

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Ufficio proponente: TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.16 DEL 19-01-11

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI - ANNO 2011.

PRESENZE ALLA SEDUTA

A

	CRISTOFOLI MARIO
	CANTARUTTI GIOVANNI
	GORZA ROBERTO
	VALVASON IVAN
	PETRUCCO IVAN

Barrare i nominativi degli assenti

Note:

Visto l'Assessore	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

OGGETTO: DETERMINAZIONE, SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI - ANNO 2011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la delibera consiliare n. 64 del 22.12.1998 con la quale si approvava il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTA la delibera consiliare n. 9 del 23/02/2001 avente per oggetto "Regolamento comunale I.C.I. – Modifica" riscontrata priva di vizi di legittimità dal Comitato Regionale di Controllo con provvedimento 0023828 del 18.04.2001;

VISTA la delibera consiliare n. 40 del 17.12.03 con la quale venivano apportate delle modifiche ed integrazioni al Regolamento suddetto;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 18 del 27/01/2010 con la quale veniva approvati i seguenti coefficienti:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA ATTUALE	NUOVO COEFFICIENTE PROPOSTO
A (fronte strada)	5.20	7	7
A (no fonte strada)	5.20	5	5
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.10	8.10
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.00	6.00
C non urbanizzata	5.20	3.40	3.40
C urbanizzata	5.20	8.10	8.10
H2	5.20	3.08	3.08
O	5.20	3.08	3.08
Altre edificabili	5.20	1.16	1.16

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'Area Tecnica, allegata alla presente, con la quale specifica la necessità di provvedere alla rivisitazione di alcuni parametri ai fini dell'adeguamento ai prezzi del mercato (evidenziati in grigio).

EVIDENZIATO che i coefficienti delle zone A e delle zone "Altre edificabili" possono essere ritenuti attuali in quanto, con particolare riferimento alle aree ricadenti in Zona D2/H2 del comparto PIP, il valore di cessione delle medesime viene stabilito annualmente con deliberazione giuntale;

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'I.C.I.

PROPONE

1. di determinare gli elementi utili al calcolo del valore minimo **ai fini I.C.I. per il 2011** delle aree fabbricabili, come esposto in premessa, riportati nella tabella che segue:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA ATTUALE	NUOVO COEFFICIENTE PROPOSTO
A (fronte strada)	5.20	7	7

A (no fonte strada)	5.20	5	5
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.10	8.10
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.00	6.00
C non urbanizzata	5.20	3.40	3.40
C urbanizzata	5.20	8.10	8.10
H2	5.20	3.08	3.08
O	5.20	3.08	3.08
Altre edificabili	5.20	1.16	1.16

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA
REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 LEGGE 267/00 F.to GLOAZZO Manuela

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la soprariportata proposta e ritenuto opportuno rivisitare i coefficienti utili a determinare, per l'anno **2011**, il valore ICI per le aree fabbricabili;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di stabilire per il 2011 i coefficienti, riportati nella tabella a seguire:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA ATTUALE	NUOVO COEFFICIENTE PROPOSTO
A (fronte strada)	5.20	7	7
A (no fonte strada)	5.20	5	5
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.10	8.10
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.00	6.00
C non urbanizzata	5.20	3.40	3.40
C urbanizzata	5.20	8.10	8.10
H2	5.20	3.08	3.08
O	5.20	3.08	3.08
Altre edificabili	5.20	1.16	1.16

2. di attribuire il prosieguo del procedimento al **Titolare della P.O. nr. 2**;
3. di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03.