



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°62
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo - I lotto" - CUP G35B23000340004 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C..
----------------	---

Oggi **ventotto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:33**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Fiol Axelle	Assente
Poles Florinda	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Filipetto Anna	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Poletto Andrea	Presente
Re Tiziano	Presente	Santin Graziella	Presente
Favro Ursula	Assente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Assente		

Presenti 18 Assenti 3

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo - I lotto" - CUP G35B23000340004 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C..
----------------	---

PREMESSE

- Premesso che negli atti programmatori dell'Ente, nello specifico nel Bilancio di Previsione 2023-2025 e nel Documento Unico di Programmazione – DUP 2023, è inclusa la realizzazione dell'opera pubblica inerente i "Lavori di realizzazione di un'area verde nel centro di Vigonovo – I lotto";
- Dato atto che l'opera, dell'importo complessivo di progetto previsto in € 215.000,00.-, sarà interamente finanziata con fondi propri comunali, all'uopo stanziati a carico dell'esercizio 2023;
- che il codice CUP dell'opera è il seguente: G35B23000340004;

Ravvisata la necessità di modificare la zona omogenea del P.R.G.C. da Zona di Trasformazione n. 08 a Parco Urbano e Parcheggi;

Ravvisato quindi che, prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, si rende necessario l'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'adozione di specifica variante urbanistica;

Visti i seguenti elaborati redatti dal dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali ed acquisiti agli atti, ai fini dell'adozione della prevista variante urbanistica n. 55 al Piano Regolatore Generale Comunale:

1. Relazione tecnico - illustrativa
2. Rapporto Preliminare Ambientale
3. Valutazione di Incidenza Ambientale
4. Tavola comparativa
5. Asseverazioni

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, costituito dai seguenti elaborati:

- T.01 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- T.02 – Cronoprogramma
- T.03 – Piano particellare d'esproprio
- T.04 - Stato di fatto
- T.05 - Stato di progetto

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A1	Lavori a corpo (caratterizzazione delle terre)	€ 9.000,00	
A3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	
	TOTALE CONTRATTUALE VOCE A		€10.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	IVA 10 % su voce A	€ 1.000,00	
B2	Espropri e spese notarili	€ 203.000,00	
B4	Contributo di gara Anac	€ 0,00	
B5	Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di voce A)	€ 200,00	
B6	Imprevisti arrotondamenti	€ 800,00	
	TOTALE CONTRATTUALE VOCE B		€ 205.000,00
	TOTALE GENERALE A+B		€ 215.000,00

Precisato che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima;

Constatato che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, ostativa alla realizzazione dell'opera;

Ritenuto di poter provvedere quindi all'approvazione degli elaborati succitati, costituenti il progetto definitivo esecutivo dell'opera in parola;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Richiamato altresì l'art. 11 della L.R. 11.11.2009 n. 19, che prevede "Per la realizzazione delle opere pubbliche di competenza dei Comuni, in forma singola o associata, la deliberazione

dell'organo competente di approvazione del progetto definitivo sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla presente legge”;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda approvato con D.P.G.Reg. n. 047/Pres. del 10/02/1987 e le successive varianti puntuali e generali;

Accertato che la Variante di cui trattasi rientra nei limiti di una variante di livello comunale come previsto dalla ex L.R. n. 21 del 2015, dalla L.R. n. 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n. 5 del 2007 e successive modificazioni ed integrazioni e può, quindi, avvenire attraverso una variante a procedura semplificata;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda approvato con D.P.G.Reg. n. 047/Pres. del 10/02/1987 e le successive varianti puntuali e generali, sino all'ultima vigente n. 54;

Vista la L.R. n. 5/2007 e il successivo Regolamento di attuazione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 615 del 14.03.2008;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la Direttiva 2001/42/CE e la L.R. 11/2005 art. 3;

Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 (titolo II – Valutazione ambientale strategica – VAS);

Visto che, in conformità alle disposizioni di cui alla Direttiva comunitaria n. 42 del 2001 e alle successive leggi (L.R. 06.05.2005 n. 11, D.Lgs. 03.04.2006 n. 152, D.lgs. 16.01.2008 n. 4), è in itinere la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per la variante di che trattasi;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo dell'opera pubblica;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, per le motivazioni in premessa specificate, si rende necessario provvedere all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'approvazione di specifica variante urbanistica, finalizzata alla successiva approvazione dell'opera pubblica denominata “Lavori di realizzazione di un'area verde nel centro di Vigonovo – I lotto”;
3. di adottare pertanto ai fini urbanistici la Variante n. 55 al P.R.G.C. (P.O.C.) di Fontanafredda, secondo la ex L.R. n. 21 del 2015 ai sensi della L.R. n. 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n. 5 del 2007, nonché secondo i contenuti dei seguenti elaborati a firma del dott. pian. Alessio Prosser Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali:

a) Relazione tecnico - illustrativa

- b) Rapporto Preliminare Ambientale
- c) Valutazione di Incidenza Ambientale
- d) Tavola comparativa
- e) Asseverazioni

4. di dare atto che è in corso la procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.) che in conformità al D. Lgs 152 del 2006 si concluderà prima dell'approvazione della variante al P.R.G. n. 55 di livello comunale;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali di sovrintendere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica dell'opera pubblica denominata "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo – I lotto", progetto redatto dal dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, costituito dagli elaborati specificati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A1	Lavori a corpo (caratterizzazione delle terre)	€ 9.000,00	
A3	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	
	TOTALE CONTRATTUALE VOCE A		€10.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	IVA 10 % su voce A	€ 1.000,00	
B2	Espropri e spese notarili	€ 203.000,00	
B4	Contributo di gara Anac	€ 0,00	
B5	Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di voce A)	€ 200,00	
B6	Imprevisti arrotondamenti	€ 800,00	
	TOTALE CONTRATTUALE VOCE B		€ 205.000,00
	TOTALE GENERALE A+B		€ 215.000,00

7. di disporre, sulle aree interessate dai lavori e ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Fontanafredda, come emarginate dal piano particellare degli espropri, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10, del D.P.R. 327/2001;
8. di dare atto che:

- a norma dei combinati disposti del comma 1, dell'art. 9 e del comma 3, dell'art. 12, del D.P.R. 327/2001, gli immobili saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio, quando diventeranno efficaci gli atti di approvazione della variante urbanistica relativa ai territori di competenza di Fontanafredda,
 - che prevedono la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, la cui dichiarazione di pubblica utilità diventerà efficace al momento di tale apposizione, a norma degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;
 - il Comune dovrà adoperarsi nell'espletamento degli adempimenti di competenza, onde garantire le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti condotto in modo unitario, in relazione ai tempi e ai costi preventivati ed alla qualità richiesta, in conformità alla disciplina sui LL.PP., tenendo conto del rispetto delle tempistiche indicate nel crono-programma dell'intervento - inviato alla Regione Friuli Venezia Giulia, e dei tempi "normativi" necessari all'espletamento delle varie "tappe burocratiche", che porteranno all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché alla sua cantierizzazione, in relazione al suddetto crono-programma, ossia:
 - a) pubblicazione, nel rispettivo Albo pretorio e nelle bacheche di informazione istituzionale ed amministrativa sparse nel proprio territorio, degli avvisi inerenti i procedimenti in parola;
 - b) deposito degli atti presso il proprio Ufficio competente, per l'opportuna presa visione da parte degli interessati;
 - c) conformità urbanistica dell'opera al proprio strumento di pianificazione territoriale: adozione della variante;
 - d) eventuale acquisizione delle cessioni volontarie dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera, in luogo della procedura espropriativa;
 - e) la dichiarazione PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA, ai sensi e per gli effetti del comma 1/lett. a, dell'art. 12, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è rimandata all'atto di approvazione ed efficacia della variante da parte del Comune di Fontanafredda, pertanto a norma dei commi 3 e 4 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera ovvero l'atto di approvazione della variante urbanistica;
9. di dare atto che il progetto, il cui codice CUP è il seguente: G35B23000340004, sarà finanziato con fondi propri comunali per l'importo di € 215.000,00;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
11. di prendere atto che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima, e

che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, ostativa alla realizzazione dell'opera;

12. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo equivale a concessione edilizia per la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa e l'avvio degli adempimenti relativi all'adozione e successiva approvazione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C. nonché l'avvio della successiva fase realizzazione dell'opera.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Il Sindaco rappresenta al consesso la necessità di apportare un emendamento al presente punto all'o.d.g., emendamento coincidente con l'inserimento nella variante in discussione anche dell'immobile distinto al fg. 22 mapp. 22.

Il Sindaco pone quindi in votazione l'EMENDAMENTO di cui sopra.

Con voti favorevoli UNANIMI il Consiglio Comunale APPROVA l'inserimento nel progetto di variante anche dell'immobile di cui al fg. 22 mapp. 22 sul quale viene quindi apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta, come sopra emendata, viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 18

Con voti favorevoli n. 14

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin)

Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 18
Con voti favorevoli n. 14
Contrari n. 0
Astenuti n. 4 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin)
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo - I lotto" - CUP G35B23000340004 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C..
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo I lotto" CUP G35B23000340004 Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-09-23

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo I lotto" CUP G35B23000340004 Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-09-23

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 del 28-09-2023

Oggetto: Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo - I lotto" - CUP G35B23000340004 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C..

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-10-2023 e fino al 18-10-2023 con numero di registrazione 2111.

Comune di Fontanafredda li 29-09-2023

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 del 28-09-2023

Oggetto: Lavori di "Realizzazione area verde nel centro di Vigonovo - I lotto" - CUP G35B23000340004 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 55 al P.R.G.C..

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-09-2023.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa