



COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE DI CODROIPO

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003. ANNO 2019

Art. 1

Finalità e risorse

1. I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti.
2. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della L.R. 6/03 e dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, articolo 11 della L.431/98 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
3. Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore dei locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, secondo le modalità previste dal regolamento di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPR. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2

Requisiti per la partecipazione al Bando

1. Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della L.R.6/03, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio dell'ambito distrettuale di Codroipo, aventi i seguenti requisiti:

a) per i proprietari persone fisiche:

- essere maggiorenni;
- essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni:
 - essere cittadino italiano;
 - essere cittadino di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia ;
 - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
 - essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 286/1998;

I periodi di permanenza all'estero da parte di corregionali espatriati e rimpatriati come individuati dalla legge regionale 7/2002, sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale.

- avere la residenza in uno dei Comuni dell'ambito distrettuale di Codroipo (Basiliano, Bertolo, Camino al Tagliamento, Castions di Strada, Codroipo, Lestizza, Mereto di Tomba, Mortegliano, Sedegliano, Talmassons e Varmo);

b) per i proprietari persone giuridiche: avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

c) per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche): essere proprietario di un immobile sito in uno dei Comuni dell'Ambito Distrettuale di Codroipo non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti.

d) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, relativamente ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore avente i seguenti requisiti, posseduti alla data di presentazione della domanda e dichiarati dal conduttore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, sull'apposito modello.

e) avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica di cui al DPCM n. 159/2013 e successive modifiche e integrazioni) non superiore a €. 31.130,00=;

f) avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al DPCM n. 159/2013 e s.m.i.:

- > inferiore o uguale ad Euro 11.150,00= con un'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;
- > oppure inferiore o uguale a Euro 16.420,00= con un'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 24%;
- > per i nuclei familiari composti da un unico componente i valori I.S.E.E. sopra indicati vengono elevati del 20%

Art. 3
Determinazione del contributo e modalità di erogazione

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, al netto degli oneri accessori, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di €. 3.100,00=.
2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.
3. Il contributo assegnato verrà liquidato tramite bonifico bancario o postale o con assegno traenza e quietanza.

Art. 4
Modalità di presentazione della domanda

1. Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'Ente Gestore, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:
 - i punti di raccolta delle domande individuati;
 - i Servizi sociali dei Comuni dell'ambito distrettuale di Codroipo;
 - sul sito internet dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo.
2. Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, **a partire dal giorno 2 maggio 2019 e fino al giorno 21 maggio 2019 secondo una delle seguenti modalità:**
 - a) consegna diretta presso i punti di raccolta di Basigliano, Codroipo e Mortegliano;
 - b) trasmissione a mezzo PEC: aspmoro@pec.it;
3. Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:
 - a) fotocopia del contratto di locazione completo degli estremi della registrazione presso il competente Ufficio del Registro; oppure copia del contratto di locazione e contestuale presentazione della richiesta di registrazione;
 - b) fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di durata non inferiore all'anno);
 - c) fotocopia di un documento di identità valido;
 - d) dichiarazione del conduttore dell'alloggio.

L'Ente non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Art. 5
Integrazioni ed Esclusioni

1. Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:
 - a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
 - b) abbia presentato domanda oltre il termine;
 - c) non presenti la dichiarazione del conduttore dell'alloggio o quest'ultimo non risulti possedere i requisiti previsti dal regolamento regionale;
 - d) non presenti la documentazione integrativa entro i termini di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Qualora in fase di svolgimento dell'istruttoria le domande risultassero incomplete, l'Ente Gestore potrà chiedere l'integrazione della documentazione da presentarsi entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera R.R. inviata da parte dello stesso, pena l'esclusione dal contributo.

Art. 6
Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. del 27 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 7
Informazioni ai sensi della L. 241/90

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 241/90 recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio sociale dei Comuni. Informazioni in merito al presente bando potranno essere richieste all'ufficio servizi sociali del presidio territoriale del Comune di residenza.