



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

ORIGINALE

N°49
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE - CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
---------	--

Oggi **ventisei** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 15:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Assente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE - CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
----------------	---

PREMESSE

PREMESSO:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 29.12.2025 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202400008, è attribuito il codice CUP G32C24000250002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 63065/GRFVG del 10.12.2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 8 commi 79 lett. a), 80 e 81;
- che il progetto in parola ha come finalità la riconversione dell'edificio da uso mensa a uso sanitario-ambulatoriale e si rende necessario per rispondere alla crescente domanda di servizi sanitari territoriali, nonché al fine di valorizzare l'edificio di proprietà comunale riqualificandolo e adattandolo alle nuove esigenze socio-sanitarie della cittadinanza;

RICHIAMATA la Determinazione n. 186 del 12.03.2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un immobile ad uso sociosanitario e sociale – CUP G32C24000250002", all'arch. Matarrese Giacomo, con studio professionale a San Vito al Tagliamento (PN) in via Verdi n. 2 – c.f. MTRGCM65H23B936Y e p.i. 03116350756;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di che trattasi, redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Matarrese Giacomo, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 750.000,00 per lavori a base di gara (inclusi € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'arch. Giacomo Matarrese, acquisito al protocollo comunale n. 4782 in data 18.03.2026, progetto costituito dai seguenti elaborati:

A – Relazione Generale – *ISS_esec-A REL 1*

B – Relazioni specialistiche

1. relazione specialistica legge 10 – *ISS_esec-B RSP 1*
2. relazione specialistica tecnica, calcolo impianto termico – *ISS_esec-B RSP 2*
3. relazione calcolo impianto elettrico – *ISS_esec-B RSP 3*
4. relazione specialistica impianto fotovoltaico – *ISS_esec-B RSP 4*
5. relazione specialistica calcoli illuminotecnici – *ISS_esec-B RSP 5*

C – Elaborati grafici

1. Tav. 1 inquadramento urbanistico – *ISS_esec-C Tav 1*
2. Tav. 2 stato di consistenza delle opere esistenti Pianta – *ISS_esec-C Tav 2*
3. Tav. 3 stato di consistenza delle opere esistenti Prospetti e sezioni – *ISS_esec-C Tav 3*
4. Tav. 4 stato di consistenza delle opere esistenti Copertura – *ISS_esec-C Tav 4*
5. Tav. 5 tavola comparativa (demolizioni costruzioni) Pianta – *ISS_esec-C Tav 5*
6. Tav. 6 progetto – Pianta – *ISS_esec-C Tav 6*
7. Tav. 7 progetto – Prospetti e sezioni – *ISS_esec-C Tav 7*
8. Tav. 8 progetto – Copertura – *ISS_esec-C Tav 8*
9. Tav. 9 impianto elettrico – Progetto – *ISS_esec-C Tav 9*
10. Tav. 10 schemi dei quadri elettrici – *ISS_esec-C Tav 10*
11. Tav. 11 impianto termico – Progetto – *ISS_esec-C Tav 11*
12. Tav. 12 impianto idrico sanitario – Progetto – *ISS_esec-C Tav 12*
13. Tav. 13 particolari interni – *ISS_esec-C Tav 13*
14. Tav. 14 Lay Out di cantiere allegato al PSC – *ISS_esec-C Tav 14*

D – Piano di manutenzione dell'opera – *ISS_esec-D PMO*

E – Piano di sicurezza e di coordinamento – *ISS_esec-C E PSC*

F – Quadri di incidenza manodopera – *ISS_esec-F QIM*

G – Cronoprogramma – *ISS_esec-G CRO*

H – Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi – *ISS_esec-H EPU*

I – Computo estimativo dell'opera – *ISS_esec-I CMP*

I.1 – Quadro economico – *ISS_esec-I.1 QE*

J – Schema di contratto e capitolato speciale di appalto – *ISS_esec-J CAP*

K – Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali – *ISS_esec-K CAM*

L – Fascicolo tecnico – *ISS_esec-L FTEC*

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori ed oneri di sicurezza		€	744.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€	730.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- Iva 10% su lavori	€	75.420,00	
- Spese tecniche Iva compresa	€	123.397,39	
- Incentivo al RUP	€	14.880,00	
- Contributo Anac	€	410,00	
- Imprevisti	€	41.892,61	
	S o m m a n o	€	256.000,00
	Importo complessivo progetto	€	1.000.000,00

DATO ATTO che il progetto, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 26/2015 e s.m.i., è soggetto al parere dal punto di vista tecnico ed economico da parte del NVISS – Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali – NVISS sul progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera – Parere n. 2071-ED12469-SC-IN espresso nella Riunione del 23.01.2026 ed acquisito al protocollo comunale n. 1234 del 26.01.2026;

VISTO il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli articoli 34-39-40 e 41 dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti, Verbale redatto dal Responsabile del Procedimento dott. pian. Alessio Prosser e sottoscritto in data 25.03.2026 prot. n. 5269;

RICORDATO che l'opera trova imputazione all'ex cap. 9656/10 di Bilancio - voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;

RITENUTO di provvedere quindi all'approvazione del progetto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002", progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Matarrese Giacomo, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori ed oneri di sicurezza		€ 744.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 730.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Iva 10% su lavori	€ 75.420,00	
- Spese tecniche Iva compresa	€ 123.397,39	
- Incentivo al RUP	€ 14.880,00	
- Contributo Anac	€ 410,00	
- Imprevisti	€ 41.892,61	
	S o m m a n o	€ 256.000,00
	Importo complessivo progetto	€ 1.000.000,00

- 3) di dare atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – n. 63065/GRFVG del 10.12.2024;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'avvio della successiva procedura amministrativa finalizzata all'affidamento in appalto dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO SOCIO SANITARIO E SOCIALE - CUP G32C24000250002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.