



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°29
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:36**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Santin Graziella	Presente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 21 Assenti 0

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57.
---------	---

PREMESSE

VISTA la domanda presentata in data 11.12.2023, prot. 21100, dai Sig.ri BIASOTTO Eros, BESSEGA Bruna, SCHINCARIOL Cinzia (procura la sig.ra BESSEGA Bruna), SCHINCARIOL Lara, SCHINCARIOL Sergio;

VERIFICATO CHE:

- il sig. BIASOTTO Eros risulta essere proprietario del terreno contraddistinto nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 34 particella 195;
- i sig.ri BESSEGA Bruna, SCHINCARIOL Cinzia, SCHINCARIOL Lara, SCHINCARIOL Sergio risultano essere proprietari dei terreni contraddistinti nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 34 particelle 209, 34 e 196;

RICHIAMATO:

- la Variante al Piano Regolatore Comunale n. 39 approvata con D.C.C. n. 36 del 31.08.2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 11.10.2017 vigente;
- la vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare la parte I° del D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n. 189 del 14.12.2023 avente ad oggetto - "Piano Regolatore Generale Comunale Variante 57" Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica" - la Giunta Comunale ha individuato quali autorità ambientali interessate alla consultazione, tenuto conto delle caratteristiche dello strumento urbanistico, i seguenti organi:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. -Servizio Valutazione Impatto Ambientale-;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia

VISTE le richieste di parere inoltrate alle autorità competenti sopra individuate, in particolare:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. – Servizio di Valutazione ambientale con nota prot. 191 del 04.01.2024;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia con nota prot. 187 del 04.01.2024;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente con nota prot. 188 e 189 del 04.01.2024;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia e per conoscenza al Segretariato Generale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia con nota prot. 192 del 04.01.2024;

PRESO ATTO dei pareri inviati dagli Enti interpellati, come segue:

- Azienda Sanitaria territorialmente competente – ASFO, parere pervenuto al protocollo dell'Ente in data 11.01.2024 prot. 727, che così recita: *"per la variante specificata in oggetto si esprime parere favorevole, dal punto di vista igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 230 del rd n. 1265/34, ed inoltre ritiene, sotto il profilo igienico-sanitario, che non debba essere seguita la procedura di valutazione ambientale strategica prevista dagli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i."*;

CONSIDERATO che sono trascorsi i termini previsti dalla normativa vigente senza che la Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. – Servizio di Valutazione ambientale, A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia e la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia si siano pronunciate in merito all'istanza inviata;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta n. 49 del 11.04.2024 è stata deliberata l'esclusione dell'assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (di cui artt. 12-18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) della Variante in oggetto.

ESAMINATI gli elaborati progettuali presentati a corredo della suddetta domanda, redatti dall'Architetto BENEDET Enrico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone, Sezione A, con posizione n. 636, come di seguito elencati:

- Relazione illustrativa:
d7ff6cefb737f938932dd56e8fffbca7e6bde45ec838d0b0a8c00a495ad9853b
Nome file:Relazione Tecnica-Illustrativa VAR PRG.pdf.p7m
- Asseverazioni:
122070abcada42509519c8939ba8fabaab24a55571568b6b51406b981b08bc2e
Nome file:02 _Asseverazioni dlgs 42-2004.pdf.p7m
271039005f36f84314fba5b9368fd3f9af9f3c4c911a3c2291041d01be741b52
Nome file:07 ASSEV INV IDRAULICA.pdf.p7m
f0181a1ccbc73ec20cfb9d3a4912b033e95606a8955758297d1335187d1d1d4b
Nome file:08 ASSEV ART 63.pdf.p7m
- Allegati progettuali:
72c82dda41d8a7ef543c3863091a0096750d41203d096592d7c3209ff6e6a3e0
Nome file:03 RELAZION E DI COERENZA PPR.pdf.p7m
851786202d631d57285fc77528543fb5f6f903752ecea36c637e145f40fd714c
Nome file:04 RELAZIONE VAS.pdf.p7m
f5d40b3d3c635a1cc880125cec1ecd40a40cb49368bf3db6e72c9b351ab03f2e
Nome file:05 RELAZIONE INCIDENZA AMB.pdf.p7m
76f2b476d3e6f63de40896e154e302ece81aac4f60a384f6d3578a8b83e1706e
Nome file:06 ZONIZZAZIONE.pdf.p7m
3e0364206c88ea2cf89389ef2d58bcb87c77fb38f3244fcee1d23a8f7b73065e
Nome file:Geologica VARIANTE 53 .pdf.p7m

VISTO che la variante in oggetto consta nella modifica azzonativa da zona D.3.1 Zone produttive comprese in zona agricola a zona residenziale B.2 Zone residenziali di completamento estensive;

VISTO:

- la L.R. 23.02.2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.G.R. n. 615 del 1403.2008;
- il D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'ert. 78 comma 2 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267);

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Urbanistica n. 57 al P.R.G.C. vigente, predisposta dall'Architetto BENEDET Enrico, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone, Sezione A, con posizione n. 636, come da elaborati presentati in data 11.12.2023, prot. 21100, che di seguito si elencano e fanno parte integrante della presente:
 - Relazione illustrativa:
d7ff6cefb737f938932dd56e8fffbca7e6bde45ec838d0b0a8c00a495ad9853b
Nome file:Relazione Tecnica-Illustrativa VAR PRG.pdf.p7m
 - Asseverazioni:
122070abcada42509519c8939ba8fabaab24a55571568b6b51406b981b08bc2e
Nome file:02 _Asseverazioni dlgs 42-2004.pdf.p7m
271039005f36f84314fba5b9368fd3f9af9f3c4c911a3c2291041d01be741b52
Nome file:07 ASSEV INV IDRAULICA.pdf.p7m
f0181a1ccbc73ec20cfb9d3a4912b033e95606a8955758297d1335187d1d1d4b
Nome file:08 ASSEV ART 63.pdf.p7m
 - Allegati progettuali:
72c82dda41d8a7ef543c3863091a0096750d41203d096592d7c3209ff6e6a3e0
Nome file:03 RELAZION E DI COERENZA PPR.pdf.p7m
851786202d631d57285fc77528543fb5f6f903752ecea36c637e145f40fd714c
Nome file:04 RELAZIONE VAS.pdf.p7m
f5d40b3d3c635a1cc880125cec1ecd40a40cb49368bf3db6e72c9b351ab03f2e
Nome file:05 RELAZIONE INCIDENZA AMB.pdf.p7m
76f2b476d3e6f63de40896e154e302ece81aac4f60a384f6d3578a8b83e1706e
Nome file:06 ZONIZZAZIONE.pdf.p7m
3e0364206c88ea2cf89389ef2d58bcb87c77fb38f3244fcee1d23a8f7b73065e
Nome file:Geologica VARIANTE 53 .pdf.p7m
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'attuazione del procedimento prescritto dalla L.R. n. 12 del 21.10.2008.
Agli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento in attuazione della precitata disposizione regionale, provvederà il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e cede la parola all'Assessore Feltrin, che procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodiché viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio

Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 21

Con voti favorevoli n. 16

Contrari n. 5

(Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin)

Astenuti n. 0

Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-04-24

Il Responsabile del servizio
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE
PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Visto* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-04-24

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 30-04-2024

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-05-2024 e fino al 18-05-2024 con numero di registrazione 932.

Comune di Fontanafredda li 19-05-2024

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 30-04-2024

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 57.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2024.

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa