

# Comune di FONTANAFREDDA

## VARIANTE N. 54 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### RELAZIONE DI CUI EX ALL'ART. 8 COMMA 9 DELLA L.R. 21/2015

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo sezione 2  
numero 022  
pianificatore territoriale



Il sottoscritto Alessio Prosser, nato a Trento il 06/07/1979 e domiciliato presso il Municipio di Fontanafredda, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n. 702, in qualità di progettista della Variante n. 54 al PRGC di Fontanafredda (PN),

### **DICHIARA CHE**

- La Variante non modifica Obiettivi e Strategie né rappresentazione di Piano Struttura;  
- La Variante modifica aspetti zonizzativi e normativi all'interno delle condizioni, e dei limiti di soglia previsti dagli artt. 3 e 4 della ex LR 21/2015, in particolare:

a) si modifica unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali;

b) si attuano le modalità operative già previste nei vigenti strumenti urbanistici per il trasferimento nell'assetto azzonativo delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura;

c) non si modifica la rappresentazione del piano struttura e non si incrementa l'entità dei carichi insediativi.

d) si adatta per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali per le sotto specificate zone di livello regionale, purché non s'incrementi l'entità dei carichi insediativi delle zone di seguito riportate:

1. zone omogenee A e B0 o altre assimilabili alle zone A definite dal PURG, così come recepite negli strumenti urbanistici comunali;

e) non si prevede l'ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi.

### **VERIFICA DEL CARICO INSEDIATIVO (CARICO URBANISTICO)**

La capacità insediativa (CI): è data dal rapporto tra Superficie utile lorda SUL e lo sviluppo edificabile in mq ed esprime il numero di abitanti insediabili convenzionalmente, al fine del dimensionamento degli standard urbanistici.

Considerando che:

1. un mappale verrà trasformato da ZONA E 6.2 "Zona di interesse agricolo" in viabilità;

Si può concludere che la variante n. 54 al PRGC di Fontanafredda non aumenta il carico insediativo esistente.

Inoltre viene rispettato il D.P.G.R. 20 aprile 1995, n° 0126/Pres. in quanto gli standard urbanistici relativi alla viabilità e trasporti individuati nella variante n° 39 approvata per la ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e la reiterazione dei vincoli, rispetta i valori indicati.

**Fontanafredda, 15 Settembre 2023**

**dott. pian. Alessio Prosser**



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo n° 1234567  
numero 1234567  
pianificatore territoriale