

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Ufficio proponente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.85 DEL 10-06-13

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2013

PRESENZE ALLA SEDUTA

A

	CRISTOFOLI MARIO
	CANTARUTTI GIOVANNI
	GORZA ROBERTO
	VALVASON IVAN
	PETRUCCO IVAN

Barrare i nominativi degli assenti

Note:

Visto l'Assessore	<input type="checkbox"/>
Data:	

OGGETTO: DETERMINAZIONE, SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 recante Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, che istituiva, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, che sostituiva, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

VISTO che il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", anticipa al 2012 l'istituzione dell' **imposta municipale propria**, in via sperimentale;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso

RICHIAMATO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446 il quale stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATO l'art. 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale propria approvato con delibera consiliare n.41 del 26.09.12 con la quale si dà facoltà alla Giunta di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 44 del 20/03/2012 con la quale venivano approvati i seguenti coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA	VALORE AL MQ
A (fronte strada)	5.20	7.35	€ 38,22
A (no fronte strada)	5.20	5.25	€ 27,30
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51	€ 44,25
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30	€ 32,76
C non urbanizzata	5.20	3.57	€ 18,56
C urbanizzata	5.20	8.91	€ 46,33
H2	5.20	3.23	€ 16,80
O	5.20	3.23	€ 16,80
Altre edificabili	5.20	1.22	€ 6,34

RITENUTO i coefficienti deliberati per l'anno 2013 possono essere ritenuti ancora attuali in quanto, a conoscenza dell'Area Tecnica di questo comune, non si sono verificati nel territorio comunale delle significative variazioni di prezzo sulle aree edificabili.

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992;

VISTO D.L. 201 del 06/12/2011;

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno **2013** i coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili anche **ai fini IMU**, riportati nella tabella a seguire:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA	VALORE AL MQ
A (fronte strada)	5.20	7.35	€ 38,22
A (no fronte strada)	5.20	5.25	€ 27,30
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51	€ 44,25
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30	€ 32,76
C non urbanizzata	5.20	3.57	€ 18,56
C urbanizzata	5.20	8.91	€ 46,33
H2	5.20	3.23	€ 16,80
O	5.20	3.23	€ 16,80
Altre edificabili	5.20	1.22	€ 6,34

2. di attribuire il prosieguo del procedimento al **Titolare della P.O. nr. 2**, incluse le comunicazioni ai soggetti interessati e agli Enti competenti.
3. di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03.

**ALLEGATO "A" COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. .85 DEL 10-06-13**

Ufficio proponente: _____

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO
2013**

PARERE TECNICO (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)
Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.
Castions di Strada, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere sfavorevole – MOTIVAZIONI: _____

Il Responsabile del Servizio: _____
Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO
2013**

PARERE CONTABILE (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)
Sulla proposta di deliberazione in oggetto
 Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, tenuto conto che i riflessi diretti ed indiretti
 Attesta che il parere non è stato espresso in quanto dal contenuto della proposta non si evincono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio
Castions di Strada, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Gloazzo rag. Manuela

Parere sfavorevole - MOTIVAZIONI: _____

Il Responsabile del Servizio: _____
Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.