



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°11
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica.
----------------	---

Oggi **cinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 17:10, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Assente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Feltrin Alessandro nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica.
----------------	---

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 29.12.2025 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202400008, è attribuito il codice CUP G32C24000250002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 63065/GRFVG del 10.12.2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 8 commi 79 lett. a), 80 e 81;

Richiamata la Determinazione n. 186 del 12.03.2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un immobile ad uso sociosanitario e sociale – CUP G32C24000250002", all' arch. Matarrese Giacomo, con studio professionale a San Vito al Tagliamento (PN) in via Verdi n. 2 – c.f. MTRGCM65H23B936Y e p.i. 03116350756, verso il corrispettivo di € 97.255,19 oltre oneri previdenziali e fiscali;

Visto lo studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori redatto dal professionista come sopra individuato, progetto acquisito al protocollo comunale n. 12861 in data 10.07.2025, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale

Relazione specialistica Legge 10

Relazione specialistica tecnica impianto termico

Relazione specialistica impianto elettrico e schemi preliminari dei quadri elettrici

Tav 1 Copertura

Tav 2 Stato di consistenza delle opere esistenti Pianta

Tav 3 Stato di consistenza delle opere esistenti Prospetti e sezioni

Tav 4 Stato di consistenza delle opere esistenti Copertura

Tav 5 Tavola comparativa (Demolizioni-Costruzioni) Pianta

Tav 6 Progetto – Pianta

Tav 7 Progetto – Prospetti e sezioni

Tav 8 Progetto – Copertura

Tav 9 Impianto elettrico – Progetto

Tav 10 Impianto idro termico sanitario – Progetto

Computo estimativo dell'opera

Quadro economico di progetto

Cronoprogramma

Piano di sicurezza e di coordinamento e stima dei costi della sicurezza

Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori ed oneri di sicurezza		€	750.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€	730.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- Iva 10% su lavori	€	75.000,00	
- Spese tecniche Iva compresa	€	123.397,39	
- Incentivo al RUP	€	15.000,00	
- Contributo Anac	€	410,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>36.192,61</u>	
	S o m m a n o	€	<u>250.000,00</u>
	Importo complessivo progetto	€	1.000.000,00

Dato atto che il progetto, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 26/2015 e s.m.i., è soggetto al parere dal punto di vista tecnico ed economico da parte del NVISS – Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali – NVISS – Parere n. 2071-EDI2469-SC-IN espresso nella Riunione del 23.01.2026 ed acquisito al protocollo comunale n. 1234 del 26.01.2026;

Ricordato che l'opera trova imputazione all'ex cap. 9656/10 di Bilancio - voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002", progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Matarrese Giacomo, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori ed oneri di sicurezza		€	750.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€	730.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- Iva 10% su lavori	€	75.000,00	
- Spese tecniche Iva compresa	€	123.397,39	
- Incentivo al RUP	€	15.000,00	
- Contributo Anac	€	410,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>36.192,61</u>	
	S o m m a n o	€	<u>250.000,00</u>
	Importo complessivo progetto	€	1.000.000,00

3. di dare atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – n. 63065/GRFVG del 10.12.2024;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'avvio della successiva fase progettuale dell'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco
F.to Feltrin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-01-26

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-01-26

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 11 del 05-02-2026

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 09-02-2026 e fino al 24-02-2026 con numero di registrazione 262 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 09-02-
2026

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 11 del 05-02-2026

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Approvazione studio di fattibilità tecnico-economica.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-02-2026.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa