

COPIA

N°22
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
---------	---

Oggi **ventisei** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:04**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Santin Graziella	Presente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Assente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
---------	---

PREMESSE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58, concernente "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", viene disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 152 del 09.11.2023, con cui si è provveduto ad adottare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del 25 giugno 2008, n. 112 convertito con legge 06 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 77 del 04.12.2023, con cui si è provveduto ad approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del 25 giugno 2008, n. 112 convertito con legge 06 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;

Considerato che successivamente all'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è intervenuta la volontà di procedere all'accorpamento nel demanio stradale comunale delle porzioni di terreni privati, utilizzate ininterrottamente da oltre vent'anni come viabilità ad uso pubblico e specificatamente delle seguenti strade:

- porzione di strada incrocio viale Grigoletti – SS 13 "Pontebbana"

Che tale accorpamento viene effettuato in sede di revisione catastale, al fine di addivenire alla regolarizzazione e definizione dello stato giuridico degli stessi beni immobili, i quali di fatto presentano l'anomalia di risultare intestati a proprietari privati pur essendo usufruibili *ab origine* e comunque da oltre vent'anni, senza divieti e limitazioni di sorta, dalla generalità dei cittadini, oltre al fatto che, da alcune testimoniante assunte, risulterebbe che le opere di urbanizzazione ed alcune infrastrutture siano state realizzate da *illo tempore* dal Comune;

Tenuto conto che si rende opportuno sanare tale anomalia giuridica, anche perché siffatta dubbia situazione si viene a riflettere sulle competenze gestionali e manutentive dei beni generando incertezze rispetto a chi siano affidati tali compiti, nonché sulle possibili e conseguenti attribuzioni di responsabilità che tale situazione potrebbe generare in capo ai soggetti interessati, ivi compreso il Comune, in caso di danni provocati a terzi, nonché, in alcuni casi, per ripristinare e garantire la continuità di alcuni servizi pubblici ora interrotti, assicurati dall'Ente pubblico *ab origine*;

Ravvisato che alle strade interessate è applicabile la presunzione *iuris tantum* di demanialità prevista dall'art. 22, comma 3, della legge n. 2248/1865, all. F e che il comportamento dei proprietari è stato da sempre, per uso e consuetudine, quello della tolleranza e della libertà di utilizzo della strada, senza porre divieti, impedimenti o limitazioni di sorta al libero transito da parte della generalità dei cittadini (*dicatio ad patriam*);

Dato atto che gli uffici della competente Area 2 - Servizi Territoriali hanno proceduto all'accertamento dello stato dei luoghi e ad una valutazione di tipo documentale, predisponendo la proposta di integrazione del Piano stesso per l'anno 2024 - allegato - sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale -, aggiornando il relativo elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e/o dismissione, come riportato nella seguente tabella:

N.	STRADA	UBICAZIONE – LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLE	INFRASTRUTTURE ESISTENTI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA NEL P.R.G.C.
1	porzione di strada incrocio viale Grigoletti – SS 13 "Pontebbana"	Fontanafredda	40	804	corsia di svolta a destra e marciapiede	viabilità

Precisato che le porzioni di terreno private occupate dalla strada ad uso pubblico, delle quali si prevede l'acquisizione e l'accorpamento al demanio comunale a seguito della cessione gratuita da parte dei privati proprietari, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23/12/1998, verranno puntualmente identificate e quantificate attraverso specifici frazionamenti delle diverse particelle catastali interessate;

Considerato altresì che le porzioni di immobili concernenti alcune strade oggetto della presente proposta di integrazione al Piano non necessitano del mutamento della destinazione urbanistica;

PARTE PRIMA
VALORIZZAZIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2024

Acquisizione porzione di strada incrocio viale Grigoletti – SS 13 "Pontebbana – fg. 40 mapp. 804 – superficie da acquisire mq. 30,00

PARTE SECONDA
VALORIZZAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2025

Per l'anno 2025 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2026

Per l'anno 2026 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione

Ritenuto di provvedere quindi alla riapprovazione con modifiche aggiuntive del succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di allegare il piano medesimo alla programmazione finanziaria dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

- di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2026, come risultanti nell'elencazione sostanziale (Allegato A) e perizia di stima (Allegato B) che si allegano alla presente deliberazione per far parte integrante e che contestualmente si approvano, quale proposta di integrazione e aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026";
- di dare atto che la proposta di integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, afferente all'acquisizione al demanio comunale della seguente porzione di strada:
 - porzione di strada incrocio viale Grigoletti – SS 13 "Pontebbana"
- di dare atto che con la presente variazione al Piano Triennale delle Alienazioni si apportano, le conseguenti modifiche al D.U.P.;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'immediata attuazione delle modifiche al piano;

Allegati: - Piano Triennale alienazioni 24-26 approvato;
 - Perizia di Stima incrocio viale Grigoletti.pdf.P7M;
 - Perizia di Stima incrocio viale Grigoletti.pdf.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 20
 Con voti favorevoli UNANIMITA'
 Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 20
Con voti favorevoli UNANIMITA'
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Ad ore 20:26 il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-03-24

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-03-24

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 26-03-2024

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-03-2024 e fino al 13-04-2024 con numero di registrazione 693.

Comune di Fontanafredda li 27-03-2024

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 26-03-2024

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26-03-2024.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa