00	
Connessione e registrazione impianto fotovoltaico	€ 1.220,00	
Oneri di connessione e-Distribuzione	€ 122,00	
Contributo Anac (€ 30,00 + € 410,00 + € 35,00)	€ 475,00	
Rilievi e prove diagnostiche	€ 5.563,81	
Opere complementari (finanziate con contributo regionale)	€ 230.000,00	
Fondo Opere Indifferibili - FOI	€ 120.000,00	
Imprevisti	€ <u>18.663,97</u>	
	s o m m a n o	€ <u>823.816,77</u>
Importo quadro economico al netto delle economie di gara		€ 1.779.571,92
C) Economie di gara (€ 40.358,31 + iva)		€ <u>47.428,08</u>
Importo complessivo progetto		€ 1.827.000,00

3. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.827.000,00.-, opera finanziata come segue:

€ 1.200.000,00 con finanziamento dell'Unione Europea – *Next Generation EU* – nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: *“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”*

€ 277.000,00 con fondi propri comunali

€ 230.000,00 con contributo regionale concesso con Decreto n. 59666/GRFVG del 07.12.2023

€ 120.000,00 con finanziamento concesso con Decreto del Ministero delle Economie e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 157 del 19.04.2024 quale quota FOI Fondo Opere Indifferibili

4. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei “Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari. CUP G32C21000480001”, all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa assunti ai capitoli di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

riduzione dell'impegno di spesa n. 749 assunto all'ex cap 9351/1 di Bilancio per l'importo di € 3.033,94 (corrispondente al minore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
Stanziamiento	€ 211.312,93	€ 482.221,04	€ 1.133.466,03 (inclusi € 44.394,14 x economie di gara)
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 211.312,93	€ 482.221,04	€ 622.355,23 (inclusi € 44.394,14 x economie di gara)

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
Stanziamiento	€ 211.312,93	€ 482.221,04	€ 1.133.466,03 (inclusi € 47.428,08 x economie di gara)
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 211.312,93	€ 482.221,04	622.355,23 (inclusi € 47.428,08 x economie di gara)

6. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2025;
7. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
10. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2025-2027, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giuntale n. 64 del 31.03.2025.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 28-04-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione prenotazione impegno del 28-04-2025 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 4 del 30-12-2022 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme residue intervento		
CIG		
Missione Programma 5° livello 04.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9351 Articolo 1 CUP G32C2100048001 M. 4 C. 1 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA RODARI FINANZIATI CON FONDI PNRR (CAP. DI ENTRATA 3261)		
Causale	PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari CUP G32C21000480001 CIG 9914690504. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico del	
Importo	2025	€. 3.033,94

Variazione impegno del 28-04-2025 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 749 del 27-06-2023 a Competenza approvato con Atto n. 522 Determinazione di impegno del 26-06-2023 avente per oggetto PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari CUP G32C21000480001. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del		
CIG 9914690504		
Missione Programma 5° livello 04.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9351 Articolo 1 CUP G32C2100048001 M. 4 C. 1 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA RODARI FINANZIATI CON FONDI PNRR (CAP. DI ENTRATA 3261)		
Causale	PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia G. Rodari CUP G32C21000480001 CIG 9914690504. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico del	
Importo	2025	€. -3.033,94
Beneficiario 20677 CARLET COSTRUZIONI GENERALI SRL		

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara