Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°73
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE.

Oggi **quattro** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:38,** convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente			Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente		Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente		Diana Ermano	Assente
Landa Antonino	Presente		Del Fiol Axelle	Assente
Poles Florinda	Presente		Del Tedesco Adriana	Presente
Taiariol Antonio	Presente		Filipetto Anna	Presente
Piccin Patrizia	Presente		Poletto Andrea	Presente
Re Tiziano	Presente		Santin Graziella	Presente
Favro Ursula	Presente		Bertossi Paolo	Presente
Gubulin Roberto	Presente		Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente		Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente			

Presenti 19 Assenti 2

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE.

PREMESSE

PREMESSO che:

- tra le proposte programmatiche dell'amministrazione comunale di Fontanafredda vi sono iniziative volte all'utilizzo di energie pulite, alla tutela ambientale, nonché alla riduzione dell'inquinamento atmosferico ed ambientale;

- questa amministrazione comunale intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di gestione degli impianti di calore, oltre che alla loro messa in sicurezza, in linea con le politiche nazionali e regionali in tema di risparmio energetico e di razionalizzazione ed ammodernamento degli ambienti pubblici;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2015 il comune di Fontanafredda ha aderito al Patto dei Sindaci, organizzazione istituita a livello europeo con l'ambizione di riunire i governi locali impegnati su base volontaria a raggiungere e superare gli obiettivi comunitari su clima ed energia;

- che con l'adesione al patto di cui sopra l'amministrazione comunale di Fontanafredda si impegnava in iniziative volte alla riduzione negli ambienti urbani delle emissioni di CO2 del 20% attraverso l'attuazione di un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) che preveda tempi di realizzazione, risorse umane dedicate, svolgimento di monitoraggi, di informazioni e di educazione;

- gli interventi di efficientamento degli impianti di gestione calore erano ricompresi tra le azioni individuate dal Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 11.12.2017, quale atto di indirizzo volto ad avviare il territorio comunale verso uno sviluppo sostenibile e perseguire gli obiettivi di risparmio energetico, di utilizzo di fonti rinnovabili e di riduzione delle emissioni di CO2 entro il 2020 mediante il coinvolgimento dei territori dei quattro comuni aderenti sopra citati;

ATTESO che per tutto quanto sopra e coerentemente con le previsioni del PAES e futuro PAESC l'Amministrazione comunale di Fontanafredda ritiene opportuno valutare l'esecuzione nel territorio comunale di importanti interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione da compensare tramite canone mediante l'affidamento del servizio a medio-lungo periodo a soggetti dotati di specifiche professionalità;

DATO ATTO che la società SIRAM S.p.A. ha manifestato, inizialmente in modo informale, a questa amministrazione comunale il proprio interesse a collaborare nell'ambito di operazioni in Partenariato Pubblico Privato (PPP) per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico,

degli edifici del comune di Fontanafredda con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica e che, dopo una fase preliminare di analisi dello stato di fatto e degli interventi di efficientamento da realizzare, di interlocuzione e approfondimento delle questioni da trattare con i competenti uffici, ha presentato con nota prot. n. 3399 di data 03.03.2022 una proposta di concessione del servizio di gestione calore del Comune di Fontanafredda (PN) mediante project financing, ai sensi dell'ex artt. 164 e 183 del decreto legislativo 50/2016, composta dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio OO.PP. – Demanio – Patrimonio e facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

DOCUMENTI GENERALI
0.1.EEL.1 Elenco elaborati Relazione
0.2.REL.1 Presentazione della proposta Relazione

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1.1.AMM.1 Cauzione Provvisoria (appendice prolungamento validità) Documento
1.2.AMM.1 Documenti amministrativi di Siram SpA Documenti
1.3.AMM.1 Documenti amministrativi di TFE Consulting srl Documenti
1.4.AMM.1 Impegno a prestare la cauzione di cui art. 9 terzo periodo dell'art. 183 del codice Documento 2.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
2.1.REL.1 Relazione illustrativa generale Relazione
2.2.REL.1 Relazione di prefattibilità ambientale Relazione
2.3.REL.1 Relazione Tecnica Relazione
2.4.REL.1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza Relazione
2.5.CPL.1 Cronoprogramma dei lavori Relazione
2.6.CSS.1 Calcolo sommario della spesa e quadro economico Relazione
2.7.EEG.1 Elenco elaborati grafici Relazione

ELABORATI GRAFICI
2.7.A.EG.1 Installazione di pompe a regolazione elettronica Elaborati grafici
2.7.B.EG.1 Sostituzione di generatori di calore Elaborati grafici
2.7.C.EG.1 Installazione di sistemi a pompa di calore Elaborati grafici
2.7.D.EG.1 Installazione di valvole termostatiche Elaborati grafici
2.7.E.EG.1 Monitoraggio consumi energia termica Elaborati grafici
2.7.F.EG.1 Installazione impianto solare termico produzione acs Elaborati grafici
2.7.G.EG.1 Installazione di impianto fotovoltaico Elaborati grafici
2.7.H.EG.1 Sostituzione di elementi terminali Elaborati grafici
2.7.I.EG.1 Sostituzione di gruppi frigoriferi Elaborati grafici
2.7.L.EG.1 Relamping Elaborati grafici

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
3.1.PRG.1 Progetto di gestione Relazione
3.2.PM.1 Programma di manutenzione Relazione
3.3.EPC.1 Specifiche del contratto di prestazione energetica Relazione

CONVENZIONE
4.1.BDC.1 Bozza di convenzione Relazione
4.2.IDP.1 Indicatori di performance Relazione
4.3.MAT.1 Matrice dei rischi Relazione
4.4.CPC.1 Cronoprogramma della concessione Elaborato grafico

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
5.1.PEF.1 Piano economico e finanziario asseverato Relazione
5.2.REL.1 Relazione di accompagnamento al piano economico e finanziario Relazione
5.3.VFM.1 Relazione sull'analisi di convenienza economico finanziaria con il metodo del Public Sector Comparator e analisi del Value for money Relazione
5.4.ECO.1 Elementi economici e criteri di adeguamento e di revisione del canone Relazione
5.5.DIC.1 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

ATTESO che il contratto di partenariato è il contratto a titolo oneroso di cui all' ex art. 3, comma 1, lettera eee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il quale la stazione appaltante conferisce ad un operatore economico per un determinato periodo un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità o del suo sfruttamento economico con assunzione di rischio secondo le modalità individuate nel contratto prevedendo che il canone di "disponibilità" sia retributivo della effettiva funzionalità del servizio e non dovuto o ridotto in caso di totale o parziale disservizio ovvero sottoposto a penali automatiche che implichino un rischio operativo rilevante e/o significativo per il concessionario come disposto all'art. 174 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione ANAC n. 10 dd. 23.09.2015 Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi che esplicita come nelle forme di PPP sia centrale il ruolo svolto dalla finanza di progetto, termine con il quale viene indicato il finanziamento di un progetto in grado di generare flussi di cassa sufficienti a remunerare l'investimento effettuato ed a garantire un utile al concessionario considerando altresì il vantaggio per la pubblica amministrazione del trasferimento dei rischi, nonché la possibilità di quantificare tale vantaggio, con l'obiettivo di rispondere al fabbisogno dei cittadini in tempi minori e con standard di qualità maggiori;

DATO ATTO che, trattandosi di proposta di Partenariato Pubblico Privato da realizzarsi tramite finanza di progetto presentata da operatore economico, la stessa è sottoposta a valutazione da parte dell'amministrazione ricevente che dovrà altresì dichiararne il pubblico interesse e la fattibilità;

CONSIDERATO altresì che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con le Linee Guida n. 9 di attuazione dell'ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. definisce le modalità con le quali le amministrazioni aggiudicatrici esercitano il controllo sull'operatore economico specificando che un contratto di PPP rappresenta un complesso fenomeno giuridico in cui risulta prevalente la natura economico-finanziaria da cui deriva la necessità di un approccio multidisciplinare nella sua gestione con affiancamento di figure giuridiche, economiche e tecniche e che pertanto è auspicabile che il RUP sia coadiuvato da una struttura di supporto, individuata mediante il ricorso agli strumenti già individuati dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali n. 152 di data 06.04.2023 e n. 425 del 29.05.2023 con la quale si affidava all'Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia (APE) l'incarico di supporto al RUP per le attività sopra richiamate in riferimento alla proposta di concessione del servizio di gestione calore del comune di Fontanafredda (PN) mediante project financing, ai sensi degli ex art. 164 e dell'articolo 183 e seguenti dell'ex decreto legislativo 50/2016;

RICHIAMATA altresì le note del Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali di data 27.09.2022, 19.12.2022, 24.05.2023 con le quali, a seguito di una prima valutazione della documentazione pervenuta e del contenuto della stessa, anche con il supporto dell'Agenzia sopra citata, l'Amministrazione comunale, ai fini della valutazione di sostenibilità e convenienza della proposta in riferimento alle proprie esigenze, chiede a Siram Spa integrazioni e/o specificazioni in merito;

VISTA la nota pervenuta al protocollo municipale n. 9259 in data 01.06.2023, con la quale la ditta ha risposto ai quesiti posti dall'amministrazione comunale e richiamati altresì tutti gli incontri di approfondimento condotti dagli uffici comunali e dall'amministrazione stessa, con il supporto di APE FVG, durante i quali sono stati chiariti alcuni profili e presentate alcune proposte alternative da parte dell'Impresa di cui sopra;

VISTE le relazioni tecniche di analisi di APE FVG in riferimento alla proposta di concessione del servizio di gestione calore del comune di Fontanafredda (PN);

VISTA la nota di data 01.06.2023 con la quale SIRAM Spa inoltrava l'aggiornamento della documentazione a seguito della richiesta di cui sopra e confermando quanto segue:

- canone annuo: € 315.881,06 escluso iva;
- durata della concessione: 15 anni;
- investimento finanziario per lavori di riqualificazione per complessivi € 1.157.654,89 compreso iva;

ATTESO che con nota di data 16.06.2023, APE FVG ha espresso esito favorevole alla proposta aggiornata di cui all'oggetto verificando che quanto era stato richiesto dall'Amministrazione comunale fosse stato recepito e che alla luce del Piano Economico Finanziario presentato l'intervento proposto risulta, ad una prima analisi, sostenibile sotto il profilo della fattibilità economica e finanziaria;

VISTI gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla proposta di che trattasi compresi gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste esplicitate dall'Amministrazione comunale, nonché gli aggiornamenti degli stessi a seguito di rapporto tecnico di verifica da parte del RUP di data 03.03.2022;

ATTESO che il RUP in sede di verifica di cui sopra ha valutato l'opportunità di specificare in sede di gara che l'elaborato 4.1_Bozza di Convenzione dovrà essere oggetto di aggiornamento e/o integrazione con adeguamento dello stesso ai contenuti previsti nella Guida alle pubbliche amministrazioni per la redazione di un contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere in partenariato pubblico privato pubblicate dal MEF in data 21.09.2018;

VISTO il quadro economico degli investimenti redatto in conformità alla Delibera n. 267 dd. 14.03.2018 da ANAC con la quale si chiarisce che non possono essere considerate nel valore dell'investimento (e calcolate ai fini della determinazione della rata di ammortamento) le spese delle procedure di gara e i costi di funzionamento della stazione appaltante, quali le somme per collaudi e consulenze, l'incentivo da corrispondere al RUP, gli oneri di validazione del progetto, i compensi per la commissione giudicatrice, le spese di assistenza e supporto al RUP:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI					
Realizzazione investimenti	**Categorie SOA**	**Categorie Progettaz.**	**Valore senza IVA**	**IVA**	**Valore con IVA**
Opere impianti meccanici	OS28	IA02	€ 442.743,50	22%	€ 540.147,07
Opere impianti elettrici	OS30	IA04	€ 62.960,40	22%	€ 76.811,69
Impianti di produzione energia elettrica	OG9	IA04	€ 202.976,00	22%	€ 247.630,72
Oneri della sicurezza			€ 14.173,60	22%	€ 17.291,79
TOTALE LAVORI			**€ 722.853,50**		**€ 881.881,27**
Spese Tecniche			Valore senza IVA	IVA	Valore con IVA
Progettazione definitiva			€ 22.595,35	22%	€ 27.566,33
Progettazione esecutiva			€ 30.127,14	22%	€ 36.755,11
Direzione Lavori			€ 29.982,29	22%	€ 36.578,40
Coordinatore per la sicurezza			€ 12.879,35	22%	€ 15.712,81
Collaudatore			€ 9.281,48	22%	€ 11.323,40
Diagnosi e certificazione energetiche			€ 30.675,70	22%	€ 37.424,35
Oneri per la cassa previdenziale (4%)			€ 4.338,71	22%	€ 5.293,23
TOTALE SPESE TECNICHE			**€ 139.880,02**		**€ 170.653,63**
Spese predisposizione della proposta			Valore senza IVA	IVA	Valore con IVA
Spese predisposizione della proposta			**€ 41.500,00**	22%	**€ 50.630,00**
Premi per garanzie per lavori			Valore senza IVA	IVA	Valore con IVA
Premi per garanzie per lavori			**€ 20.750,00**	0%	**€ 20.750,00**
Somme a disposizione del Concedente			Valore senza IVA	IVA	Valore con IVA
Pubblicazioni			€ 5.000,00	22%	€ 6.100,00
Spese per valutazione della proposta e supporto al RUP			€ 7.000,00	22%	€ 8.540,00
ANAC			€ 800,00	0%	€ 800,00
Contratto			€ 5.000,00	22%	€ 6.100,00
Verifica Legale			€ 10.000,00	22%	€ 12.200,00
TOTALE Somme a disposizione del Concedente			**€ 27.800,00**		**€ 33.740,00**
TOTALE COMPLESSIVO			**€ 952.783,52**		**€ 1.157.654,89**

CONSIDERATO che gli interventi proposti sono coerenti ed in linea con quanto indicato dal PAES sopra citato e consentono di realizzare gli obiettivi di efficienza energetica ivi previsti nel rispetto dei principi fondamentali di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa attraverso un cambiamento del sistema di gestione e di approvvigionamento degli impianti dell'illuminazione pubblica, favorendo sensibilmente lo standard qualitativo degli stessi, anche con l'investimento in nuove tecnologie, al fine di migliorare l'immagine urbana del Comune di Fontanafredda garantendo la corretta visibilità nelle ore buie, la sicurezza per il traffico veicolare, maggiore senso di sicurezza fisica e psicologica alle persone nonché la valorizzazione delle strutture architettoniche e ambientali;

CONSIDERATO altresì che la proposta risulta economicamente più conveniente per l'Ente rispetto alla realizzazione degli investimenti tramite l'affidamento da parte del comune di incarichi esterni e inoltre

economicamente più vantaggiosa rispetto agli affidamenti del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti oltre ai costi dell'energia, senza la realizzazione di interventi di efficientamento, con benefici tecnici derivanti dai nuovi investimenti;

VERIFICATA la congruità degli elaborati costituenti il progetto di che trattasi con i contenuti previsti dalla normativa vigente in materia e specificatamente dall' ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal Capo I del Titolo II della Parte II del Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo decreto legislativo emanato con DPR 207/2010 e s.m.i e dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che tutta la documentazione fa riferimento al vecchio codice degli appalti, il RUP successivamente all'approvazione della proposta di pubblico interesse, chiederà l'aggiornamento degli elaborati alla ditta SIRAM Spa per l'espletamento delle procedure che riguardano la gara di appalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di contratto avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario avrà luogo prima dell'inizio dei lavori;

RITENUTO, per tutto quanto sopra di ravvisare le ragioni di pubblico interesse della proposta l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del comune di Fontanafredda con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica, ai sensi dell'art. 174 del decreto legislativo 36/2023 come risulta dal complesso degli elaborati predisposti da SIRAM Spa, compresi gli aggiornamenti richiesti dall'Amministrazione comunale;

RITENUTO altresì pertanto meritevole di approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto e sopra citato al fine di avviare le procedure di cui all'art 174 del D.Lgs. 36/2026;

DATO ATTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica verrà inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e Elenco Annuale 2024;

DATO ATTO altresì che l'adozione della presente proposta progettuale non determina alcun diritto da parte del proponente nei confronti dell'Amministrazione comunale di Fontanafredda, al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione del servizio, in quanto, ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici devono procedere ad indire una gara ad evidenza pubblica alla quale viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta progettuale presentata dallo stesso;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- lo Statuto comunale;
- la Legge 14/2002 e s.m.i. nonché il relativo Regolamento di attuazione per quanto applicabili;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i;
- le altre disposizioni di legge in materia in vigore;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

SI PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto, e sulla base delle stesse, di:

1) approvare la proposta di concessione per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Fontanafredda con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica mediante project financing, ai sensi dell'art. 174 del decreto legislativo 36/2023 presentata da SIRAM Spa con nota di data 03.03.2022 prot. n. 3399 e successive integrazioni e modifiche completa dei seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

   DOCUMENTI GENERALI
   0.1.EEL.1 Elenco elaborati Relazione
   0.2.REL.1 Presentazione della proposta Relazione

   DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
   1.1.AMM.1 Cauzione Provvisoria (appendice prolungamento validità) Documento
   1.2.AMM.1 Documenti amministrativi di Siram SpA Documenti
   1.3.AMM.1 Documenti amministrativi di TFE Consulting srl Documenti
   1.4.AMM.1 Impegno a prestare la cauzione di cui art. 9 terzo periodo dell'art. 183 del codice Documento 2.

   PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
   2.1.REL.1 Relazione illustrativa generale Relazione
   2.2.REL.1 Relazione di prefattibilità ambientale Relazione
   2.3.REL.1 Relazione Tecnica Relazione
   2.4.REL.1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza Relazione
   2.5.CPL.1 Cronoprogramma dei lavori Relazione
   2.6.CSS.1 Calcolo sommario della spesa e quadro economico Relazione
   2.7.EEG.1 Elenco elaborati grafici Relazione

   ELABORATI GRAFICI
   2.7.A.EG.1 Installazione di pompe a regolazione elettronica Elaborati grafici
   2.7.B.EG.1 Sostituzione di generatori di calore Elaborati grafici
   2.7.C.EG.1 Installazione di sistemi a pompa di calore Elaborati grafici
   2.7.D.EG.1 Installazione di valvole termostatiche Elaborati grafici
   2.7.E.EG.1 Monitoraggio consumi energia termica Elaborati grafici
   2.7.F.EG.1 Installazione impianto solare termico produzione acs Elaborati grafici
   2.7.G.EG.1 Installazione di impianto fotovoltaico Elaborati grafici
   2.7.H.EG.1 Sostituzione di elementi terminali Elaborati grafici
   2.7.I.EG.1 Sostituzione di gruppi frigoriferi Elaborati grafici
   2.7.L.EG.1 Relamping Elaborati grafici

   SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
   3.1.PRG.1 Progetto di gestione Relazione
   3.2.PM.1 Programma di manutenzione Relazione

3.3.EPC.1 Specifiche del contratto di prestazione energetica Relazione

CONVENZIONE
4.1.BDC.1 Bozza di convenzione Relazione
4.2.IDP.1 Indicatori di performance Relazione
4.3.MAT.1 Matrice dei rischi Relazione
4.4.CPC.1 Cronoprogramma della concessione Elaborato grafico

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
5.1.PEF.1 Piano economico e finanziario asseverato Relazione
5.2.REL.1 Relazione di accompagnamento al piano economico e finanziario Relazione
5.3.VFM.1 Relazione sull'analisi di convenienza economico finanziaria con il metodo del Public Sector Comparator e analisi del Value for money Relazione
5.4.ECO.1 Elementi economici e criteri di adeguamento e di revisione del canone Relazione
5.5.DIC.1 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

2) dichiarare di pubblico interesse la proposta di concessione per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del comune di Fontanafredda con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica mediante project financing, ai sensi dell'art. 174 del decreto legislativo 36/2023 presentata da SIRAM Spa con nota di data 03.03.2022 prot. n. 3399 e successive integrazioni e modifiche completa dei seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

3) inserire successivamente all'approvazione di codesta proposta il succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e Elenco Annuale 2024;

4) dare atto che l'intervento di che trattasi sarà realizzato ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto gli oneri finanziari a carico dell'ente, relativi al canone di concessione ed alle somme a disposizione a carico della stazione appaltante specificate nel quadro economico dei lavori, troveranno copertura in specifici capitoli di spesa del Bilancio dell'ente una volta inserito il progetto in parola nella programmazione di cui sopra;

5) nominare la sopracitata SIRAM Spa quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 36/2023 titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'Amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

6) dare mandato al dott. pian. Alessio Prosser in qualità di RUP e Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali di attivare tutte le procedure necessarie per chiedere la documentazione della succitata documentazione aggiornata al vigente Codice degli Appalti e successivamente porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi e di inoltrare il presente provvedimento all'Impresa in oggetto;

7) di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Il Sindaco dà atto della correzione dei refusi così come emersi in commissione.

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 19
Con voti favorevoli n. 16
Contrari n. 0
Astenuti n. 3 (Bertossi, Chiarotto, Peruch)
Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 19
Con voti favorevoli n. 16
Contrari n. 0
Astenuti n. 3 (Bertossi, Chiarotto, Peruch)
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 73 del 04-12-2023

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-12-2023 e fino al 22-12-2023 con numero di registrazione 2722.

Comune di Fontanafredda li 05-12-2023

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 73 del 04-12-2023

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA AI SENSI DELL' ART. 174, D.LGS. N. 36/2023 CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D. LGS 04/07/2014. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE - NOMINA SOGGETTO PROMOTORE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04-12-2023.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa