

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Ufficio proponente: TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.20 DEL 20-01-10

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI - ANNO 2010

PRESENZE ALLA SEDUTA

A

	CRISTOFOLI MARIO
	CANTARUTTI GIOVANNI
	GORZA ROBERTO
	ROMANESE ROBERTO
	PETRUCCO IVAN

Barrare i nominativi degli assenti

Note:

Visto l'Assessore	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

OGGETTO: DETERMINAZIONE, SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI - ANNO 2010

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL T.P.O N. 3**

VISTA la delibera consiliare n. 64 del 22.12.1998 con la quale si approvava il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTA la delibera consiliare n. 9 del 23/02/2001 avente per oggetto "Regolamento comunale I.C.I. – Modifica" riscontrata priva di vizi di legittimità dal Comitato Regionale di Controllo con provvedimento 0023828 del 18.04.2001;

VISTA la delibera consiliare n. 40 del 17.12.03 con la quale venivano apportate delle modifiche ed integrazioni al Regolamento suddetto;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 12 del 2006 con la quale veniva approvati i seguenti coefficienti:

ZONA	VALORE BASE MQ	NUOVO COEFFICIENTE
A (fronte strada)	5.20	7
A (no fonte strada)	5.20	5
B (sup.> mq. 500)	5.20	6.74
B(sup.< mq. 500)	5.20	5
C	5.20	2
Altre edificabili	5.20	1,16

ATTESO che i valori delle aree edificabili determinabili con i coefficienti sopra indicati risultano inferiori ai valori medi di mercato;

SENTITI allo scopo professionisti e addetti del settore al fine di apportare le dovute correzioni ai coefficienti sopra indicati con lo scopo di raggugiare i valori a quelli reperibili sul mercato;

RITENUTO pertanto di modificare i coefficienti sopra indicati;

RITENUTO, altresì, di modificare e integrare la tabella sopra riportata introducendo le fattispecie "C da urbanizzare", "C urbanizzata", H2 e O;

EVIDENZIATO che i coefficienti delle zone A e delle zone "Altre edificabili" possono essere ritenuti attuali in quanto, con particolare riferimento alle aree ricadenti in Zona D2/H2 del comparto PIP, il valore di cessione delle medesime viene stabilito annualmente con deliberazione giuntale;

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'I.C.I.

PROPONE

1. di determinare gli elementi utili al calcolo del valore minimo ai fini I.C.I. per il 2010 delle aree fabbricabili, come esposto in premessa, riportati nella tabella che segue:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA ATTUALE	NUOVO COEFFICIENTE PROPOSTO
A (fronte strada)	5.20	7	7
A (no fonte strada)	5.20	5	5
B (sup.> mq. 500)	5.20	6.74	8.10
B(sup.< mq. 500)	5.20	5	6.00
C non urbanizzata	5.20	2	3.40
C urbanizzata	5.20	//	8.10
H2	5.20	//	3.08
O	5.20	//	3.08
Altre edificabili	5.20	1.16	1.16

2. di dare atto che la delibera di approvazione della presente proposta dovrà essere portata all'attenzione del Consiglio Comunale in quanto modificativa della deliberazione C.C. n. 9 del 2001.

L'istruttore della pratica:
Iop Stefania

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA
REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 LEGGE 267/00

F.to Geremia Geom. Mario