

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Ufficio proponente: UT ZANCHETTA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.78 DEL 26-06-14

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014

PRESENZE ALLA SEDUTA

A

	GORZA ROBERTO
	VALVASON IVAN
	PERESANO SILVA
	PETRUCCO IVAN
	D'AMBROSIO SERENA

Barrare i nominativi degli assenti

Note:

Visto l'Assessore	<input type="checkbox"/>
Data:	

OGGETTO: DETERMINAZIONE, SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 recante Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, che istituiva, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, che sostituiva, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

VISTO che il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", anticipa al 2012 l'istituzione dell' **imposta municipale propria**, in via sperimentale;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso;

RICHIAMATO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446 il quale stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATO l'art. 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale propria approvato con delibera consiliare n.41 del 26.09.12 con la quale si dà facoltà alla Giunta di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 44 del 20-03-2012 con la quale venivano approvati i seguenti coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA	VALORE AL MQ
A (fronte strada)	5.20	7.35	€ 38,22
A (no fonte strada)	5.20	5.25	€ 27,30
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51	€ 44,25
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30	€ 32,76
C non urbanizzata	5.20	3.57	€ 18,56
C urbanizzata	5.20	8.91	€ 46,33
H2	5.20	3.23	€ 16,80
O	5.20	3.23	€ 16,80
Altre edificabili	5.20	1.22	€ 6,34

RICHIAMATA la deliberazione della giunta municipale n. 77 del 26-06-2013 con la quale venivano confermati gli stessi coefficienti di calcolo anche per l'anno 2013 in quanto le condizioni del mercato non evidenziavano modifiche ai valori come già stabiliti nel corso dell'anno precedente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 11 del 21-03-2013 con la quale è stata approvata la Variante nr.11 al PRGC, il cui oggetto prevede la individuazione di una zona omogenea G1, come definita dal piano urbanistico regionale vigente, in conseguenza del riconoscimento regionale di valenza turistica del territorio comunale (congiuntamente al Comune di Bicinicco) e finalizzata alla realizzazione di un centro golfistico internazionale;

RITENUTO, stante la nuova potenzialità edificatoria attribuita a tale zona omogenea G1, pari a 0,22 mc/mq, di individuare uno specifico valore di riferimento ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, pari ad € 7,70, valore sostenibile tenuto conto dei valori delle aree edificabili già attribuite per il territorio comunale (in particolare nel suo valore inferiore, € 6,34, attribuito per le "Altre edificabili" alle quali sono equiparate le aree di verde privato con edificabilità pari a 0);

DARE ATTO che a supporto del valore come sopra definito, tenuto conto dei valori medi della Provincia di Udine in particolare per la regione agraria in cui è inserito il territorio di Castions di Strada, il valore più alto attribuito alla coltura più di pregio è pari a 5,10 €/mq., quindi il valore di € 7,70 attribuito alla zona G1 è da ritenersi congruo in rapporto agli altri valori attribuiti alle zone edificabili;

RITENUTO ancora che i coefficienti come sopra fissati possono essere ritenuti ancora attuali anche per l'anno 2014 in quanto, a conoscenza dell'Area Tecnica di questo comune, non si sono verificati nel territorio comunale delle significative variazioni di prezzo sulle aree edificabili.

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992;

VISTO D.L. 201 del 06/12/2011;

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

DELIBERA

1. di attribuire per l'anno **2014** i coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili anche **ai fini IMU**, riportati nella tabella a seguire:

ZONA	VALORE BASE MQ	COEFFICIENTE ZONA	VALORE AL MQ
A (fronte strada)	5.20	7.35	€ 38,22
A (no fonte strada)	5.20	5.25	€ 27,30
B (sup.> mq. 500)	5.20	8.51	€ 44,25
B(sup.< mq. 500)	5.20	6.30	€ 32,76
C non urbanizzata	5.20	3.57	€ 18,56
C urbanizzata	5.20	8.91	€ 46,33
H2	5.20	3.23	€ 16,80
O	5.20	3.23	€ 16,80
Altre edificabili	5.20	1.22	€ 6,34
G1	5.20	1.48	€ 7,70

2. di attribuire il prosieguo del procedimento al **Titolare della P.O. nr. 2**, incluse le comunicazioni ai soggetti interessati e agli Enti competenti.

delibera

di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03.

**ALLEGATO "A" COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. .78 DEL 26-06-14**

Ufficio proponente: UT ZANCHETTA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO
2014**

PARERE TECNICO (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)
Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.
Castions di Strada, 27-06-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. Antonino Zanchetta

Parere sfavorevole – MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio: _____
Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SUL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO
2014**

PARERE CONTABILE (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)
Sulla proposta di deliberazione in oggetto

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, tenuto conto che i riflessi diretti ed indiretti

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto dal contenuto della proposta non si evincono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

Castions di Strada, 27-06-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Manuela Gloazzo

Parere sfavorevole - MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio: _____

Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.