**COMUNE DI FONTANAFREDDA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PRINCIPI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - VERDE URBANO, DI SFALCIO LUNGO I
CIGLI DELLE STRADE COMUNALI E DEI SERVIZI DI SEGNALETICA STRADALE.**

Con la presente scrittura privata sottoscritta in forma digitale, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Comune di FONTANAFREDDA, di seguito “Comune” con sede in via,
, C.F. e Part. I.V.A, in persona di
....., in qualità di
.....,

E

GESTIONE SERVIZI MOBILITA’ spa con sede in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II° nr. 64, C.F. e P.IVA 01469190936, iscritta al Registro delle Imprese di Pordenone al n. 01469190936, R.E.A. PN-79185, in persona di Antonio Consorti, in veste di Amministratore Unico, di seguito denominata anche “Società”;

PREMESSO

- che il Comune di Fontanafredda è uno dei soci della società GSM spa, a far data dal 16/04/2018, giusta Deliberazione Consigliare n.18;
- che GSM spa in base alla normativa attuale è a tutti gli effetti una “società in house”;
- che il Comune di Fontanafredda, con provvedimento di C.C. n..... del deliberava di affidare alla società partecipata GSM S.p.A., con sede in Pordenone, i servizi oggetto del presente contratto, approvandone altresì i principi;
- che il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale nr..... del ha approvato lo schema di contratto disciplinante le modalità di svolgimento dei servizi, le condizioni economiche ed i rapporti fra le parti;
- che, volendosi ora procedere con la sottoscrizione del contratto di servizio fra le parti, e nell’intesa che la premessa narrativa faccia parte integrante e sostanziale del presente atto,-

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Oggetto del Contratto

Oggetto del contratto è l'affidamento in concessione alla società GSM spa del generale servizio di manutenzione delle aree verdi, di sfalcio verde lungo i cigli delle strade comunali e della segnaletica stradale.

ART. 2 – Modalità di espletamento dei servizi

La Società deve eseguire i servizi con la massima puntualità, esattezza e sollecitudine, osservando tutti gli impegni assunti.

Al fine di assicurare una razionale e moderna organizzazione del servizio, nell'interesse degli utenti e per il prestigio della pubblica amministrazione, la Società assume con la sottoscrizione del contratto, l'obbligo di:

- a) eseguire i servizi a regola d'arte;
- b) collaborare alle attività di ispezione e verifica disposte dal Comune, fornendo i dati e gli elementi occorrenti per l'acquisizione di notizie sul servizio svolto;
- c) fornire tutte le prestazioni connesse all'oggetto dell'affidamento in concessione del Comune qualora se ne ravvisi la necessità, assicurando economicità, efficienza e funzionalità dei servizi;
- d) in ogni caso i servizi dati in affidamento dovranno essere effettuati con l'osservanza di tutte le norme contenute nelle apposite disposizioni normative e regolamentari che li disciplinano;
- e) gli interventi operativi specifici richiesti dall'Amministrazione Comunale, dovranno avere un preavviso di almeno 5 (cinque) giorni lavorativi sulla data di inizio dei lavori.

ART. 3 – Caratteristiche dei Servizi.

I servizi dati in affidamento verranno effettuati come segue:

Servizio del verde pubblico-verde urbano.

Il servizio consiste nelle attività di:

- manutenzione delle aree verdi e sfalcio dei cigli stradali che sono indicati dall'Amministrazione Comunale;
- servizio di sfalcio delle erbe infestanti delle strade indicate dall'Amministrazione Comunale;
- servizio di sistemazione delle aiuole stradali;
- servizio di potatura;
- quotidiano servizio di monitoraggio ed interventi operativi nell'ambito del sistema

complessivo delle manutenzioni del verde pubblico – verde urbano nel territorio comunale.

- ripristino della sede stradale dopo l'esecuzione delle attività del servizio affidato.

Il servizio, inoltre, prevede gli strumenti necessari alla sua operatività come il ricorso a terzi per le attività specialistiche; il costo per l'utilizzo di spazi necessari al deposito dei mezzi e per la gestione degli stessi;

L'attività prevede, inoltre, il rimborso a favore del Comune dei costi per l'utilizzo di spazi Comunali.

La generale attività sarà concordata periodicamente con l'Amministrazione Comunale e sarà esplicitata da una serie di direttive che definiranno tecnicamente la tipologia degli interventi da eseguire impartiti direttamente al personale in servizio.

Il quadro generale economico-finanziario per la gestione e la manutenzione del verde pubblico – verde urbano è basato sulle somme che annualmente l'Amministrazione assegna al servizio.

→ **Per il servizio di segnaletica:**

Il Comune concorda con la Società, che accetta, di regolamentare la gestione del servizio di esecuzione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare così come definita dal vigente Cds.

Il servizio generale della segnaletica stradale prevede le attività di:

- eseguire i lavori di segnaletica orizzontale;
- occuparsi della manutenzione ed installazione di segnaletica verticale e complementare;
- pianificare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di segnaletica e simulazione sul campo;
- pianificare interventi legati alla mobilità del territorio dell'Ente affidante su specifico incarico;
- eseguire il coordinamento e la direzione lavori legate alle operazioni di segnaletica;
- quotidiano servizio di monitoraggio e degli interventi operativi urgenti nell'ambito del complessivo sistema della segnaletica.

Il quadro generale economico-finanziario per la gestione e la manutenzione dei servizi di segnaletica, di cui sopra, è basato sulle somme che annualmente l'Amministrazione assegna al medesimo servizio e comprende:

- costo del personale e del materiale per tutte le attività che precedono e seguono la realizzazione dei lavori nonché le fasi relative alla chiusura degli interventi relativi alla segnaletica ed alla mobilità;

- il rilievo costante, l'aggiornamento e la manutenzione sull'intero territorio Comunale delle necessità ordinarie e straordinarie relative alla segnaletica stradale;
- la presenza della direzione lavori durante le attività di realizzazione degli interventi compresa la messa in sicurezza dei cantieri mobili.

La generale attività sarà esplicitata negli interventi di ripristino oppure in quelli ritenuti urgenti nonché sarà concordata con l'Amministrazione Comunale attraverso la definizione di un piano annuale di segnaletica stradale.

ART. 4 – Obblighi della Società.

La Società dovrà altresì attenersi alle disposizioni e regolamenti che il Comune medesimo adotterà a seguito di provvedimenti legislativi o di sua iniziativa.

La Società ha l'obbligo di informare l'ufficio comunale competente nel caso di ritrovamento, nel corso dell'esecuzione del servizio, di rifiuti abbandonati.

La Società comunica il nominativo del Responsabile del servizio che sarà referente operativo per la gestione degli interventi.

La Società risponderà direttamente dei danni eventualmente causati, nell'espletamento delle prestazioni restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

ART. 5 – Personale.

La Società ha l'obbligo di adottare, nello svolgimento dei lavori, tutti i provvedimenti utili e necessari a garantire l'incolumità degli addetti al servizio, applicando in tal senso tutte le vigenti disposizioni in materia di sicurezza del cantiere, nonché la messa in atto delle normative per la posa della relativa segnaletica stradale nelle aree oggetto di intervento.

ART. 6 – Controlli.

L'Amministrazione Comunale avrà libero accesso negli uffici della Società, con preavviso di giorni 8 (otto) e potrà esaminare tutti i documenti inerenti alla gestione del servizio.

ART. 7 – Remunerazione.

Per i servizi di cui al presente contratto è riconosciuta alla Società la seguente remunerazione:

→ **Per il servizio del verde pubblico-verde urbano:**

Comune di Fontanafredda

articolo	DENOMINAZIONE	ml	nr. interventi	ml	COSTO GSM
1	sfalcio erba banchine stradali, cigli e fossi	per intervent	stimati	complessivi	intervento su tutto il fosso
					€ 0,160
		160.000	3	480.000	€ 76.800,00
articolo	DENOMINAZIONE	mq	nr. interventi	ml	COSTO GSM
2	sfalcio erba aree verdi	per intervent	stimati	complessivi	
					€ 0,048
		170.000	9	1.530.000	€ 73.440,00
articolo	DENOMINAZIONE	mq	nr. interventi	ml	COSTO GSM
3	Sfalcio decespugliatore lungo strade e marciapiedi	per intervent	stimati	complessivi	
					€ 0,050
		50.000	2	100.000	€ 5.000,00
articolo	DENOMINAZIONE	mq	nr. interventi	ml	COSTO GSM
4	Attività di diserbo c/pelargonico	per intervent	stimati	complessivi	
					€ 0,250
		35.000	2	70.000	€ 17.500,00
articolo	DENOMINAZIONE	qt.			COSTO GSM a corpo
5		stimata			
5a	Attività potatura di contenimento di alberi con chioma espansa presenti in parchi e giardini h. fino a 6m				
		100			
5b	Attività potatura di contenimento di alberi con chioma espansa lungo strade cittadine h. fino a 6 mt.				
		100			
5c	Attività potatura di contenimento di alberi con chioma piramidale presenti in parchi e giardini h. fino a 6mt				
		50			
5d	Attività potatura di contenimento di alberi con chioma piramidale lungo strade cittadine fino a 6 mt.				
		50			
		ml.			
5e	Potatura di siepi oltre mt. 1,5	stimati			
		300			
5	TOTALE complessivo art. 5				€ 11.846,00
articolo	DENOMINAZIONE				COSTO GSM
6	Servizio di monitoraggio ed interventi operativi del verde pubblico - verde urbano quotidiani sul territorio comunale	ogni giorno lavorativo			intervento inserito e comprensivo in ogni articolo della proposta
	TOTALE GENERALE COMPLESSIVO STIMATO				€ 184.586,00
	i prezzi su indicati sono tutti al netto di iva				
	Detrazione per convenzione utilizzo spazi presso il magazzino comunale	mq. 300		valore annuale	€ 8.000,00
	TOTALE GENERALE				€ 176.586,00

A valere per gli articoli 1, 2, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 6 il numero di interventi è stimato sulla base della stagionalità e riporta il valore contrattuale annuale (secondo la proposta allegata al presente contratto) ad € 184.586,00 oltre iva di legge.

I prezzi offerti per l'anno 2024 saranno aggiornati, eventualmente, per le annualità successive del contratto sulla base dell'adeguamento ISTAT delle componenti fondamentali che costituiscono il servizio.

In presenza di determinate circostanze che prevedono un aumento generale dei prezzi, i corrispettivi contrattuali potranno essere modificati da parte della Società anche per effetto di quanto stabilito dall'art.1664 comma 1 del codice Civile, con comunicazione pec sentito l'Ente.

Su richiesta della Società, il Comune, per i servizi di cui all'art 7 del presente atto concede l'utilizzo di alcuni spazi presso il magazzino comunale, indicati nella planimetria allegata, per la gestione del servizio.

Per tale utilizzo GSM spa corrisponderà un corrispettivo forfettario annuale di € 8.000,00(ottomila)+ iva. L'importo sarà detratto dall'ammontare annuale previsto. Pertanto il valore stimato del servizio annuale corrisponde ad € 176.586,00 oltre l'iva di legge.

→ **Per il servizio di segnaletica:**

A livello indicativo, gli interventi possono essere quantificati in un importo base di almeno 18.000,00 euro annui oltre iva desunti dal prezziario della società allegato alla proposta del servizio.

I prezzi offerti per l'anno 2024 saranno aggiornati, eventualmente, per le annualità successive del contratto sulla base dell'adeguamento ISTAT delle componenti fondamentali che costituiscono il servizio.

In presenza di determinate circostanze che prevedono un aumento generale dei prezzi, i corrispettivi contrattuali potranno essere modificati da parte della Società anche per effetto di quanto stabilito dall'art.1664 comma 1 del codice Civile, con comunicazione pec sentito l'Ente.

ART. 8 – Durata dell'affidamento.

Il presente contratto avrà validità dalla data di sottoscrizione e sino al 31 dicembre 2028

È possibile, di comune accordo tra le parti, rivedere le condizioni del presente contratto qualora nuove norme in materia tributaria, societaria o contrattuale, ovvero accadimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, dovessero modificare i termini contrattuali o l'equilibrio complessivo della gestione.

ART. 9 – Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolare fattura da concordarsi con il

Responsabile dell'Ufficio, previa verifica con il tecnico comunale dei lavori eseguiti.

ART. 10 – Obblighi del Comune

Il Comune:

- provvede a garantire la massima collaborazione e sinergia tra l'operato dei propri Uffici e l'attività della GSM spa, istituendo adeguati canali informativi;
- definisce con la Società protocolli, modalità e stabilisce con essa gli interventi operativi;
- all'atto della stipula del presente atto individua all'interno del Settore tecnico competente un Responsabile del Servizio e un suo sostituto. Questi saranno i referenti operativi per la gestione degli interventi;
- provvede alla emanazione ed adozione di eventuali ordinanze se ritenute necessarie.

ART. 11 – Decadenza dall'affidamento.

La Società incorrerà nella decadenza dell'affidamento per continuate irregolarità o reiterati abusi commessi nella conduzione del servizio specifico. La fattispecie si intende realizzata quando il Comune abbia contestato per iscritto alla Società almeno tre violazioni alle norme del presente contratto, senza che le relative giustificazioni siano state fornite.

La Società decaduta cesserà con effetto immediato dalla conduzione del servizio specifico. Nessuna altra forma di risoluzione o di rescissione anticipata dal contratto potrà essere adottata dal Comune se non quelle previste dal presente contratto.

ART. 12 – Responsabilità.

La Società risponderà, in ogni caso, direttamente ed integralmente di qualunque danno causato a persone e a cose in dipendenza della esecuzione del servizio, sollevando di conseguenza il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta al riguardo.

A tal fine la Società ha già stipulato adeguata copertura assicurativa in forza della polizza n. 765190802 con la compagnia Generali Italia Spa.

ART. 13 – Controversie.

Nel caso di controversie in merito all'interpretazione del presente contratto è competente il Foro di Pordenone.

ART. 14 – Spese.

Il presente contratto rientra fra quelli per i quali non vi è l'obbligo di registrazione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e dell'art. 5 della tabella allegata, conseguentemente sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Le relative spese saranno sostenute dalla parte che ne richiede la registrazione.

Art. 15 – Informativa privacy

La ditta è edotta che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018

n. 101, nonché del regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR (General Data Protection Regulation), il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal "Comune", tramite gli uffici preposti, esclusivamente ai fini del presente contratto e ne autorizza l'uso per le finalità ivi indicate, nonché per gli eventuali adempimenti di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fontanafredda,

GESTIONE SERVIZI MOBILITA' spa

COMUNE DI FONTANAFREDDA

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL

(dott. Antonio Consorti)

(.....)

QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO

Di seguito vengono riportati le voci delle attività ed il costo riferito al servizio del verde pubblico-verde urbano:

VOCI DI COSTO

VALORE 2024	€ 176.586,00
VALORE 2025	€ 176.586,00
VALORE 2026	€ 176.586,00
VALORE 2027	€ 176.586,00
VALORE 2028	€ 176.586,00

N.B. Gli importi sono tutti da considerarsi oltre iva.

Di seguito vengono riportati le voci delle attività ed il costo riferito al servizio della segnaletica stradale:

VOCI DI COSTO

VALORE 2024	€ 18.000,00
VALORE 2025	€ 18.000,00
VALORE 2026	€ 18.000,00

VALORE 2027 € 18.000,00

VALORE 2028 € 18.000,00

N.B. Gli importi sono tutti da considerarsi oltre iva.

Per quanto riguarda i costi relativi agli investimenti programmati si segnala che, come risulta dal piano industriale adottato dalla società nell'assemblea societaria del 15/07/2022 riferita all'approvazione del bilancio 2023, sono in programma degli investimenti destinati a potenziare il servizio attraverso l'implementazione ed aggiornamento di sistemi tecnologici adeguati.