



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°48
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS DELLA L.R. 5/2007. ESAME ED ADOZIONE.
---------	--

Oggi **ventiquattro** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **15:19**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Mazzon Susanna	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Diana Ermano	Presente
Landa Antonino	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Poles Florinda	Presente	Filipetto Anna	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Poletto Andrea	Presente
Piccin Patrizia	Presente	Santin Graziella	Presente
Re Tiziano	Presente	Sfalcin Valeria	Presente
Favro Ursula	Presente	Bertossi Paolo	Assente
Gubulin Roberto	Presente	Chiarotto Sonia	Presente
Ros Luca	Presente	Peruch Claudio	Presente
Della Schiava Luca	Presente		

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Baviera Elisa	Presente
Centis Cristina	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS DELLA L.R. 5/2007. ESAME ED ADOZIONE.
----------------	---

PREMESSE

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Fontanafredda è dotato di P.R.G.C. adottato con deliberazione consiliare n. 3 del 07.01.1985 ed approvato con D.P.G.R. 047/Pres del 10.02.1987;
- dall'analisi dello sviluppo del Comune e delle mutate esigenze urbanistiche e sociali nonché la necessità di conformare il Piano al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi quello della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata n. 888 del 29.12.2021 veniva affidato l'incarico all'ing. Antonio NONINO di Udine per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale con la conformazione al Piano Paesaggistico Regionale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata n. 1085 del 28.12.2023 veniva affidato l'incarico al dott. Claudio COTRUFO con studio a Basigliano (UD) in via A. Diaz, 6/1 per la redazione delle schede di sito a rischio potenziale archeologico conformi al Piano Paesaggistico Regionale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata n. 574 del 06.08.2024 veniva affidato l'incarico al dott. Geologo Luca BINCOLETTO con studio a San Vito al Tagliamento in via san Carlo 44/6 per lo studio geologico e dell'invarianza idraulica per l'ottenimento del parere di compatibilità geologica ed idraulica;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata n. 1024 del 30.12.2024 veniva affidato l'incarico alla Dott.ssa Maria Antonietta GENOVESE con studio a Gorizia in via dei Grabizio 17/E per la redazione del Regolamento per l'attribuzione e gestione dei crediti edificatori del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

RICORDATO CHE:

- con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres e pubblicato sul supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 9 maggio 2018, efficace dal 10 maggio 2018, è stato approvato il Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- al comma 1) dell'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del PPR si stabilisce che "I comuni adeguano o conformano i propri strumenti urbanistici generali (strumenti di pianificazione urbanistica territoriale) alle previsioni del PPR entro due anni dalla sua entrata in vigore Con le procedure di cui alla legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";
- lo strumento urbanistico vigente non è conformato alle disposizioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) redatto dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali (Piano che ha sostituito, per la parte idraulica, i Piani per l'Assetto Idrogeologico (PAI) presenti nel distretto idrografico delle Alpi Orientali;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.04.2022 con la quale è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 bis, comma 8, della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, il documento contenente le direttive da seguire per la formazione del "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" conformato al Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO CHE:

- con nota del 30.05.2024 prot. n. 10161 il contenuto di tale deliberazione è stata portata a conoscenza dell'Amministrazione Regionale, delle Amministrazioni statali interessate, degli Enti e delle aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei Comuni limitrofi;
- nessuno degli Enti cui le citate direttive sono state trasmesse ha ritenuto di formulare osservazioni in proposito;

PRESO ATTO CHE:

- in data 07.03.2024 e 13.06.2024, si sono tenuti n. 2 tavoli tecnici a cui hanno partecipato la Regione Friuli Venezia Giulia, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ed il Comune di Fontanafredda, al fine di valutare e approfondire collegialmente la documentazione tecnica del "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" in argomento conformato al PPR;
- con nota comunale di data 27.08.2024 - prot. n. 15937 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 01.10.2024;
- gli elaborati costituenti la documentazione relativa al progetto del Nuovo PRGC conformato al PPR sono stati trasmessi a Regione e Soprintendenza contestualmente all'indizione della conferenza di servizi in data 27.08.2024 al fine dell'espressione del parere di competenza;

DATO ATTO CHE in data 01.10.2024 si è tenuta la seduta della Conferenza dei Servizi decisoria a cui hanno partecipato la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, il Segretariato regionale del Ministero della cultura FVG ed il Comune di Fontanafredda;

PRESO ATTO del verbale redatto a seguito della seduta della Conferenza dei Servizi decisoria la quale sottoscrizione da parte dei partecipanti si è conclusa in data 28.05.2025 con l'invio in pari data prot. n. 10164;

PRESO ATTO delle conclusioni della Conferenza dei Servizi decisoria, la quale in data 01.10.2024 si è espressa favorevolmente sulla proposta di conformazione del Nuovo PRGC del Comune di Fontanafredda al Piano Paesaggistico Regionale con l'obbligo di recepire le osservazioni e le prescrizioni del Ministero della Cultura (Soprintendenza e Segretariato) e della Regione;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 44 del 28.06.2024 con la quale:

- è stato dato avvio alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 11 co.1 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;
- sono stati individuati in conformità all'art. 4, primo comma, lett. a), b) e c), della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 16 come successivamente modificato i seguenti soggetti coinvolti nel processo di VAS:
 - proponente: Area 3 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
 - autorità procedente: Consiglio Comunale;
 - autorità competente: Giunta Comunale;
- sono stati individuati e proposti, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che prevede la collaborazione con l'autorità competente nell'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - Azienda per i Servizi Sanitari AsFo di Pordenone;
 - Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente – Arpa FVG;
 - Servizio Valutazioni Ambientali – Regione FVG;

- sono stati fatti propri i contenuti del “RPA - Rapporto preliminare ambientale” allegato alla deliberazione stessa redatto dall’Ing. Antonio NONINO di Udine

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 89 del 11.07.2024 con la quale venivano condivisi e individuati, ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui alla parte II del D.lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e per le motivazioni in premessa specificate, l’elenco dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale da consultare per la valutazione ambientale strategica del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale conformato al Piano Paesaggistico Regionale:

- Azienda per i Servizi Sanitari AsFo di Pordenone
- Agenzia Regionale per la protezione dell’ambiente – Arpa FVG
- Servizio Valutazioni Ambientali – Regione FVG

Con nota del Responsabile dell’Area 3 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di data 15.07.2024 – prot. nn 13192 – 13189 e 13191 è stato trasmesso il “RPA - Rapporto preliminare ambientale” ai soggetti individuati con deliberazione giuntale n. 89 del 11.07.2024 al fine di dare avvio alla fase di consultazione di cui all’art. 13 commi 1-2 del D.lgs 152/2006;

PRESO ATTO CHE, in esito alla fase di consultazione di cui sopra, entro i termini previsti dall’art. 13 co. 1 del D.lgs 152/2006 e smi, si sono espressi nella fase di scoping i seguenti soggetti:

- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – Arpa FVG – prot. n. 14587 del 08.08.2024;
- Servizio Valutazioni Ambientali – Regione FVG – prot. n. 14888 del 12.08.2024.
- Azienda per i Servizi Sanitari AsFo di Pordenone – prot. n. 15623 del 22.08.2024.

ACCERTATO CHE, a seguito dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, è stato redatto il “RPA - Rapporto preliminare ambientale” e l’“ES – Elaborato di sintesi”, trasmessi dal tecnico incaricato in data 11.06.2025 ed assunto al protocollo comunale in pari data – prot. n. 10918;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità tra le previsioni del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale specificato in oggetto e le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche ed idrauliche del territorio, emesso dal Servizio geologico regionale in data 21.02.2025 – prot. n. 151212, assunto al protocollo comunale in data 24.02.2025 - prot. n. 3465;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni ai fini dell’invarianza idraulica, emesso ai sensi del Decreto n. 083/Pres. del 27.03.2018, dal Servizio difesa del suolo regionale in data 14.02.2025 – prot. n. 131323, assunto al protocollo comunale in pari data con prot. n. 2967;

DATO ATTO CHE il Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale conformato al PPR, redatto all’ing. Antonio NONINO di Udine, è costituito dai seguenti elaborati, esaminati e approvati dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 01.10.2024, e in parte, aggiornati secondo quanto richiesto dalla Conferenza stessa e dai pareri rilasciati dal Servizio geologico regionale e dal Servizio difesa del suolo:

STUDIO PRELIMINARE (prot. 20915 del 07.11.2024)

1082c34fbb136e6b16ca9527ee6cca23f2d853293824361303b79d2208c61939

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Relazione.pdf.p7m

30583511e0319c158a15660e8eedcf8704b67ee7bd365c407ca7dd20a24373f2

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.1.pdf.p7m

4e81948b06d60181bb6f03d43504c3be6c46ef916a3722da6ee592ecd37660f6

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.2.pdf.p7m

2b1f49c36f452a26bdf252ca243b49864114132de844104bd6fbfd1f34179b47

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.3.pdf.p7m

aa82f324db110859c535f6c906077d5848dfd4781a7820b8ebfde5e2a220a2f0

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.1.pdf.p7m

a3a41eb739f0dc1118e23950ed72b6bee5bd7b0f959c5291c8b4dfcee7f5c4e1

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.2.pdf.p7m
59a1dfd4ec31df089491c954234c0e2e563121b8b41512ce375cbfea43ee07c3
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.3.pdf.p7m
e674757b2cc415aca66103c35c07b33b85f9406979edcd261f7e45d47f03c2f4
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.4.pdf.p7m
868b65608e2c41b6d138e0d3375d5e07219a045b9de020c972c0643fdca94cc9
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.2.pdf.p7m
36872e6074b4f06128416cd19a530de7e1cc17161a474621075f9eb23446466e
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1c.pdf.p7m
7468f219ff5483891a29dd6ed015d451efc72a0a8262f27c3a4e96430b5d0951
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2a.pdf.p7m
12d9360f93df9657b1fc097d09f6c953b670b297dfa14825c0204daef4dfb386
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.1.pdf.p7m
c220b0ff248bd0d7455184a5db9d4efbaebc9691dc2055fb53362602f52949f7
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.2.pdf.p7m
d1f2b09147783e968a5a14fa791f4e359c24480985b9d9399db6070481e70409
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.3.pdf.p7m
c6df2ddc6d7fa2e11ea8007d3834de3a3b13f6addb2103862ffa93ba515b7467
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.4.pdf.p7m
2eb51c22fdcb994c8a9d4b00033cc0e7aa012d38c92ed3f988a25134ae7ada5
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3a.pdf.p7m
d1b4d0c7a3427a2717b55e5b0925bc84dabd10c252f491f94b62bd2c29d2a670
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3b.pdf.p7m
ef9fc32a89a1325a155ceb7313a3c356a120cc6998e951ded1434a43b64739cb
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.1.pdf.p7m
5a4e4a9f89d4fa336f685a550a4d094e3ec0352bc1701423d9d396e4161b8ad9
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.2.pdf.p7m
872e7c8be68eca94f977752e13faa0586245607be4c449a9b6351e69532f2fe2
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.3.pdf.p7m
6c6a660b5855d37343a12aba24ca70287ae6215e30320925e545fd1086357fb2
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.1 (Ranzano) Uso.pdf.p7m
7e914b811a5727c0f3d0db02c62e29bd75cf4985b9a3197ef39e623dae06afb7
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.2 (Ranzano) Altezza.pdf.p7m
1842cae798718186e984af82d471fda2b5cf0b3bf8fe854e53f6692c18e6a57a
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.3 (Ranzano) Valore.pdf.p7m
b84954eb2eeb896ee7991e7bbb45f831491b06d49aed43c5de44d5435ed1762b
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.4 (Ranzano) Conservazione.pdf.p7m
f69b206ac08244e9d61d4dec108c080ed2571958c9c4453b2fd138b51bf5df94
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.1 (Vigonovo) Uso.pdf.p7m
ad6b2c78817c25c7d23427b778fb5ac5cb9641337d04e0d1a1fcb22882f57a21
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.2 (Vigonovo) Altezza.pdf.p7m
56ecd85e144740aa0766101791bbb07f036648da6ef00e1ef43c50ef0c9890dc
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.3 (Vigonovo) Valore.pdf.p7m
2475efea0e0da36e0e74e0d9f137d696f0cc7c639a940cda0f5d6c8cba60ba57
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.4 (Vigonovo) Conservazione.pdf.p7m
05afa1e2aae8e4a81a6d5d091bca6eeca3dcb58448490b053fccbd325cf7a3c
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.1 (Fontanafredda) Uso.pdf.p7m
b67d73089b0ee358c26e69acba6846dfb1959bf0acd0c8934512ad4af28cc1f6
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.2 (Fontanafredda) Altezza.pdf.p7m
9d634518c59cdd115d829f9715c7ae3c6bc055b39f9b32bb54459b798cfbc505
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.3 (Fontanafredda) Valore.pdf.p7m
1224ee5a84460a94f50663ee5b6b7a2cf14b84e95b5940309d88d7ae2d26fc44
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.4 (Fontanafredda) Conservazione.pdf.p7m
43a24dbb0673e862c9a971330561ff2ca8b5aaaab636badc2b58660ec1cd4064

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.1.pdf.p7m
 7680a02101d300795e6a73f2257101361cfba04b19c4ca5890676b26f5a648bc
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.2.pdf.p7m
 073cf2f1602792c855f30c770da0f3f154bbab710e8b91caffece371ec5ddde8
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.3.pdf.p7m
 37311d01f7b748c408ff4e4530c274fb1d7f9662bdde8f7a5220486b5429889a
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.4.pdf.p7m
 c4c9c3593563e47f62cd19d2b0de1d1b116f6b3f67c81b7f7510d1e211886df3
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3f.pdf.p7m
 e9f666703db8fbff1cf3988e7f3b4e0eac382c632e9ff0a63fe7b93101042522
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 4.pdf.p7m
 afc06342f184a0db9940aa61d35ae3ba824570d53da85bf7f46711f33c0e105d
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5a.pdf.p7m
 23f522c64997a8a08b57fb3e84e0b799771a3a355ad511dcdfded71e862bc6e3
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.1.pdf.p7m
 1daf76d505a81b20977df2407513884d58507d96912b01560e25bcc7953e4caf
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.1.pdf.p7m
 e48a5829a5bbcf70a3a8890f136c496f0cf27c832b55e66e45f2d92c496790ba
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.2.pdf.p7m
 baf13396ea4329b9333a1f269fed0df93ff18f5c764be48c58ba49bb46fc1138
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.3.pdf.p7m

PROGETTO NUOVO PRGC (prot. 10918 del 11.06.2025, prot. 12059 del 30.06.2025 e prot. 13816 del 22.07.2025)

Elaborati testuali

66497ce83ac5dce734390cc8c6272c735780a30ab27de0f2086b0a6b7441930a
 Nome file:A0_Richieste_variante.pdf.p7m
 c2483b5f238a3a6208ce066cdeb6e644632ee07f95b2b7fe26da1c824d8f56bc
 Nome file:A00_Direttive.pdf.p7m
 9591c61afe54bb9a3f3c652fb4959d46dd65e18ec7ce12b790f5b3d51d7e087a
 Nome file:AL.01_Individuazione_servizi_vincoli_espropriativi_procedurali.pdf.p7m
 6a9202842446bdab79182a7dbda8e2c0d571768b14b7047d999ded6d9b75e92c
 Nome file:AL.02_Localizzazione_aree_inedificate_nelle_zone_omogenee_di_tipo_B.pdf.p7m
 25fb732744407e5adf8df2eabc2f38670998c0db92633378618b3a2d88f91a75
 Nome file:AP.1_Individuazione_fabbricati_abbandonati_inutilizzati_in_z.t.o. B0.pdf.p7m
 9b53d3a33ed616b432912d2ac7612fa1dc80b01c36822fbf84b443738d7e6719
 Nome file:AP.2_Schede_RTU.pdf.p7m
 45fe064c2a7d7062493b586fdca07d32ef493a0454d443986bb242a22c8ae9e8
 Nome file:Documento giustificazione CdS_1.pdf.p7m
 0c334825e8b5053f579d714606be35523942c078e2c1efb91937e975eba91c10
 Nome file:Elab_06_A_B_ante_85.pdf.p7m
 2f854164cca683f15f1284222a54fb06aee0960de3ee7d1646fa69b239fd4b1e
 Nome file:Elab_07_Relazione_fontanafredda_postCS.pdf.p7m
 404ca6c4bdba9b927c270a3c7d6136d21375a8073825cd172a5e653558bce471
 Nome file:Elab_08_S_NTA_Liv2.pdf.p7m
 dc068c1cb58713724cad7fc429b38fdd1023408bbd17ff1e3e6946de0719f062
 Nome file:Elab_11_Elaborato_Sintesi_postCS.pdf.p7m
 75ca3ebc908490780109c2e7c3b21bd46b11c11d640d3b625fe70ce947d89ba2
 Nome file:Elab_R1_Relazione generale.pdf.p7m
 1c8a62979b04809532f8625f5e59535d65111e626d623ee44b2806ad565ce245
 Nome file:Elab_R11.pdf.p7m
 71badc633995507077a96ccc7186410217167a5726bfb33406c5cb0d81a2b18a
 Nome file:Elab_R12.pdf.p7m
 153024eccb4edc7ed8e6918b05faab99dac031a3470d228a5e1203a112c62e95

Nome file:Elab_RPA_Rapporto_preliminare_ambientale.pdf.p7m
 70948f151787fab184ddb1178e1599ba861d52171a6064761560e2d68dc0145a
 Nome file:NTA-norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
 1df68491b3c85803ae2149bc674c38167f2e330167f6fd87ba717956d6e1ab31
 Nome file:NTA-P_Prontuario.pdf.p7m

Elaborati PPR

53e084a8035b1f1e643715c5d8cea4e7ead4630851898fd56f0bd453648b3408
 Nome file:Elab_1a_POST_CDS.pdf.p7m
 c917c45014897ac875477a9321a7004c65ff7ad1a47efed9b2b16372026afa82
 Nome file:Elab_1b_POST_CDS.pdf.p7m
 fc8bc0ff32187dce535c03816224efbfab802b29f8db093fcb6b5b57e49103c1
 Nome file:Elab_2a.pdf.p7m
 8d821dd40314e7bb281b6aedbc8f646ef7f290df9beb5da64003c9ec5489e808
 Nome file:Elab_2b.pdf.p7m
 a8bae50d507a8eb5a60030b3964299126f1f1db8eb1e1f0bd5b88239afeca944
 Nome file:Elab_3a.pdf.p7m
 da54d7ac70c00cdfc75f894d7bfcf8c98bda659693a4ea542bc4f035e451b24d
 Nome file:Elab_3b.pdf.p7m
 cebc3fd7ac7252e9428b8af45d8ebbce441f7608ec8b7c82eaa3ee038067c83d
 Nome file:Elab_4a_POST_CDS.pdf.p7m
 226764f650b4a11b1b9064711c4ecd700a3cd32106936457bef56a9b5899a230
 Nome file:Elab_4b_POST_CDS.pdf.p7m
 c59863ce7bf9f61115548d83ee96af8b08d96b9ca593184ab25dffffa30c010e
 Nome file:Elab_5_POST_CDS.pdf.p7m
 88aebc9c88067b778a74687ee1bac8c5120870a3f370972e7c15525e5891a66b
 Nome file:Elab_QC_POST_CDS.pdf.p7m

Elaborati PRGC

4c24cacbd7260de72904190d6b1b9486704037733f7371948fa48a956c2c9278
 Nome file:EU.A_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 7573bd0fc8eb129d15ab682470fd8662cbffda751e9bbdca9859944f2631bc3d
 Nome file:EU.B_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 0e65866cfacbd80f8f8d5f17eddebd0be319711a68bec9c5cf6eb942800f9c23
 Nome file:EU.C_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 606c2944892e8ac14cc0121e1b09ba3230822dcb5a5360b711ce86ed45ea3d71
 Nome file:EU.D_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 98468681eb8cf0c42e1511f8de3a1701e88a37064111a45fdb20129988ded73e
 Nome file:P0.A_Piano_struttura.pdf.p7m
 d7c1bb65f1bc4b45734c0f4524f50c1f2b597f9eb5cb1ee685ad69079cca595b
 Nome file:P0.B_Piano_struttura.pdf.p7m
 d5cde1b693ad9d11b0dc2f30aae1f962322bc26608316637d08f8d105f3fcf91
 Nome file:P0.C_Piano_struttura.pdf.p7m
 be2d3faf0ba49c058f1cb647a51c2b91829d7cfb1fce883e853d3238dae029bb
 Nome file:P0.D_Piano_struttura.pdf.p7m
 0f895aad44014112ce65778ace01c23c72b561160eba0dbcd8e7d771773b419a
 Nome file:P1.A_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 0b70ca46d8474e537dd2e03d1f3bb0523fe9959faa20fa5c4326ca436d13197f
 Nome file:P1.B_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 445715da89a77cbfa4825ec5928973860a233c046526aff588febc25bc0217c9
 Nome file:P1.C_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 31194fc25d5d5c3e39e2a9309e09ac2cae8b48e0a5116b0aec41761d9f749334
 Nome file:P1.D_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 ccc5da8905e39435beec9df4d9e0d093402ce3ecbf9cfb11cd8a45aaeec30286

Nome file:P2.A_Categorie_di_intervento_z.t.o._BO_Ranzano_Romano_Ceolini.pdf.p7m
6531f2fa081af4f364e7f11b7cff55fdcea62d26c064626c99a9aac724310a91
Nome file:P2.B_Categorie_di_intervento_z.t.o._BO_Vigonovo_Talmasson_Fontanafredda.pdf.p7m
aa2628ac8c3372879fc014f709f6ce23202adda4a63c1eafa2841a8257213b46
Nome file:P3_Individuazione_aree_soggette_a_densificazione edilizia.pdf.p7m
c8696596de57c9342669976009c8001827bf167ccadf85655f23c0d49741cc06
Nome file:P4_Individuazione_aree_soggette_a_forestazione_urbana_parco_urbano.pdf.p7m
168d59a0507a84d107f34615270f3e55b7bce4d27a6fdb60141ab1042bb38ac0
Nome file:Tav_A0_Localizzazione_areeoggetto_di_richieste_di_variante.pdf.p7m

STUDIO GEOLOGICO E DELL'INVARIANZA IDRAULICA (prot. 22053 del 25.11.2024 e prot. 1541 del 27.01.2025)

23f8d38741ded38b9d8ced2e0af3b9c112f06457398f39e0aec5d64242e327b1
Nome file:Allegato_Indagini.pdf.p7m
4394b4ddbcd767ca071029e28fc313a2e77d562bcbf8e69f562e466146c88e2e
Nome file:Geol_PRGC_Fontanafredda_20250127.pdf.p7m
1c574b2a1ddd2f764be24a8f6e193724f2a347f90ff2469dd3817a2f63e8e642
Nome file:RelInvlr_PRGC_Fontanafredda_20250127.pdf.p7m
0c1cc27df3a2430bbc323a2fcbcd72d8577a0e99be1caf1d2876f98eeef7a037
Nome file:TAV1.pdf.p7m
75f0793cc4a49f3e0a371f5211e6014eaecd7f4cde85a4bd290383ea64f4d662
Nome file:TAV2.pdf.p7m
f3b340ea7f9ddfca5787f7f8715703024c6d5de0b11c85f31512af6ad43d252b
Nome file:TAV3.pdf.p7m

STUDIO ARCHEOLOGICO (prot. 10918 del 11.06.2025)

51ced94962a574c2d952fd6fb20c4f5c81aa5ecf15dcec17f69acb9140c70f38
Nome file:Elab_09_relazione_FONT_2024_giugno_2025.pdf.p7m
e905a68fda087352780866aca5d04733e3cf99910e8ddcbb9d909989c9bb6db2
Nome file:Elab_10_Scheda-arqueo_FONT_2024_giugno_2025.pdf.p7m

BANCHE DATI (prot. 10918 del 11.06.2025 e prot. 13816 del 22.07.2025)

aa5456804947a06b77e03227b602d1b51683410c0dff261545993cde250921cd
Nome file:Piano struttura_Fontanafredda.gpkg.p7m
ff9a12713ef3b486504f86c861f77947f07162a012f7e5c8856f094835655990
Nome file:PPR_Fontanafredda.gpkg.p7m
725b46e2f8f9f2b17d1f73f8c88f69bfd8dc5f0a599629fd3e31983b7ddc39c2
Nome file:PRGC_Fontanafredda.gpkg.p7m

VISTI:

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5/2007” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 11 ottobre 2022, n. 0126/Pres “Regolamento di attuazione della Parte III, paesaggio, ai sensi degli articoli 57 quater, comma 6, e 61, comma 5, lettera c), della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio) per la conformazione o l’adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale”;
- lo Statuto dell’Ente;

RICHIAMATA la disciplina in punto di conflitto di interesse i consiglieri comunali vengono ammoniti del dovere prescritto dall'articolo 78 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4 grado, obbligo sussistente anche nel caso di provvedimenti normativi e di carattere generale, quali i Piani Urbanistici solo allorquando sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti ed affini sino al 4 grado;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. ed in coerenza con le direttive impartite dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 di data 27.04.2022, il Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale conformato al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dall'ing. Antonio NONINO di Udine, costituito dai seguenti elaborati:

STUDIO PRELIMINARE (prot. 20915 del 07.11.2024)

1082c34fbb136e6b16ca9527ee6cca23f2d853293824361303b79d2208c61939

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Relazione.pdf.p7m

30583511e0319c158a15660e8eedcf8704b67ee7bd365c407ca7dd20a24373f2

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.1.pdf.p7m

4e81948b06d60181bb6f03d43504c3be6c46ef916a3722da6ee592ecd37660f6

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.2.pdf.p7m

2b1f49c36f452a26bdf252ca243b49864114132de844104bd6fbfd1f34179b47

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1a.3.pdf.p7m

aa82f324db110859c535f6c906077d5848dfd4781a7820b8ebfde5e2a220a2f0

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.1.pdf.p7m

a3a41eb739f0dc1118e23950ed72b6bee5bd7b0f959c5291c8b4dfcee7f5c4e1

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.2.pdf.p7m

59a1dfd4ec31df089491c954234c0e2e563121b8b41512ce375cbfea43ee07c3

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.3.pdf.p7m

e674757b2cc415aca66103c35c07b33b85f9406979edcd261f7e45d47f03c2f4

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.1.4.pdf.p7m

868b65608e2c41b6d138e0d3375d5e07219a045b9de020c972c0643fdca94cc9

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1b.2.pdf.p7m

36872e6074b4f06128416cd19a530de7e1cc17161a474621075f9eb23446466e

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 1c.pdf.p7m

7468f219ff5483891a29dd6ed015d451efc72a0a8262f27c3a4e96430b5d0951

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2a.pdf.p7m

12d9360f93df9657b1fc097d09f6c953b670b297dfa14825c0204daef4dfb386

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.1.pdf.p7m

c220b0ff248bd0d7455184a5db9d4efbaebc9691dc2055fb53362602f52949f7

Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.2.pdf.p7m

d1f2b09147783e968a5a14fa791f4e359c24480985b9d9399db6070481e70409
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.3.pdf.p7m
c6df2ddc6d7fa2e11ea8007d3834de3a3b13f6addb2103862ffa93ba515b7467
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 2b.4.pdf.p7m
2eb51c22fdcb994c8a9d4b00033cc0e7aa012d38c92ed3f988a25134ae7ada5
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3a.pdf.p7m
d1b4d0c7a3427a2717b55e5b0925bc84dabd10c252f491f94b62bd2c29d2a670
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3b.pdf.p7m
ef9fc32a89a1325a155ceb7313a3c356a120cc6998e951ded1434a43b64739cb
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.1.pdf.p7m
5a4e4a9f89d4fa336f685a550a4d094e3ec0352bc1701423d9d396e4161b8ad9
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.2.pdf.p7m
872e7c8be68eca94f977752e13faa0586245607be4c449a9b6351e69532f2fe2
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3c.3.pdf.p7m
6c6a660b5855d37343a12aba24ca70287ae6215e30320925e545fd1086357fb2
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.1 (Ranzano) Uso.pdf.p7m
7e914b811a5727c0f3d0db02c62e29bd75cf4985b9a3197ef39e623dae06afb7
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.2 (Ranzano) Altezza.pdf.p7m
1842cae798718186e984af82d471fda2b5cf0b3bf8fe854e53f6692c18e6a57a
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.3 (Ranzano) Valore.pdf.p7m
b84954eb2eeb896ee7991e7bbb45f831491b06d49aed43c5de44d5435ed1762b
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.1.4 (Ranzano) Conservazione.pdf.p7m
f69b206ac08244e9d61d4dec108c080ed2571958c9c4453b2fd138b51bf5df94
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.1 (Vigonovo) Uso.pdf.p7m
ad6b2c78817c25c7d23427b778fb5ac5cb9641337d04e0d1a1fcb22882f57a21
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.2 (Vigonovo) Altezza.pdf.p7m
56ecd85e144740aa0766101791bbb07f036648da6ef00e1ef43c50ef0c9890dc
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.3 (Vigonovo) Valore.pdf.p7m
2475efea0e0da36e0e74e0d9f137d696f0cc7c639a940cda0f5d6c8cba60ba57
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.2.4 (Vigonovo) Conservazione.pdf.p7m
05afa1e2aae8e4a81a6d5d091bca6eeca3dcb58448490b053fccbd325cf7a3c
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.1 (Fontanafredda) Uso.pdf.p7m
b67d73089b0ee358c26e69acba6846dfb1959bf0acd0c8934512ad4af28cc1f6
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.2 (Fontanafredda) Altezza.pdf.p7m
9d634518c59cdd115d829f9715c7ae3c6bc055b39f9b32bb54459b798cfbc505
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.3 (Fontanafredda) Valore.pdf.p7m
1224ee5a84460a94f50663ee5b6b7a2cf14b84e95b5940309d88d7ae2d26fc44
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3d.3.4 (Fontanafredda) Conservazione.pdf.p7m
43a24dbb0673e862c9a971330561ff2ca8b5aaaab636badc2b58660ec1cd4064
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.1.pdf.p7m
7680a02101d300795e6a73f2257101361cfba04b19c4ca5890676b26f5a648bc
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.2.pdf.p7m
073cf2f1602792c855f30c770da0f3f154bbab710e8b91caffece371ec5ddde8
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.3.pdf.p7m
37311d01f7b748c408ff4e4530c274fb1d7f9662bdde8f7a5220486b5429889a
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3e.4.pdf.p7m
c4c9c3593563e47f62cd19d2b0de1d1b116f6b3f67c81b7f7510d1e211886df3
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 3f.pdf.p7m
e9f666703db8fbff1cf3988e7f3b4e0eac382c632e9ff0a63fe7b93101042522
Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 4.pdf.p7m

afc06342f184a0db9940aa61d35ae3ba824570d53da85bf7f46711f33c0e105d
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5a.pdf.p7m
 23f522c64997a8a08b57fb3e84e0b799771a3a355ad511dcdcded71e862bc6e3
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.1.pdf.p7m
 1daf76d505a81b20977df2407513884d58507d96912b01560e25bcc7953e4caf
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.1.pdf.p7m
 e48a5829a5bbcf70a3a8890f136c496f0cf27c832b55e66e45f2d92c496790ba
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.2.pdf.p7m
 baf13396ea4329b9333a1f269fed0df93ff18f5c764be48c58ba49bb46fc1138
 Nome file:FONTANAFREDDA SPFD PRGC Tav. 5b.2.3.pdf.p7m

PROGETTO NUOVO PRGC (prot. 10918 del 11.06.2025, prot. 12059 del 30.06.2025 e prot. 13816 del 22.07.2025)

Elaborati testuali

66497ce83ac5dce734390cc8c6272c735780a30ab27de0f2086b0a6b7441930a
 Nome file:A0_Richieste_variante.pdf.p7m
 c2483b5f238a3a6208ce066cdeb6e644632ee07f95b2b7fe26da1c824d8f56bc
 Nome file:A00_Direttive.pdf.p7m
 9591c61afe54bb9a3f3c652fb4959d46dd65e18ec7ce12b790f5b3d51d7e087a
 Nome file:AL.01_Individuazione_servizi_vincoli_espropriativi_procedurali.pdf.p7m
 6a9202842446bdab79182a7dbda8e2c0d571768b14b7047d999ded6d9b75e92c
 Nome file:AL.02_Localizzazione_aree_inedificate_nelle_zone_omogenee_di_tipo_B.pdf.p7m
 25fb732744407e5adf8df2eabc2f38670998c0db92633378618b3a2d88f91a75
 Nome file:AP.1_Individuazione_fabbricati_abbandonati_inutilizzati_in z.t.o. B0.pdf.p7m
 9b53d3a33ed616b432912d2ac7612fa1dc80b01c36822fbf84b443738d7e6719
 Nome file:AP.2_Schede_RTU.pdf.p7m
 45fe064c2a7d7062493b586fdca07d32ef493a0454d443986bb242a22c8ae9e8
 Nome file:Documento giustificazione CdS_1.pdf.p7m
 0c334825e8b5053f579d714606be35523942c078e2c1efb91937e975eba91c10
 Nome file:Elab_06_A_B_ante_85.pdf.p7m
 2f854164cca683f15f1284222a54fb06aee0960de3ee7d1646fa69b239fd4b1e
 Nome file:Elab_07_Relazione_fontanafredda_postCS.pdf.p7m
 404ca6c4bdba9b927c270a3c7d6136d21375a8073825cd172a5e653558bce471
 Nome file:Elab_08_S_NTA_Liv2.pdf.p7m
 dc068c1cb58713724cad7fc429b38fdd1023408bbd17ff1e3e6946de0719f062
 Nome file:Elab_11_Elaborato_Sintesi_postCS.pdf.p7m
 75ca3ebc908490780109c2e7c3b21bd46b11c11d640d3b625fe70ce947d89ba2
 Nome file:Elab_R1_Relazione generale.pdf.p7m
 1c8a62979b04809532f8625f5e59535d6511e626d623ee44b2806ad565ce245
 Nome file:Elab_R11.pdf.p7m
 71badc633995507077a96ccc7186410217167a5726bfb33406c5cb0d81a2b18a
 Nome file:Elab_R12.pdf.p7m
 153024eccb4edc7ed8e6918b05faab99dac031a3470d228a5e1203a112c62e95
 Nome file:Elab_RPA_Rapporto_preliminare_ambientale.pdf.p7m
 70948f151787fab184ddb1178e1599ba861d52171a6064761560e2d68dc0145a
 Nome file:NTA-norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
 1df68491b3c85803ae2149bc674c38167f2e330167f6fd87ba717956d6e1ab31
 Nome file:NTA-P_Prontuario.pdf.p7m

Elaborati PPR

53e084a8035b1f1e643715c5d8cea4e7ead4630851898fd56f0bd453648b3408
 Nome file:Elab_1a_POST_CDS.pdf.p7m
 c917c45014897ac875477a9321a7004c65ff7ad1a47efed9b2b16372026afa82
 Nome file:Elab_1b_POST_CDS.pdf.p7m
 fc8bc0ff32187dce535c03816224efbfab802b29f8db093fcb6b5b57e49103c1
 Nome file:Elab_2a.pdf.p7m
 8d821dd40314e7bb281b6aedbc8f646ef7f290df9beb5da64003c9ec5489e808
 Nome file:Elab_2b.pdf.p7m
 a8bae50d507a8eb5a60030b3964299126f1f1db8eb1e1f0bd5b88239afeca944
 Nome file:Elab_3a.pdf.p7m
 da54d7ac70c00cdfc75f894d7bfcf8c98bda659693a4ea542bc4f035e451b24d
 Nome file:Elab_3b.pdf.p7m
 cebc3fd7ac7252e9428b8af45d8ebbce441f7608ec8b7c82eaa3ee038067c83d
 Nome file:Elab_4a_POST_CDS.pdf.p7m
 226764f650b4a11b1b9064711c4ecd700a3cd32106936457bef56a9b5899a230
 Nome file:Elab_4b_POST_CDS.pdf.p7m
 c59863ce7bf9f61115548d83ee96af8b08d96b9ca593184ab25dffffa30c010e
 Nome file:Elab_5_POST_CDS.pdf.p7m
 88aecb9c88067b778a74687ee1bac8c5120870a3f370972e7c15525e5891a66b
 Nome file:Elab_QC_POST_CDS.pdf.p7m

Elaborati PRGC

4c24cacbd7260de72904190d6b1b9486704037733f7371948fa48a956c2c9278
 Nome file:EU.A_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 7573bd0fc8eb129d15ab682470fd8662cbffda751e9bbdca9859944f2631bc3d
 Nome file:EU.B_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 0e65866cfacbd80f8f8d5f17eddebd0be319711a68bec9c5cf6eb942800f9c23
 Nome file:EU.C_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 606c2944892e8ac14cc0121e1b09ba3230822dcb5a5360b711ce86ed45ea3d71
 Nome file:EU.D_Planimetria_aree_edificate_aree_urbanizzate.pdf.p7m
 98468681eb8cf0c42e1511f8de3a1701e88a37064111a45fdb20129988ded73e
 Nome file:P0.A_Piano_struttura.pdf.p7m
 d7c1bb65f1bc4b45734c0f4524f50c1f2b597f9eb5cb1ee685ad69079cca595b
 Nome file:P0.B_Piano_struttura.pdf.p7m
 d5cde1b693ad9d11b0dc2f30aae1f962322bc26608316637d08f8d105f3fcf91
 Nome file:P0.C_Piano_struttura.pdf.p7m
 be2d3faf0ba49c058f1cb647a51c2b91829d7cfb1fce883e853d3238dae029bb
 Nome file:P0.D_Piano_struttura.pdf.p7m
 0f895aad44014112ce65778ace01c23c72b561160eba0dbcd8e7d771773b419a
 Nome file:P1.A_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 0b70ca46d8474e537dd2e03d1f3bb0523fe9959faa20fa5c4326ca436d13197f
 Nome file:P1.B_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 445715da89a77cbfa4825ec5928973860a233c046526aff588febc25bc0217c9
 Nome file:P1.C_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 31194fc25d5d5c3e39e2a9309e09ac2cae8b48e0a5116b0aec41761d9f749334
 Nome file:P1.D_Zonizzazione_di_piano.pdf.p7m
 ccc5da8905e39435beec9df4d9e0d093402ce3ecbf9cfb11cd8a45aaec30286
 Nome file:P2.A_Categorie_di_intervento_z.t.o._BO_Ranzano_Romano_Ceolini.pdf.p7m
 6531f2fa081af4f364e7f11b7cff55fdcea62d26c064626c99a9aac724310a91
 Nome file:P2.B_Categorie_di_intervento_z.t.o._BO_Vigonovo_Talmasson_Fontanafredda.pdf.p7m

aa2628ac8c3372879fc014f709f6ce23202adda4a63c1eafa2841a8257213b46
 Nome file:P3_Individuazione_aree_soggette_a_densificazione edilizia.pdf.p7m
 c8696596de57c9342669976009c8001827bf167ccadf85655f23c0d49741cc06
 Nome file:P4_Individuazione_aree_soggette_a_forestazione_urbana_parco_urbano.pdf.p7m
 168d59a0507a84d107f34615270f3e55b7bce4d27a6fdb60141ab1042bb38ac0
 Nome file:Tav_A0_Localizzazione_areeoggetto_di_richieste_di_variante.pdf.p7m

STUDIO GEOLOGICO E DELL'INVARIANZA IDRAULICA (prot. 22053 del 25.11.2024 e prot. 1541 del 27.01.2025)

23f8d38741ded38b9d8ced2e0af3b9c112f06457398f39e0aec5d64242e327b1
 Nome file:Allegato_Indagini.pdf.p7m
 4394b4ddbcd767ca071029e28fc313a2e77d562bcbf8e69f562e466146c88e2e
 Nome file:Geol_PRCG_Fontanafredda_20250127.pdf.p7m
 1c574b2a1ddd2f764be24a8f6e193724f2a347f90ff2469dd3817a2f63e8e642
 Nome file:RelInvldr_PRCG_Fontanafredda_20250127.pdf.p7m
 0c1cc27df3a2430bbc323a2fcbcd72d8577a0e99be1caf1d2876f98eeef7a037
 Nome file:TAV1.pdf.p7m
 75f0793cc4a49f3e0a371f5211e6014eaecd7f4cde85a4bd290383ea64f4d662
 Nome file:TAV2.pdf.p7m
 f3b340ea7f9ddfca5787f7f8715703024c6d5de0b11c85f31512af6ad43d252b
 Nome file:TAV3.pdf.p7m

STUDIO ARCHEOLOGICO (prot. 10918 del 11.06.2025)

51ced94962a574c2d952fd6fb20c4f5c81aa5ecf15dcec17f69acb9140c70f38
 Nome file:Elab_09_relazione_FONT_2024_giugno_2025.pdf.p7m
 e905a68fda087352780866aca5d04733e3cf99910e8ddcbb9d909989c9bb6db2
 Nome file:Elab_10_Scheda-arqueo_FONT_2024_giugno_2025.pdf.p7m

BANCHE DATI (prot. 10918 del 11.06.2025 e prot. 13816 del 22.07.2025)

aa5456804947a06b77e03227b602d1b51683410c0dff261545993cde250921cd
 Nome file:Piano struttura_Fontanafredda.gpkg.p7m
 ff9a12713ef3b486504f86c861f77947f07162a012f7e5c8856f094835655990
 Nome file:PPR_Fontanafredda.gpkg.p7m
 725b46e2f8f9f2b17d1f73f8c88f69bfd8dc5f0a599629fd3e31983b7ddc39c2
 Nome file:PRGC_Fontanafredda.gpkg.p7m

3. di dare atto che gli elaborati di progetto di cui al precedente punto, che per la loro consistenza vengono allegati alla deliberazione esclusivamente in formato digitale, verranno depositati in originale agli atti dell'ufficio Segreteria per tutta la durata della pubblicazione del presente atto;
4. di adottare, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 152/2006 e smi i seguenti documenti:

153024eccb4edc7ed8e6918b05faab99dac031a3470d228a5e1203a112c62e95
 Nome file:Elab_RPA_Rapporto_preliminare_ambientale.pdf.p7m
 dc068c1cb58713724cad7fc429b38fdd1023408bbd17ff1e3e6946de0719f062
 Nome file:Elab_11_Elaborato_Sintesi_postCS.pdf.p7m

5. di procedere agli adempimenti necessari per l'espletamento delle fasi procedurali per la valutazione ambientale strategica così come individuati nella deliberazione consiliare 44 del 28.06.2024, con la trasmissione all'autorità competente ai sensi dell'art 13 co.5 del D.lgs 152/2006 e smi, della documentazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e contestuale documentazione prodotta nell'ambito della valutazione ambientale strategica, per gli adempimenti connessi e stabiliti all'art. 14 del medesimo decreto;
6. di incaricare gli uffici comunali competenti, di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale in argomento;
7. di proporre il presente atto per l'immediata eseguibilità ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

Ad ore 16.01 esce il consigliere Poletto

Ad ore 16.14 esce l'assessore Taiariol – rientra ad ore 16.19

Ad ore 16.15 escono i consiglieri Piccin e Re – entrambi rientrano ad ore 16.21

Ad ore 16.21 entra il consigliere Bertossi.

Presenti ad ore 16.21 n. 20 consiglieri.

Ad ore 16.29 esce il consigliere Della Schiava.

Presenti ad ore 16.30 n. 19 consiglieri.

Ad ore 16.31 rientra il consigliere Poletto.

Ad ore 16.43 escono i consiglieri Mazzon e Gubulin.

Ad ore 16.53 rientra il consigliere Mazzon.

Ad ore 16.56 rientra il consigliere Gubulin.

Ad ore 16.58 rientra il consigliere Della Schiava.

Presenti ad ore 17.00 n. 21 consiglieri.

Ad ore 17.13 esce il consigliere Chiarotto.

Ad ore 17.24 esce il vicesindaco Feltrin – rientra ad ore 17.28

Ad ore 17.42 esce il consigliere Mazzon – rientra ad ore 18.04

Ad ore 17.47 esce il consigliere Della Schiava – rientra ad ore 17.53

Presenti ad ore 18.10 n. 20 consiglieri.

Ad ore 18.22 rientra il consigliere Chiarotto.

Presenti n. 21 consiglieri.

Al termine della lettura da parte del vicesindaco Feltrin, ad ore 18.25 il Consiglio Comunale viene sospeso.

Ad ore 18.48 riprendono i lavori del Consiglio Comunale.

Ad ore 20.24 esce il consigliere Della Schiava – rientra ad ore 20.30

Il Sindaco pone in votazione le seguenti richieste rispetto alle quali i consiglieri hanno segnalato situazioni di conflitto di interesse:

- n. 59

Ad ore 20.30 si assenta dalla sala il consigliere Del Tedesco.

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 7 (Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

- n. 62

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 7 (Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

- n. 102

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 7 (Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Ad ore 20.31 rientra il consigliere Del Tedesco.

- n. 132

Ad ore 20.31 esce l'assessore Poles.

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 12

Contrari n. 0

Astenuti n. 8 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Ad ore 20.32 rientra l'assessore Poles.

- n. 157

Ad ore 20.32 esce il vicesindaco Feltrin.

Consiglieri presenti n. 20
Con voti favorevoli n. 12
Contrari n. 0
Astenuti n. 8 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Ad ore 20.33 rientra il vicesindaco Feltrin.

- n. 174

Ad ore 20.33 esce il consigliere Mazzon.

Consiglieri presenti n. 20
Con voti favorevoli n. 12
Contrari n. 0
Astenuti n. 8 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Ad ore 20.34 rientra il consigliere Mazzon.

- n. 200

Ad ore 20.35 esce l'assessore Poles.

Consiglieri presenti n. 20
Con voti favorevoli n. 12
Contrari n. 0
Astenuti n. 8 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Ad ore 20.36 rientra l'assessore Poles.

Il Sindaco pone in votazione il Piano Regolatore comprensivo di tutta la documentazione allegata e costituente parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 21
Con voti favorevoli n. 13
Contrari n. 5 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin)
Astenuti n. 3 (Bertossi, Chiarotto, Peruch)
Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 21
Con voti favorevoli n. 13
Contrari n. 5 (Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Sfalcin)
Astenuti n. 3 (Bertossi, Chiarotto, Peruch)
Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Ad ore 20.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di Consiglio Comunale.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS DELLA L.R. 5/2007. ESAME ED ADOZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS DELLA L.R. 5/2007 ESAME ED ADOZIONE.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS DELLA L.R. 5/2007 ESAME ED ADOZIONE.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-07-25

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 24-07-2025

**Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS
DELLA L.R. 5/2007. ESAME ED ADOZIONE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-07-2025 e fino al 13-08-2025 con numero di registrazione 1619.

Comune di Fontanafredda li 25-07-2025

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 24-07-2025

**Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CONFORMATO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 BIS
DELLA L.R. 5/2007. ESAME ED ADOZIONE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-07-2025.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

**L'INCARICATO
Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa