



**COMUNE DI CASTIONS DI STRADA**  
Provincia di Udine

C.A.P. 33050 VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768084  
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488  
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI COTTIMO FIDUCIARIO, PREVIO ESPERIMENTO DI GARA INFORMALE, DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI DAL 01/11/2012 AL 30/10/2014 – CIG 4553560495 (ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e del regolamento Lavori, forniture, servizi in economia approvato dal C.C. con delibera n.15 del 29.05.09). APERTURA OFFERTA ECONOMICA.

VERBALE DI GARA n. 3° - seduta pubblica -

Il giorno 22 ottobre alle ore 10:00, presso l'ufficio tecnico, la Commissione di gara composta da:  
Geremia Mario, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Presidente;  
geom Elena Cabras – dipendente comunale - testimone;  
geom. Aniello Buontempo - dipendente comunale - testimone  
si è riunita in seduta pubblica per gli adempimenti di apertura offerta economica.

Presenza:

- per la ditta GR IMPRESA DI PULIZIA il sig. Aldo Colabucci, giusta delega allegata,
- per la ditta FRIULCLEAN il sig. Aldo Colabucci, giusta delega allegata,

Il Presidente assegna la funzione di segretario verbalizzante alla sig.ra Elena Cabras, dipendente del Comune di Castions di Strada.

Richiamati i seguenti atti:

- ♦ determinazione ST 133 del 18.09.2012 (Reg. Gen. 296) con la quale si procedeva all'indizione dell'appalto del cottimo fiduciario del servizio di pulizia edifici comunali dal 01.11.2012 al 30.10.2014 mediante procedura di affidamento con il sistema del cottimo ai sensi dell' 9, punto 1. -3) del Regolamento comunale per Lavori, forniture, servizi in economia approvato dal C.C. con delibera n.15 del 29.05.09 e metodo dell'offerta economica più vantaggiosa;
- ♦ verbale di gara n. 1 – seduta pubblica dell'11.10.2012 con il quale venivano ammesse le ditte:  
A. G.R. IMPRESA DI PULIZIE di Aquileia;  
B. EURO&PROMOS GROUP di Udine;  
C. PULITECNICA FRIULANA di Udine;  
D. FRIUL-CLEAN di Udine;
- ♦ verbale di gara n.2 in seduta riservata del 19 ottobre 2012 di esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;
- ♦ la comunicazione del Responsabile Area Tecnica 19.10.12, trasmessa via e-mail pari data con la quale si è reso noto ai concorrenti che nella seduta pubblica odierna, previa comunicazione dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta n. 3 "offerta economica"

Tutto ciò richiamato, il geom. Mario Geremia, Responsabile dell'area Tecnica assunta la presidenza,

**DICHIARA APERTE LE OPERAZIONI DI GARA**

Il Presidente procede quindi ad illustrare ai presenti le risultanze della commissione giudicatrice comunicando i punteggi assegnati per gli elementi di merito tecnico:

PARAMETRI	PUNTI ATTRIBUITI ALLE DITTE			
	A	B	C	D
PARAMETRO A.1	2,215	0,000	0,000	3,715
PARAMETRO A.2	0,000	9,444	5,560	10,000
PARAMETRO A.3	0,320	10,000	5,160	0,968
PARAMETRO A.4	0,000	10,000	5,630	8,130
PARAMETRO A.5	0,000	10,000	5,700	6,670
PARAMETRO A.6	0,000	5,000	2,380	2,620
<b>SOMMATORIA A</b>	<b>2,535</b>	<b>44,444</b>	<b>24,430</b>	<b>32,103</b>



**COMUNE DI CASTIONS DI STRADA**  
Provincia di Udine

C.A.P. 33050 VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768084  
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488  
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

Procede poi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica resa mediante ribasso sul prezzo a base d'asta e, riscontratane la regolarità di formulazione, risultano offerti i seguenti ribassi percentuali:

- |  |                |
|--|----------------|
| A. G.R. IMPRESA DI PULIZIE di Aquileia | offre il 20,10 |
| B. EURO&PROMOS GROUP di Udine;         | offre il 33,50 |
| C. PULITECNICA FRIULANA di Udine;      | offre il 33,39 |
| D. FRIUL-CLEAN di Udine;               | offre il 30,33 |

Per effetto dei predetti ribassi, i punteggi assegnati per l'elemento "B" in applicazione della formula prevista dalla lettera d'invito risultano essere i seguenti:

- |  |             |
|--|-------------|
| A. G.R. IMPRESA DI PULIZIE di Aquileia | PUNTI 24,00 |
| B. EURO&PROMOS GROUP di Udine          | PUNTI 40,00 |
| C. PULITECNICA FRIULANA di Udine       | PUNTI 39,88 |
| D. FRIUL-CLEAN di Udine                | PUNTI 36,40 |

I punteggi così assegnati all'offerta economica, sommati ai punteggi dell'offerta tecnica, determinano la seguente situazione finale:

DITTA OFFERENTE	P. OFF.TECNICA	P. OFF.ECON.	PUNTI TOTALI
A. G.R. IMPRESA DI PULIZIE	2,535	24,00	26,535
B. EURO&PROMOS GROUP	44,444	40,00	84,444
C. PULITECNICA FRIULANA	24,430	39,88	64,310
D. FRIUL-CLEAN	32,103	36,40	68,503

Atteso che non risulta anomalia di offerta, in quanto nessuna di esse ha conseguito sia per l'elemento prezzo, sia per la somma degli altri elementi di valutazione del merito tecnico il punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili e che pertanto risulta prima qualificata la ditta EURO&PROMOS GROUP con punti totali 84,444 e ribasso offerto pari al 33,50 % (dicasi trentatrè e centesimi cinquanta per cento) e la dichiara aggiudicataria del presente appalto in via provvisoria.

Alle ore 10,20 di oggi 22.10.2012 il Presidente della commissione di gara chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Tecnica geom Mario Geremia

I testimoni: geom. Aniello Buontempo

geom. Elena Cabras

