



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**ORIGINALE**

**N°82**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Gestione del servizio di illuminazione pubblica affidato in concessione mediante partenariato pubblico privato alla ditta Hera Luce srl. Approvazione progetto definitivo.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **ventiquattro** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 17:15, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Landa Antonino	Assessore	Assente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Assente

4	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Gestione del servizio di illuminazione pubblica affidato in concessione mediante partenariato pubblico privato alla ditta Hera Luce srl. Approvazione progetto definitivo.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PREMESSE**

Richiamata la Determinazione n. 1072 del 22.12.2023 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all'aggiudicazione della gestione del servizio di illuminazione pubblica mediante partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Hera Luce srl, avente sede a Cesena (FC) in via A. Spinelli n. 60 – c.f. e p.i. 02074861200;

Constatato che l'affidamento in concessione è stato effettuato per un periodo di 15 anni, decorrenti dal 01.01.2024;

Constatato che, ai sensi dell'art. 183 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, *“la stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario”*;

Visto il progetto definitivo redatto e proposto dal soggetto promotore – soggetto affidatario Hera Luce srl, costituito dagli elaborati tecnici e descrittivi riportato nell' “Elenco elaborati” allegato al presente atto;

Dato atto che, come riportato in dettaglio nella Relazione illustrativa:

- il progetto presentato prevede l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica che consentiranno, oltre all'adeguamento alle normative, anche un notevole risparmio energetico rispetto alla condizione precedente dell'impianto
- conseguenza di detti interventi non sarà solamente un risparmio economico, ma anche e soprattutto una diminuzione dell'impatto ambientale in termini di CO<sub>2</sub> equivalente e TEP immessi in atmosfera
- è prevista la sostituzione degli apparecchi di illuminazione attuali con equivalenti a led di ultima generazione
- gli interventi previsti condurranno ad un risparmio di consumi annui pari a circa il 56% rispetto ai consumi attuali
- sono previsti interventi di adeguamento normativo sui sostegni, sui quadri e sulle linee
- è prevista la sostituzione di tutte le lanterne semaforiche esistenti, dotate di lampade a incandescenza, con equivalenti a led, nonché la sostituzione di centraline semaforiche di regolazione obsolete
- illuminazione monumentale della Sede Municipale
- illuminazione verticale n. 4 attraversamenti pedonali

Rilevato che il quadro economico previsto da progetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A1.1	Lavori a misura ristrutturazione	€	1.707.000
A1	IMPORTO DEI LAVORI (A1.1)	€	1.707.000
A2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori di ristrutturazione	€	51.210
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME</b>	<b>€</b>	<b>1.758.210</b>
B1	Incentivi per funzioni tecniche (RUP, predisposizione gara, ...)	€	43.955
B2	spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€	43.955
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€	23.736
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€	22.857
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€	24.887
B6	Corrispettivi Contabilità esclusa IVA	€	5.600
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€	6.222
B8	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa IVA	€	15.554
B9	Spese per pubblicità e contratto	€	35.164
B10	Spese per analisi e collaudi	€	16.177
B11	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€	375.540
B12	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%	€	11.266
B13	IVA corrispettivi pari al 22% (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10)	€	52.383
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE ( B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10 + B11 + B12 + B13)</b>	<b>€</b>	<b>677.296</b>
	<b>TOTALE GENERALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>1.996.316</b>
	<b>TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>2.435.506</b>

Considerato che in sede di gara il promotore ha proposto una lampada di livello medio e che sul mercato vi sono marche e modelli con caratteristiche superiori a quella offerta;

Viste:

- la nota del Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali inviata in data 22 febbraio 2025 al promotore con la quale si chiedeva un'offerta tecnica migliorativa alla ditta Hera Luce;

- la proposta tecnica/economica formulata da parte del promotore ed assunta per le vie brevi in data 04 marzo 2025 la quale prevedeva due marche differenti da quella proposta in sede di gara, con caratteristiche superiori e costi aggiuntivi che trovavano comunque copertura finanziaria nel quadro economico delle opere;

Ravvisato che l'Amministrazione comunale ha rifiutato la proposta migliorativa e approvato la soluzione tecnica proposta in sede di gara;

Ritenuto di approvare il succitato progetto definitivo presentato dal soggetto affidatario, dando atto che le lavorazioni saranno eseguite a totale cura e spese da parte della ditta Hera Luce srl e non comporteranno alcun onere economico aggiuntivo a carico del Bilancio comunale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio degli interventi di rinnovo e adeguamento degli impianti esistenti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE
------------

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto definitivo redatto e proposto dalla ditta Hera Luce srl, avente sede a Cesena (FC) in via A. Spinelli n. 60 – c.f. e p.i. 02074861200, soggetto promotore e affidatario del servizio di illuminazione pubblica mediante partenariato pubblico privato, servizio allo stesso affidato – ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – giusta Determinazione n. 1072 del 22.12.2023, progetto costituito dagli elaborati tecnici e descrittivi riportato nell' "Elenco elaborati" allegato al presente atto, ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A1.1	Lavori a misura ristrutturazione	€	1.707.000
A1	IMPORTO DEI LAVORI (A1.1)	€	1.707.000
A2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori di ristrutturazione	€	51.210
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME</b>	<b>€</b>	<b>1.758.210</b>
B1	Incentivi per funzioni tecniche (RUP, predisposizione gara, ...)	€	43.955
B2	spese predisposizione offerta e progetto di fattibilità	€	43.955
B3	Corrispettivi Progettazione definitiva esclusa IVA	€	23.736
B4	Corrispettivi Progettazione esecutiva esclusa IVA	€	22.857
B5	Corrispettivi Direzione lavori esclusa IVA	€	24.887
B6	Corrispettivi Contabilità esclusa IVA	€	5.600
B7	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esclusa IVA	€	6.222
B8	Corrispettivi Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione esclusa IVA	€	15.554
B9	Spese per pubblicità e contratto	€	35.164
B10	Spese per analisi e collaudi	€	16.177
B11	IVA Lavori di ristrutturazione pari al 22%	€	375.540
B12	IVA Oneri per la sicurezza pari al 22%	€	11.266
B13	IVA corrispettivi pari al 22% (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10)	€	52.383
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE ( B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10 + B11 + B12 + B13)</b>	<b>€</b>	<b>677.296</b>
	<b>TOTALE GENERALE (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>1.996.316</b>
	<b>TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	<b>€</b>	<b>2.435.506</b>

3. di dare atto che, come riportato nella Relazione Illustrativa di progetto:

- il progetto presentato prevede l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica che consentiranno, oltre all'adeguamento alle normative, anche un notevole risparmio energetico rispetto alla condizione precedente dell'impianto
- conseguenza di detti interventi non sarà solamente un risparmio economico, ma anche e soprattutto una diminuzione dell'impatto ambientale in termini di CO<sub>2</sub> equivalente e TEP immessi in atmosfera

- è prevista la sostituzione degli apparecchi di illuminazione attuali con equivalenti a led di ultima generazione
  - gli interventi previsti condurranno ad un risparmio di consumi annui pari a circa il 56% rispetto ai consumi attuali
  - sono previsti interventi di adeguamento normativo sui sostegni, sui quadri e sulle linee
  - è prevista la sostituzione di tutte le lanterne semaforiche esistenti, dotate di lampade a incandescenza, con equivalenti a led, nonché la sostituzione di centraline semaforiche di regolazione obsolete
  - illuminazione monumentale della Sede Municipale
  - illuminazione verticale n. 4 attraversamenti pedonali
4. di dare atto che le lavorazioni previste dal progetto di che trattasi saranno eseguite a totale cura e spese da parte della ditta Hera Luce srl e non comporteranno alcun onere economico aggiuntivo a carico del Bilancio comunale;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio degli interventi di rinnovo e adeguamento degli impianti esistenti;

Allegato: - Elenco elaborati.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;  
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Gestione del servizio di illuminazione pubblica affidato in concessione mediante partenariato pubblico privato alla ditta Hera Luce srl. Approvazione progetto definitivo.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.