



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 228 del 07-04-2026

Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Determina a contrarre per indizione procedura negoziata sottosoglia, ex articolo 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione di provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 110 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 111 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, contenente tra gli allegati anche il Piano degli obiettivi e della performance 2025/2027;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nel Bilancio previsionale e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 29.12.2025 e successivi aggiornamenti, è inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- che all'opera, iscritta nel Piano Triennale opere pubbliche con il codice CUI L00162440937202400008, è attribuito il codice CUP G32C24000250002;
- che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 63065/GRFVG del 10.12.2024, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 8 commi 79 lett. a), 80 e 81;
- che il progetto in parola ha come finalità la riconversione dell'edificio da uso mensa a uso sanitario-ambulatoriale e si rende necessario per rispondere alla crescente domanda di servizi sanitari territoriali, nonché al fine di valorizzare l'edificio di proprietà comunale riqualificandolo e adattandolo alle nuove esigenze socio-sanitarie della cittadinanza;

Richiamata la Determinazione n. 186 del 12.03.2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura, assistenza e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento di un immobile ad uso sociosanitario e sociale – CUP G32C24000250002", all'arch. Matarrese Giacomo, con studio professionale a San Vito al Tagliamento (PN) in via Verdi n. 2 – c.f. MTRGCM65H23B936Y e p.i. 03116350756;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di che trattasi, redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Matarrese Giacomo, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 750.000,00 per lavori a base di gara (inclusi € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 26.03.2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002", redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Matarrese

Giacomo, progetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 dei quali € 744.000,00 per lavori a base d'appalto (inclusi € 14.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Rilevata ora la necessità di provvedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori, al fine di garantire la conclusione del procedimento suddetto e il conseguente avvio delle lavorazioni entro i termini fissati dal Decreto di concessione del finanziamento;

Constatato che il valore contrattuale è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ritenuto pertanto di procedere mediante acquisizione sottosoglia, con richiesta di almeno cinque offerte (*qualora siano presenti sul mercato altrettanti operatori economici idonei*) così come previsto dall'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione e-Appalti FVG, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012 convertito in Legge n. 94/2012 e s.m.i.;

Ricordato che il Comune di Fontanafredda è Stazione Appaltante qualificata per l'affidamento di lavori con livello di qualificazione L1 (senza limiti di importo);

Ritenuto che per l'affidamento dei lavori si procederà quindi in maniera autonoma, e che gli stessi saranno affidati con il criterio del minor prezzo, con ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che la procedura negoziata verrà svolta previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione "eAppalti FVG", all'interno della quale sarà presente la relativa lettera d'invito e la documentazione richiesta per dar luogo alla procedura;

Dato atto che la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del possesso dei requisiti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 36/2023, per gli operatori economici, sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema FVOE – Fascicolo Virtuale Operatore Economico sul portale Anac all'uopo dedicato;

Tutto ciò premesso, e precisato quanto segue:

- il corrispettivo è determinato a misura e l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso applicato al prezzo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora vi siano almeno cinque offerte valide (art. 54 del D.Lgs. 36/2023); ai fini del calcolo della soglia anomalia sarà applicato il Metodo A previsto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'appalto oggetto della presente gara ammonta a complessivi Euro 744.000,00 di cui: Euro 730.000,00 soggetti a ribasso ed Euro 14.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori s'intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

OG1 Edifici civili ed industriali € 388.333,44

Categorie scorporabili:

OS28 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 160.872,51

OS30 Impianti termici e di condizionamento € 180.794,05

oltre a oneri della sicurezza € 14.000,00

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di dare attuazione agli atti programmatori dell'Ente, e in particolare provvedere alla realizzazione dell'opera pubblica inserita nel Programma Triennale con il codice CUI L00162440937202400008- CUP G32C24000250002;
- l'oggetto del contratto è quindi l'affidamento in appalto dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale"
- l'importo delle lavorazioni posto a base di gara è pari a € 744.000,00 (inclusi € 14.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);
- la scelta del contraente viene effettuata mediante acquisto sottosoglia ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
- la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione del relativo Contratto sul portale e-appalti FVG, nonché mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere e successiva stipula del Contratto;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici", ed in particolare l'art. 50 dello stesso, recante le disposizioni concernenti gli appalti sottosoglia;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 107 e 192 dello stesso;
- la Legge 488/1999 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 26 dello stesso, che disciplina l'utilizzo delle Convenzioni Consip;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023 in materia di trasparenza amministrativa;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed in particolare l'art. 26 c. 6 dello stesso, nonché la Determinazione dell'Anac n. 3/2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Dato atto che la procedura rispetta i principi di cui al Libro I del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti, in particolare quelli del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione;

Dato atto inoltre che:

- non si applica, per la stipula del presente contratto, il termine dilatorio di cui all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 (c.d. "stand-still"), così come stabilito dal comma 2 del medesimo articolo, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, non viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, così come previsto dal comma 1 dell'art. 53 del medesimo Decreto, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Accertata la disponibilità economica nel Bilancio dell'Ente, e ritenuto di provvedere quindi all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Ricordato inoltre che gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore;

Considerato che il versamento a carico della Stazione Appaltante, da effettuarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, risulta essere, per la gara in oggetto, pari a € 410,00.-, così come stabilito dall'articolo 2 della Deliberazione dell'Anac n. 598 del 30.12.2024, da versare secondo le modalità riportate all'articolo 3 della Delibera medesima;

Ritenuto di provvedere quindi all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del contributo succitato, dando atto che lo stesso sarà imputato all'interno del quadro economico di progetto, tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Accertato che l'opera pubblica trova imputazione all'ex cap. 9656/10 di Bilancio – voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;

Dato atto che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. n. 33/2013 "Amministrazione trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Precisato che per la tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.i., il CIG riferito alla procedura di gara di che trattasi sarà assunto successivamente all'indizione della gara, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per la gestione del ciclo di vita del contratto – e-appalti fvg, ciò in adempimento alle nuove disposizioni e modalità in vigore dal 01.01.2024 conseguenti al processo di "Digitalizzazione dei contratti pubblici" previsto dal nuovo Codice dei Contratti;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. Di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento in appalto dell'opera pubblica denominata " Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002", come da elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49/2026, appalto che sarà effettuato mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con indizione di apposita procedura di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione "eAppalti FVG";
2. Di dare atto che l'importo dell'appalto oggetto della presente gara ammonta a complessivi Euro 744.000,00 di cui: Euro 730.000,00 soggetti a ribasso ed Euro 14.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il corrispettivo è da determinarsi a misura;
3. Di assumere quindi il relativo impegno di spesa per l'importo di complessivi € 818.400,00 iva inclusa, imputando lo stesso all'ex cap. 9656/10 di Bilancio – voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;
4. Di dare atto che l'opera è interamente finanziata con il contributo regionale concesso a questo Ente con Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – n. 63065/GRFVG del 10.12.2024;
5. Di precisare che, sulla base dei principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii., la spesa sarà esigibile interamente nell'anno 2026, e che il pagamento della stessa avverrà nei termini previsti dalla vigente normativa;
6. Di dare atto che i lavori s'intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

OG1 Edifici civili ed industriali € 388.333,44

Categorie scorporabili:

OS28 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 160.872,51

OS30 Impianti termici e di condizionamento € 180.794,05

oltre a oneri della sicurezza € 14.000,00

7. Di stabilire che la lettera d'invito preveda:

- quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora vi siano almeno cinque offerte valide (art. 54 del D.Lgs. 36/2023); ai fini del calcolo della soglia anomalia sarà applicato il Metodo A previsto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023
- per il subappalto si applica l'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023 n 36.;
- di non richiedere la presentazione della cauzione provvisoria, così come previsto dal comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante

8. di assumere altresì l'impegno di spesa di € 410,00 per il pagamento all'Anac – Autorità nazionale anticorruzione – del contributo dovuto ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, come stabilito dall'articolo 2 della Deliberazione dell'Anac n. 610 del 19.12.2023, riferito alla procedura di gara in oggetto;

9. di dare atto che l'importo suddetto farà carico al quadro economico dell'opera, tra le somme b) a disposizione dell'Amministrazione, con imputazione all'ex cap. 9656/10 di Bilancio – voce "interventi di adeguamento e ristrutturazione immobile per funzioni socio-sanitarie e sociali" – p.d.c.f. 2.02.01.09.999;

10. di dare atto che il contributo è stato così determinato, come stabilito dall'articolo 2 della Deliberazione dell'Anac n. 598 del 30.12.2024, da versare secondo le modalità riportate all'articolo 3 della Delibera medesima;

11. di dare atto che per effetto degli impegni succitati il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	2027
Stanziamiento	€ 35,00	€ 999.965,00	
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 35,00	€ 123.397,39	

viene così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	2027
Stanziamiento	€ 35,00	€ 999.965,00	
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 35,00	€ 942.207,39	

12. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
13. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.2;
14. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2025-2027, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giunta n. 64 del 31.03.2025.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 16-04-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 399 del 31-12-2025 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 9656 <i>Articolo</i> 10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PER FUNZIONI SOCIO-SANITARIE E SOCIALI		
<i>Causale</i>	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Determina a contrarre per indizione procedura negoziata sottosoglia, ex articolo 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023	
<i>Importo</i>	2026	€. 818.400,00
Impegno N. 400 del 31-12-2025 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 12.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 9656 <i>Articolo</i> 10 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PER FUNZIONI SOCIO-SANITARIE E SOCIALI		
<i>Causale</i>	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento di un immobile ad uso socio sanitario e sociale CUP G32C24000250002 Determina a contrarre per indizione procedura negoziata sottosoglia, ex articolo 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023	
<i>Importo</i>	2026	€. 410,00

Il Responsabile
F.to Toneuzzo Barbara