



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 663 del 22-09-2025

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006 CIG B300318019. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 87 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 88 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, contenente tra gli allegati anche il Piano degli obiettivi e della performance 2025/2027;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ed elenco annuale 2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 13.11.2023 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di efficientamento energetico del Municipio", opera dell'importo complessivo di € 90.000,00.-
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202300012, è attribuito il codice CUP G34J23000260006
- che l'opera è interamente finanziata con fondi statali, nello specifico con il contributo di cui all'art. 1 c. 29 Legge 27.12.2019 n. 160 – annualità 2024 (fondi inizialmente confluiti nel PNRR – Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" e successivamente stralciati dal Piano, giusta Decisione del Consiglio Ecofin del 08.12.2023)

Richiamato il Decreto sindacale n. 12 del 28.04.2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica in parola;

Richiamata la Determinazione n. 350 del 14.05.2024, con la quale è stato affidato all'arch. Paolo Masia dello Studio Arknmore di Vicenza l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, misura, contabilità, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera in oggetto;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 25.07.2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera, progetto redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Paolo Masia, dell'importo complessivo di € 90.000,00 dei quali € 60.276,38 per lavori;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 08.08.2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio" CUP G34J23000260006, redatto dal professionista arch. Paolo Masia, progetto dell'importo complessivo di € 90.000,00 dei quali € 60.164,68 per lavori a base d'appalto (inclusi € 7.989,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 638 del 12.09.2024 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta F.B. Costruzioni srl, avente sede ad Azzano Decimo (PN) in via Bosco Mantova n. 31 – c.f. e p.i. 01385630932, per l'importo contrattuale di € 59.684,67 oltre iva;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G34J23000260006 – CIG B300318019;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati iniziati in data 05.05.2025, come risulta dal relativo Verbale di consegna degli stessi depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Paolo Masia Studio Arknmore di Vicenza, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 16693 del 12.09.2025, costituiti da:

Atto di sottomissione n. 1

Computo metrico estimativo di variante

Relazione tecnica di variante

Quadro comparativo

Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

Tavola VG02 progetto

Tavola VG03 particolare costruttivo

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, che si configurano come varianti migliorative, non sostanziali, da apportare nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, possono essere sintetizzate come segue:

- sostituzione della tipologia di copertura, che ritorna piana come da progetto originale dell'arch. Gino Valle, con una leggera pendenza per migliorare il deflusso delle acque meteoriche, attraverso la posa di eps pendenzato

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

Importo lavori, al netto del ribasso d'asta	€ 49.280,11	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 7.989,44</u>	
Importo complessivo lavori posto a base di gara		€ 57.269,55
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 5.726,96	
Spese tecniche progettuali (iva e cassa comprese)	€ 16.494,00	
Spese tecniche di perizia (iva e cassa comprese)	€ 1.268,80	
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.203,29	
Contributo di gara anac	€ 35,00	
Rimozione ed installazione impianto fotovoltaico	€ 3.000,00	
Installazione sistemi di sicurezza per manutenzione tetto	€ 5.002,40	
	S o m m a n o	<u>€ 32.730,45</u>
Importo complessivo di progetto		€ 90.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 59.684,67

- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 57.269,55.-, riscontrando quindi un minore importo contrattuale pari ad € 2.415,12
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 120 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex cap. 9360/70 di Bilancio – voce "interventi di efficientamento energetico su immobili comunali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.002, ove trova stanziamento l'opera pubblica in parola, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Paolo Masia Studio Arknmore di Vicenza, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 16693 del 12.09.2025, esponente il seguente quadro economico di spesa:

Importo lavori, al netto del ribasso d'asta	€ 49.280,11	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.989,44	
Importo complessivo lavori posto a base di gara		€ 57.269,55
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 5.726,96	
Spese tecniche progettuali (iva e cassa comprese)	€ 16.494,00	
Spese tecniche di perizia (iva e cassa comprese)	€ 1.268,80	
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.203,29	
Contributo di gara anac	€ 35,00	
Rimozione ed installazione impianto fotovoltaico	€ 3.000,00	
Installazione sistemi di sicurezza per manutenzione tetto	€ 5.002,40	
	S o m m a n o	€ 32.730,45
Importo complessivo di progetto		€ 90.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 90.000,00.-, opera interamente finanziata con fondi statali, nello specifico con il contributo di cui all'art. 1 c. 29 Legge 27.12.2019 n. 160 – annualità 2024 (fondi inizialmente confluiti nel PNRR – Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" e successivamente stralciati dal Piano, giusta Decisione del Consiglio Ecofin del 08.12.2023);
3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006", all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo . 9360/70 di Bilancio – voce "interventi di efficientamento energetico su immobili comunali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.002, ove trova

stanziamento l'opera pubblica in parola, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 1305 riferito all'importo contrattuale: riduzione dell'impegno per complessivi € 2.656,63 (corrispondente al minore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno spese tecniche

impegno di spesa n. 730 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 1.268,80 (corrispondente al maggiore importo spese tecniche di perizia, inclusi oneri previdenziali e iva)

4. di dare atto che con l'approvazione della presente perizia viene concessa una proroga di quindici giorni al termine contrattuale dei lavori;
5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026
Stanziamento	€ 7.647,80	€ 82.352,20	
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 7.647,80	€ 75.737,63	

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026
Stanziamento	€ 7.647,80	€ 82.352,20	
Stanziamento F.p.v.			
impegni	€ 7.647,80	€ 74.349,80	

6. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2025;
7. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
10. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2025-2027, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giuntale n. 64 del 31.03.2025.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-09-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Variazione prenotazione impegno del 24-09-2025 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 23 del 31-12-2024 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme residue		
CIG		
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
Capitolo 9360 Articolo 70 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COMUNALI EX FONDI PNC		
Causale	Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006 CIG B300318019. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2025	€. -1.268,80

Variazione impegno del 24-09-2025 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 1305 del 31-12-2024 a Competenza approvato con Atto n. 638 Determinazione di impegno del 12-09-2024 avente per oggetto Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006 Affidamento alla ditta F.B. Costruzioni srl di Azzano Decimo (PN)		
CIG B300318019		
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
Capitolo 9360 Articolo 70 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COMUNALI EX FONDI PNC		
Causale	Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006 CIG B300318019. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2025	€. -2.656,63
Beneficiario 18596 F.B. COSTRUZIONI SRL		

Variazione impegno del 24-09-2025 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 730 del 22-07-2024 a Competenza approvato con Atto n. 350 Determinazione di impegno del 14-05-2024 avente per oggetto Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006. Affidamento incarico professionale per progettazione, direzione lavori, misura, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la		
CIG B1A1E952D0		
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
Capitolo 9360 Articolo 70 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COMUNALI EX FONDI PNC		
Causale	Lavori di efficientamento energetico della copertura del Municipio - CUP G34J23000260006 CIG B300318019. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2025	€. 1.268,80
Beneficiario 18754 MASIA PAOLO		

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara