



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**ORIGINALE**

**N°173**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I..
----------------	--

Oggi **ventisette** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

7	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I..
---------	--

PREMESSE

Richiamato il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i. ove, al comma 1 dell'art. 58 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", è disposto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che costituisce allegato al Bilancio di previsione;

Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo, ove si dispone che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili..."*;

Considerato che gli uffici della competente Area 2 Servizi Territoriali hanno proceduto ad una ricognizione del patrimonio dell'Ente e, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha predisposto una proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, allegato sub A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili quindi di valorizzazione e/o dismissione;

Considerato che in tale elenco sono stati riportati sia gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sia quelli la cui dismissione è già stata prevista con precedenti provvedimenti;

Considerato altresì che la proposta di Piano non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati e che pertanto la presente deliberazione non determina variante allo strumento urbanistico generale;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste in materia, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che per le alienazioni e valorizzazioni di cespiti immobiliari previste per gli esercizi successivi al 2026, il completamento del percorso di valorizzazione deve considerarsi eventuale e non ancora definito, e pertanto le conseguenze automatiche e gli effetti amministrativi previsti dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008 e s.m.i. potranno considerarsi legittimamente operativi solo a seguito dell'inserimento di ciascun cespite nei Piani di valorizzazione allegati ai bilanci degli esercizi futuri;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in considerazione delle attività

propositive e di impulso attribuite alla Giunta per la formazione del bilancio comunale, di cui il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE
------------

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di individuare, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2026-2028, come risultanti nell'elencazione che contestualmente si adotta e si allega sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028";
3. di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028" costituirà allegato al Bilancio di previsione 2026 e ai correlati documenti di programmazione 2026-2028, e sarà pubblicato all'Albo comunale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 58 c. 3 del succitato decreto legge n. 112 del 25.06.2008, come convertito e successivamente modificato ed integrato;
4. di dare atto che la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non prevede mutamento della destinazione urbanistica degli immobili considerati, non determinando conseguentemente variante allo strumento urbanistico generale;
5. di dare atto che il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali provvederà a disporre per l'attuazione ed esecuzione del presente deliberato;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di provvedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e quindi consentirne l'approvazione in allegato alla programmazione finanziaria dell'Ente;

allegati:

A – piano triennale alienazioni 2026-28.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.

18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 E S.M.I..
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.