

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Ufficio proponente: TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.40 DEL 27-02-12

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012

PRESENZE ALLA SEDUTA

A

	CRISTOFOLI MARIO
	CANTARUTTI GIOVANNI
	GORZA ROBERTO
	VALVASON IVAN
	PETRUCCO IVAN

Barrare i nominativi degli assenti

Note:

Visto l'Assessore	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs.267/2000	<input type="checkbox"/>
Data:	

OGGETTO: DETERMINAZIONE, SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 D.Lgs. 30-12-1992 n. 504, il quale stabilisce per le aree fabbricabili, che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

RICHIAMATO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446 il quale stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 16 del 26/01/2011 con la quale venivano approvati i seguenti coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA
A (fronte strada)	5.20	7.35
A (no fonte strada)	5.20	5.25
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30
C non urbanizzata	5.20	3.57
C urbanizzata	5.20	8.91
H2	5.20	3.23
O	5.20	3.23
Altre edificabili	5.20	1.22

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 recante Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, che istituiva, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, che sostituiva, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

VISTO che il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", anticipa al 2012 l'istituzione dell' **imposta municipale propria**, in via sperimentale;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso.

RITENUTO i coefficienti deliberati per l'anno 2011 possono essere ritenuti ancora attuali in quanto, a conoscenza dell'Area Tecnica di questo comune, non si sono verificati nel territorio comunale delle significative variazioni di prezzo sulle aree edificabili.

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992;

VISTO D.L. 201 del 06/12/2011;

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

PROPONE

1. di confermare per l'anno **2012** i seguenti coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili anche **ai fini IMU**:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA
A (fronte strada)	5.20	7.35
A (no fonte strada)	5.20	5.25
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30
C non urbanizzata	5.20	3.57
C urbanizzata	5.20	8.91
H2	5.20	3.23
O	5.20	3.23
Altre edificabili	5.20	1.22

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA
REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 LEGGE 267/00 F.to GLOAZZO Manuela

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la soprariportata proposta e ritenuto opportuno non rivisitare i coefficienti utili a determinare, per l'anno **2012**, il valore minimo ai fini IMU per le aree fabbricabili;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno **2012** i coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili anche **ai fini IMU**, riportati nella tabella a seguire:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA
A (fronte strada)	5.20	7.35
A (no fonte strada)	5.20	5.25
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30
C non urbanizzata	5.20	3.57
C urbanizzata	5.20	8.91
H2	5.20	3.23
O	5.20	3.23
Altre edificabili	5.20	1.22

2. di attribuire il prosieguo del procedimento al **Titolare della P.O. nr. 2**;
3. di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03.