



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°57
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024.
----------------	--

Oggi **sei** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:04**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Santin Graziella	Presente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Assente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024.
----------------	--

PREMESSE

RICHIAMATO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58, concernente "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", viene disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

VISTA la delibera della Giunta comunale n. 152 del 09.11.2023, con cui si è provveduto ad adottare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del 25 giugno 2008, n. 112 convertito con legge 06 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 77 del 04.12.2023, con cui si è provveduto ad approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del 25 giugno 2008, n. 112 convertito con legge 06 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;

CONSIDERATO che successivamente all'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è intervenuta la volontà dell'Amministrazione di acquisire l'immobile presso la frazione di Ranzano al fine di riqualificare il centro della frazione;

DATO ATTO che gli uffici della competente Area 2 - Servizi Territoriali hanno proceduto all'accertamento dello stato dei luoghi e ad una valutazione di tipo documentale, predisponendo la proposta di integrazione del Piano stesso per l'anno 2024 - allegato - sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale -, aggiornando il relativo elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e/o dismissione, come riportato nella seguente tabella:

N.	IMMOBILE	UBICAZIONE – LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLE	INFRASTRUTTURE ESISTENTI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA NEL P.R.G.C.
1	Intero mappale	Ranzano Fontanafredda	20	383	nessuna	Scheda progetto n. 2 del P.R.G.C. (Centro Civico, parcheggio, area verde e Zona B)

PARTE PRIMA

VALORIZZAZIONI PROGRAMMATE NELL'ANNO 2024

Acquisizione mappale – fg. 20 mapp. 383 – superficie da acquisire mq. 5960,00

PARTE SECONDA VALORIZZAZIONI DA PROGRAMMARE E PIANIFICARE NEGLI ESERCIZI SUCCESSIVI
--

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2025
--

Per l'anno 2025 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione
--

VALORIZZAZIONE IPOTIZZATA PER L'ANNO 2026
--

Per l'anno 2026 non è prevista la valorizzazione di alcun cespite mediante dismissione
--

RITENUTO di provvedere alla variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di allegare il piano medesimo alla programmazione finanziaria dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

- di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024-2026, come risultanti nell'elencazione sostanziale e perizia di stima (Allegato A) che si allegano alla presente deliberazione per far parte integrante e che contestualmente si approvano, quale proposta di integrazione e aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026";
- di dare atto che la proposta di integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, afferente all'acquisizione del seguente mappale:

fg. 20 mapp. 383 – superficie da acquisire mq. 5960,00

- di dare atto che con la presente variazione al Piano Triennale delle Alienazioni si apportano, le conseguenti modifiche al D.U.P.;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'immediata attuazione delle modifiche al piano.

Allegato: - perizia di stima.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 20
Con voti favorevoli UNANIMI
Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n.
Con voti favorevoli UNANIMI
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Ad ore 20.52 il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
anno 2024**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-08-24

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
anno 2024**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-08-24

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 del 06-08-2024

**Oggetto: Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
anno 2024.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 09-08-2024 e fino al 24-08-2024 con numero di registrazione 1757.

Comune di Fontanafredda li 07-08-2024

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 del 06-08-2024

**Oggetto: Prima variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
anno 2024.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-08-2024.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

**L'INCARICATO
Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa